



Kommunledningsförvaltningen
Henrik Olofsson
Utvecklingschef
Dnr: 25KS26
Datum: 2025-04-24

Rickard Karlsson
Skogsvägen 7
694 60 Åsbro

Svar på medborgarförslag om byggklara villatomter

Hej Rickard!

Tack för ditt medborgarförslag om byggklara villatomter i Askersund.

Efter att kommunen under 2024 startade försäljningen av villatomterna på Gustavslund i Askersund finns 27 lediga kommunala tomter i Askersund, varav en på Edö som vi räknar till Askersunds stad. I övriga delar av kommunen finns 10 kommunala villatomter till salu, spridda på fem orter, alltså totalt 37 tomter. Samtliga finns presenterade på kommunens webbplats: www.askersund.se/villatomter. Dessutom finns villatomter i privat drivna exploateringsprojekt. För att skapa en bra balans på marknaden bör kommunens satsningar och privata satsningar på nya villatomter synkroniseras så att utbudet varken blir för stort eller för litet.

Just nu pågår arbetet med ny översiktsplan för hela kommunen. I denna dras riktlinjerna för framtida mark- och vattenanvändning upp, med stora inslag av områden för bostadsutveckling både i Askersund och i andra delar av kommunen, inte minst Åsbro. Den nya översiktsplanen är planerad för att börja gälla från mitten av 2026.

Beträffande Askersunds stad finns, utöver de säljklara tomterna, en beställning av detaljplan för nya bostäder på området Kvarnhagen, nordväst om Solberga idrottsplats. I detta område planeras ett trettio- till fyrtiotal villatomter att kunna exploateras, sannolikt i kommunal regi.

På Edö, söder om det etablerade villaområdet, pågår detaljplanering av villatomter i privat regi. Detta område kommer, fullt exploaterat, att omfatta cirka 25 bostäder.

Det totala utbudet i det befintliga tomteståndet och de nämnda projekten blir således cirka 90 tomter, spridda under ett antal år framöver. Detta ligger relativt nära ditt förslag om 100. Dock är flertalet av tomterna mindre än de 1500–2000 kvm som du föreslår. En vanlig villatomtsstorlek är 800–1000 kvm men eftersom vi har sett viss efterfrågan på större tomter har nio av tjugofem tomter på det nya området Gustavslund storlekarna 1445–2044 kvm.

Just nu råder på grund av världsläget en mycket påtaglig stiltje på marknaden, både hos oss och i andra kommuner. Det är dock mycket positivt att vi har ett utbud av tomter att erbjuda den dag marknaden vänder.

Tack för att du engagerat dig i denna viktiga tillväxtfråga och för dina förslag, som stärker vår tro på den inslagna vägen för vår utveckling!

Askersunds kommun

Caroline Dieker (M)
Kommunstyrelsens ordförande