



Kommunstyrelsen

Korrigerig av vägbredd vid Gustavslund

Förslag till beslut

Alternativ 1:

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att justera Gullregnsvägens bredd (delen i öst-västlig riktning i kartan nedan) så att den överensstämmer med gällande detaljplan

Alternativ 2:

Kommunstyrelsen beställer ändring av detaljplanen så att Gullregnsvägens bredd i detaljplanen överensstämmer med den byggda vägen och ger tekniska förvaltningen i uppdrag att ombesörja lantmåteriförrättning när detaljplanen har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

I samband med exploateringen av nya tomter för villor och flerfamiljshus på Gustavslund i den norra delen av Askersunds stad har den norra delen av Gullregnsvägen byggts med 6 meters bredd i stället för de 4,5 meter som anges i detaljplanen. Detta på grund av att vägen bedömdes behöva vara 6 meter bred för att klara trafikmängd i förhållande till de flerfamiljshus som planeras vid vägen, i synnerhet under vinterperioden då behov av plats för plogvallar uppstår. Den ianspråktaga ytan för den breddade vägen finns på tomtmark och tanken har varit att reglera detta genom inskrivna nyttjanderätter i de än så länge osålda fastigheterna.

På illustrationen nedan syns det hur vägen delvis ligger inom tomterna, vilka avgränsas med de gula linjerna i kartan.



Då synpunkter har väckts avseende detta förfarande föreslås nu två alternativa lösningar:

Alternativ 1:

Gullregnsvägen görs smalare så att vägbredden följer detaljplanen. Detta görs genom att asfalt skärs bort, vägkroppens omfång minskas och släntning görs mot tomtgränsen, precis som i området i övrigt. Arbetet görs inom ramavtal för grävtjänster och kostnaden beräknas till cirka 25 tkr. På så sätt anpassas vägen till vad som anges i detaljplanen.



Negativa aspekter:

Snöröjning försvåras och framkomlighet minskar.

Positiva aspekter:

Detaljplanen följs och vi slipper inskrivna nyttjanderätter i fastigheterna. Alternativ 1 är också det relativt kostnadseffektiva alternativet.

Alternativ 2:

Detaljplaneändring beställs från Samhällsbyggnad Sydnärke, med syfte att vägbredden i detaljplanen ändras så att den byggda vägen kan finnas kvar och samtidigt vara planenlig. Efter detaljplaneändring kommer en lantmåteriförrättning att behöva genomföras, som följer den nya planen. Vid eventuell försäljning av fastigheterna innan förrättningen är genomförd måste detta skrivas in som förbehåll i kontraktet.

Negativa aspekter:

Kön för att producera detaljplaner är lång och en detaljplaneändring skulle belasta planeringsfunktionen ytterligare. Kostnaden för detaljplaneändring och lantmåteriförrättningar bedöms till totalt cirka 170 tkr, vilket är märkbart högre än den för alternativ 1.

Positiva aspekter:

Vägen blir mer framkomlig och lättare att snöröja än i alternativ 1. Vi slipper inskrivna nyttjanderätter i fastigheterna.

Beredning

TF tekniska chefen har berett ärendet i dialog med Samhällsbyggnad Sydnärke samt med utvecklingschefen.

Finansiering

Alternativ 1:

Justeringen av vägens bredd görs med driftmedel inom ramen för vägunderhåll.

Alternativ 2:

Planändringen genomförs inom ramen för kommunbidrag till planarbete. Kostnaden för fastighetsreglering belastar driftmedel i "Allmän markreserv", dit intäkterna för sålda fastigheter går.

Tekniska förvaltningen

Stefan Alander

TF Teknisk chef

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen
Samhällsbyggnad Sydnärke
Utvecklingschefen