



Kommunstyrelsen

## **Antagande av detaljplan för fastighet Norra Kärra 5:43**

### **Förslag till beslut**

Samhällsbyggnad Sydnärke föreslår kommunstyrelsen att anta detaljplan för fastighet Norra Kärra 5:43.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för fastighet Norra Kärra 5:43 har tidigare varit ute på samråd, två omgångar av granskning samt ett antagande. Detaljplanen antogs 2023 med antagandet upphävdes av Länsstyrelsen. Efter upphävandet av antagandet har planförslaget omarbetats och kompletterats med åtgärdsutredning av den förorenade marken. Detaljplanen var ute på sin andra granskning sommaren 2024 och under granskningen inkom inga synpunkter med prövningsgrunder. Detaljplanen är därför nu föremål för antagande igen.

### **Beredning**

Under framtagandet av planhandlingarna har Samhällsbyggnad Sydnärke agerat granskare och administrativt ansvariga samtidigt som den privata exploatören har anlitat en egen plankonsult som framställt planhandlingarna. Under arbete har också en del konsulter kopplat till utredningar för att möjliggöra detaljplanen anlitats.

### **Finansiering**

Detaljplanen finansieras av en privat exploatör.

### **Samhällsbyggnad Sydnärke**

---

Rickard Andersson

Samhällsbyggnadschef

---

Adam Johansson

Planarkitekt

### **Bilagor**

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Bedömning av föroreningssituation i detaljplanearbete

MKB inkl bilaga

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnad Sydnärke