



§ 21 - Långsiktigt strategiskt markinnehav (24KS99)

Ärendebeskrivning

Åsbro står inför stora, positiva förändringar. När det nya dubbelspåret färdigställs kommer järnvägen att försvinna genom samhället, vilket ger stora möjligheter att vända den fysiska planeringen med blicken mot Tisaren i stället för längs spåret. Rivningen av spåret planeras vara klar 2031.

Det tidigare impregneringsområdet i Åsbro, som nu föreslås förvärvas, har efter nedläggningen av impregneringsverksamheten stått mer eller mindre oanvänt till dess att Sveriges Geologiska undersökningar (SGU) startade en omfattande sanering av området som fortfarande pågår.

I den utvecklingsplan för Åsbro som kommunstyrelsen 2024-03-05 fastställde som vägledande för fortsatt planeringsarbete pekas det tidigare impregneringsområdet ut som strategiskt viktigt för hela samhällets utveckling. Området ger möjlighet att länka samman ortens olika delar på ett bättre sätt, skapa utrymme för bostäder och etablera ett större rekreationsområde. I SGU:s projekt saneras marken till nivåer som motsvarar industrimark, varför ytterligare saneringsbehov är sannolika på delar av de platser som avses planeras för bostadsändamål. Enigt Structors bedömning i utvecklingsplanen finns dock goda möjligheter för detta, utifrån återstående saneringsbehov. Den nya översiktsplan som just nu tas fram bygger vidare på utvecklingsplanen och lägger grunden för ett lyckat fortsatt planeringsarbete.

Med tanke på det strategiska läget i orten är det angeläget att kommunen har rådighet över marken för att kunna låta orten nå sin fulla potential.

I köpet ingår bland annat 43 hektar mark, en kontorsbyggnad, den mark som utgör 14 sommarstugetomter i området nordöstra del (idag är utarrenderade) samt en mindre industribyggnad.

Efter att det bolag som ägt marken gått i konkurs har konkursförvaltarens försäljning av fastigheten hanterats av mäklare. Kommunen har efter värdering och förhandling nått en lösning där köpekontrakt nu presenteras. Kontraktet är villkorat med kommunfullmäktiges positiva beslut om investeringsmedel. Det pågår fortfarande diskussioner om detaljer i kontraktet, vilket kan föranleda mindre korrigeringar. Om så blir fallet kommer dessa att redovisas tydligt i föredragningen på kommunstyrelsen.

Yrkanden

Jonas Bygdén (SD), Annika Finnström (V), Lina Fogelqvist Särén (SD), Fredrik Wernheden (L) och Ronny Larsson (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsunderlag

§4 KS Långsiktigt strategiskt markinnehav

Tjänsteskrivelse - Förvärv av Åsbro 1:194

Förslag till köpekontrakt Åsbro 1:194 med bilagor

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande



Åsbro utvecklingsplan

Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna köpekontraktet.
2. Kommunfullmäktige föreslår tillföra kontot 400120 "Fastighetsförvärv" 3,7 mnkr i 2025 års investeringsbudget för förvärvet av fastigheten.

Deltar ej i beslutet

Siv Pettersson (S) deltar ej i beslutet.

Expedieras till

Utvecklingschef

Tekniska förvaltningen

Samhällsbyggnad Sydnärke

Ekonomiavdelningen

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------