



Kommunstyrelsen

## Detaljplan för Hammar 7:46 m.fl.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl. och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-01-21 tas fram där frågorna om badplats, vattenområde och bostadsmark behandlas. Planförslaget syftar till att göra nuvarande markanvändning planenlig samt möjliggöra viss anpassning och utveckling av markanvändningen inom planområdet. Planförslaget är framtaget av Structor miljöteknik AB på uppdrag av dåvarande Sydnärkes byggförvaltning.

Planområdets storlek har varierat under planarbetets gång. Bland annat har möjligheten att skapa fler bostäder söder om nuvarande planområde testats. Eftersom detta skapade så många frågor har planområdet åter begränsats till att täcka det område som gällde när planarbetet startade. Hanteringen av strandskydd samt försöken att i denna plan passa på att reglera fler frågor än vad som fanns med i det ursprungliga planuppdraget är huvudskäl till att planarbetet tagit så lång tid.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer nu att Structor miljöteknik AB:s förslag till detaljplan är redo för att antas.

### Beredning

Planen följer ett standardförfarande. Samråd och granskning har skett med berörda.

### Finansiering

Detaljplanearbetet har bekostats av Sydnärkes byggnämnds/Sydnärke miljö- och byggnämnds budget.

### Samhällsbyggnad Sydnärke

---

Rickard Andersson  
Förvaltningschef

---

Fredrik Idevall  
Handläggare

### Bilagor

Plankarta  
Planbeskrivning  
Samrådsredogörelse 2023-09-14  
Utredning om betydande miljöpåverkan 2025-02-24  
Granskningsutlåtande 2025-04-03  
Fastighetsförteckning 2025-04-28



**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnad Sydnärke