

# **Årsredovisning**

**för**

**Askersunds Industrifastigheter AB**

556265-8954

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Askersunds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har sitt säte i Askersund.

Bolagets samtliga aktier ägs av Askersunds Rådhus AB, som är i ett helägt bolag av Askersunds Kommun.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits med syfte att inom Askersunds Kommun tillhandahålla fastigheter och lokaler för gynnande av näringsverksamheten.

Styrelse och lekmannarevisorer är utsedda av kommunfullmäktige.

#### Styrelseledamöter

Erling Johansson (ordförande)  
Rene Francis  
Elisabet Lennartsson  
Tomas Vynge  
Jonas Bygdén

#### Styrelsesuppleanter

Kristofer Jackson  
Ben Dhrif

Anders Gustafsson VD

Monica Pettersson ekonomichef, t o m 2024-12-13

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda sammanträden.

### Revisorer

#### Ordinarie

Hans Olsson, auktoriserad revisor  
Christina Müntzing, lekmannarevisor

#### Suppleant

Staffan Korsgren, lekmannarevisor

#### *Personal*

Bolaget har under året liksom föregående år inte haft någon anställd. Någon ersättning har därför ej heller utgått. Styrelsearvoden har utbetalats med 19 653 kr (24 152 kr).

#### *VD*

Bolagets VD är anställd i Askersunds bostäder AB och inga lönekostnader redovisas i bolaget. Tjänsten faktureras som köpt tjänst och ingår i övriga externa kostnader med 236 556 kr (236 556 kr).

#### *Fastighetsbestånd*

Fastighetsbeståndet innefattar 18680 m2 lokaler fördelat på Närlunda 1:198, 1:217, 1:215, Askersundsby 1:35, Verkstaden 1, 6, 11,13 i Askersund samt Åsbro 1:366 och 1:396 i Åsbro.

### *Ekonomi*

Anläggningstillgångar och kostnader har ökat 2024 mest beroende på nybyggnationen Åsbro 1:396, och driftskostnader för Verkstaden 13 som saknar hyresgäst.

Årets resultat -2 015 473 kr.

### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har färdigställt byggnationen på Åsbro 1:396 under första kvartalet.

Bolaget har erbjudit socialförvaltningen (hemtjänsten) lokaler i Verkstaden 13, efter att kommunstyrelsen tackat nej till erbjudandet kommer bowlingverksamheten att bli kvar.

Bolaget har påbörjat en mellanlagringsplats för verksamheten vid Askersundsby 1:35. Det är en leasinglösning på en tälthall.

### *Framtiden*

Bolaget kommer att redovisas i K3 efter bokföringsnämndens kommande beslut, Detta kan innebära att vissa fastigheters bokförda värden måste skrivas ned.

Bolaget måste bygga om vissa delar av Verkstaden 13 för att kunna få stabila hyresgäster och ett positivt kassaflöde på fastigheten.

### *Finanseill risk*

Bolaget är exponerat för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings/fastighetsskador. Dessa risker hanteras genom efterlevnad av finanspolicy, systematisk kreditbedömning samt fullvärdesförsäkring av anläggningarna/fastighetsbeståndet.

### **Flerårsöversikt (Tkr)**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	15 732	11 998	10 387	4 796
Resultat efter finansiella poster	-2 015	-3 129	-409	-602
Soliditet (%)	3,8	4,7	8,9	13,4

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	155 817	5 900 000	5 965 934	-3 141 805	9 079 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-3 141 805	3 141 805	0
Årets resultat					-2 015 473	-2 015 473
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>155 817</b>	<b>5 900 000</b>	<b>2 824 129</b>	<b>-2 015 473</b>	<b>7 064 473</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 900 000
balanserad vinst	2 824 128
årets förlust	-2 015 473
	<b>6 708 655</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 708 655
	<b>6 708 655</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

15 731 601

11 998 062

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 731 601**

**11 998 062**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 832 382

-5 273 179

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-4 697 926

-3 853 920

**Summa rörelsekostnader**

**-10 530 308**

**-9 127 099**

**Rörelseresultat**

**5 201 293**

**2 870 963**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 406

262 137

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 245 172

-6 262 441

**Summa finansiella poster**

**-7 216 766**

**-6 000 304**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 015 473**

**-3 129 341**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-12 464

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-12 464**

**Resultat före skatt**

**-2 015 473**

**-3 141 805**

**Årets resultat**

**-2 015 473**

**-3 141 805**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	186 572 840	132 749 976
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	827 402	1 090 237
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	110 445	51 217 393
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>187 510 687</b>	<b>185 057 606</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>187 510 687</b>	<b>185 057 606</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		170 558	28 617
Fordringar hos koncernföretag		0	1 600 000
Övriga fordringar		0	1 333 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 738	29 100
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>202 296</b>	<b>2 990 731</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	3 623 281
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>3 623 281</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>202 296</b>	<b>6 614 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>187 712 983</b>	<b>191 671 618</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

200 000

200 000

Reservfond

155 817

155 817

**Summa bundet eget kapital**

**355 817**

**355 817**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

5 900 000

5 900 000

Balanserat resultat

2 824 128

5 965 933

Årets resultat

-2 015 473

-3 141 805

**Summa fritt eget kapital**

**6 708 655**

**8 724 128**

**Summa eget kapital**

**7 064 472**

**9 079 945**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

176 050 000

176 050 000

Skulder till koncernföretag

200 000

200 000

**Summa långfristiga skulder**

**176 250 000**

**176 250 000**

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

7

819 851

0

Förskott från kunder

44

0

Leverantörsskulder

280 585

2 665 255

Skulder till koncernföretag

285 682

399 139

Skatteskulder

250 624

573 973

Övriga skulder

28 918

1 667

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 732 807

2 701 639

**Summa kortfristiga skulder**

**4 398 511**

**6 341 673**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**187 712 983**

**191 671 618**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över den bedömda nyttjandetiden.

Tillämpade avskrivningstider:

Maskininventarier	5-10 år
Byggnadsinventarier	15-17 år
Markanläggningar	20 år
Byggnader	25-50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	196 582 118	168 702 867
Inköp	58 257 956	27 879 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>254 840 074</b>	<b>196 582 118</b>
Ingående avskrivningar	-37 572 838	-33 046 031
Årets avskrivningar	-5 165 390	-4 526 807
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 738 228</b>	<b>-37 572 838</b>
Ingående uppskrivningar	1 317 150	1 317 150
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>1 317 150</b>	<b>1 317 150</b>
Ingående nedskrivningar	-27 576 454	-28 513 717
Återförda nedskrivningar	730 298	937 263
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-26 846 156</b>	<b>-27 576 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>186 572 840</b>	<b>132 749 976</b>



**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 980 688	3 980 688
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 980 688</b>	<b>3 980 688</b>
Ingående avskrivningar	-2 890 451	-2 626 075
Årets avskrivningar	-262 835	-264 376
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 153 286</b>	<b>-2 890 451</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>827 402</b>	<b>1 090 237</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 217 392	25 643 273
Inköp	7 573 503	52 458 872
Omklassificeringar	-58 680 450	-26 884 753
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 445</b>	<b>51 217 392</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 445</b>	<b>51 217 392</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningar	0	228 110
Avgående fordringar	0	-228 110
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Övriga skulder till kreditinstitut	176 050 000	176 050 000
	<b>176 050 000</b>	<b>176 050 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	819 851	0

Askersund

Erling Johansson  
Ordförande

Rene Francis

Elisabet Lennartsson

Tomas Vynge

Jonas Bygdén

Anders Gustafsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

