



Kommunstyrelsen

Antagande - Detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl. och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2021-10-05 §194 uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för aktuellt område. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för ägaren till fastigheten Olshammar 11:30 att utöka sin tomt med mark som idag är planlagd som parkmark. Den utökade marken ska användas till en större komplementbyggnad, så byggrätten för komplementbyggnader har utökats.

Beredning

Samråd och granskning har genomförts efter att Samhällsbyggnadschefen har fattat beslut på delegation. Inga invändningar mot planens huvuddrag har inkommit under samråd eller granskning.

Finansiering

Antagandet av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka den kommunala ekonomin. Den parkmark som överförs till kvartersmark är privatägd och inga investeringar i kommunala gator eller VA-ledningar är nödvändiga. Planarbete bekostas i sin helhet av ägaren till Olshammar 11:30.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson

Förvaltningschef

Fredrik Idevall

Planarkitekt

Bilagor

Plankarta april 2025

Planbeskrivning april 2025

Granskningsutlåtande 2025-03-14

Fastighetsförteckning 2025-04-28

Utredning om betydande miljöpåverkan 2024-11-13

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke