

Detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl.

Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Text

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2025-01-08 och 2025-01-28. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på Samhällsbyggnad Sydnärkes hemsida. Efter samrådet har x yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-01-27
2. Lantmäteriet	2025-01-23
3. Trafikverket	2025-01-08
6. Nerikes Brandkår	2025-01-08
7. Vattenfall	2025-01-09
9. Postnord	2025-01-09
10. Sydnärke miljö- och byggnämnd	2025-01-28
11. Kultur- och tekniknämnden	2025-01-30

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör trafikbuller från rv 49 och Bruksvägenen måste redovisas och vid behov lösas på ett tillfredsställande sätt.

Råd enligt 2 kap. PBL

Planbeskrivningen kan kompletteras med information att införarbeten som är reglerade inom Vätterns vattenskyddsområde, till exempel schaktning, ska tillsynsmyndigheten Samhällsbyggnad Sydnärke kontaktas för bedömning om åtgärderna kräver anmälan, tillstånd eller dispens.

Kommentar:

Beräkning av trafikbuller från rv 49 och Bruksvägen genomförts och planbeskrivningen kompletteras mer resultatet att buller från dessa två vägar.

Planbeskrivningen kompletteras med text om att kontakt ska ta innan t.ex. schaktningsarbeten kan utföras om dessa ligger inom vattenskyddsområde Vättern.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Planbeskrivningen behöver kompletteras med information hur avvikelser mellan inmätta gränser för Olshammar 11:30 i öst och transformationen av gränser från det lokala koordinatsystemet hanterats vid upprättandet av grundkartan.

Koordinatkryss och angivelse av koordinater saknas i plankartan.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om hur avvikelserna i gränser hanterats vid upprättande av grundkarta.

Plankartan kompletteras med koordinatkryss och koordinatangivelser.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Ingen erinran

4. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår noterar att planbeskrivning samrådshandling behandlar brandvattenförsörjningen för aktuellt område samt hänvisar till att uppfylla gällande riktlinjer. Förutsättningarna för brandvattenförsörjningen är, om det är möjligt, lämplig att införa som en planbestämmelse.

Det är viktigt att planering av brand- och släckvatten beaktas tidigt i kommunens fysiska planering. Nerikes Brandkår anser att kommunen bör ta ett helhetsgrepp genom att ta fram en plan för brandoch släckvattenhantering med utgångspunkt i publikation från Svenskt Vatten, P114.

Nerikes Brandkår bedömer att kapaciteten för en brandpost bör vara minst 900 l/min samt placeras med maximalt inbördes avstånd på 150 meter mellan brandposterna. För ytterligare frågor avseende utformning och kapacitet på brandvattensystemet bör dessa diskuteras i samråd med Nerikes Brandkår.

Kommentar:

Planbeskrivningen kompletteras med text om kapacitetskrav mm. rörande brandvattenförsörjning.

5. Vattenfall

Sammanfattning:

Minsta avstånd mellan nätstation och brännbar byggnadsdel ska vara 5 meter. Detta framgår av planbeskrivningen, men Vattenfall önskar även att detta avstånd säkerställs i plankartan, antingen genom justering av planområdets gräns, med en planbestämmelse eller med så kallad prickad mark (det vill säga mark som inte får förses med byggnad).

Vattenfalls informerar i yttrandet om vad som gäller vid flytt av ledningar och vid markarbeten, trädfällning eller dylikt i närheten av Vattenfalls ledningar m.m.

Kommentar:

Gränsen för kvartersmark är anpassad så att all kvartersmark i detaljplanen ligger minst 5 meter från nätstationen. Avståndet har med anledning av Vattenfalls yttrande kontrollerats, med resultatet att det kan bekräftas att ingen del av kvartersmarken ligger närmare än 5 meter från nätstationen. Vattenfalls önskemål är därmed uppfyllt och därmed görs ingen ändring eller komplettering av planhandlingarna rörande avstånd från nätstationen.

Den allmänna informationen rörande flytt av ledningar m-m. föranleder ingen ändring eller komplettering av planhandlingarna.

6. Postnord

Sammanfattning:

Yttranden innehåller standardformuleringar om placeringar av postlådor.

Kommentar:

Yttrandet föranleder ingen ändring eller komplettering av planhandlingarna.

7. Sydnärke miljö- och byggnämnd

Sammanfattning:

Inga synpunkter.

8. Kultur- och tekniknämnden

Sammanfattning:

Inga synpunkter.

Förslag till revidering av detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Beräkning av trafikbuller från rv 49 och Bruksvägen genomförs och planbeskrivningen kompletteras mer resultatet.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om att kontakt ska ta innan t.ex. schaktningsarbeten kan utföras om dessa ligger inom vattenskyddsområde Vättern.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om hur avvikelserna i gränser hanterats vid upprättande av grundkarta.*
- *Plankartan kompletteras med koordinatkryss och koordinatangivelser.*
- *Planbeskrivningen kompletteras med text om kapacitetskrav mm. rörande brandvattenförsörjning.*

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Fredrik Idevall

Planarkitekt

Rickard Andersson

Samhällsbyggnadschef