

Ledamotsinitiativ

Anslutning av fastigheter inom verksamhetsområde för vatten och avlopp omfattande Tisarvägen, Kuhlins väg och Björklidsvägen i Åsbro

Beslut om verksamhetsområde för vatten och avlopp

Kommunfullmäktige beslutade 2019-04-29 §57, om verksamhetsområde för vatten och avlopp omfattande Tisarvägen, Kuhlins väg och Björklidsvägen i Åsbro.

Aktuell lagstiftning

I vattentjänstlagen (Lag 2026:412) framgår nedanstående:

6 § Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, skall kommunen

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. Se till att behovet snarast och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän VA-anläggning.

Ärendet

Utbyggnaden av den allmänna VA-anläggningen har i delar av verksamhetsområdet tagit många år att verkställa vilket inneburit att anslutningsavgiften blivit högre för de fastighetsägare som fått vänta på utbyggnaden till sina fastigheter.

Bakgrund

Anledning till att utbyggnaden tagit många år att verkställa beror på att dels på att aktuella fastighetsägare behövde stycka av sina fastigheter innan utbyggnaden kunde utföras med också att Tekniska förvaltningen valt att nedprioritera utbyggnaden.

Anledningen till att anslutningsavgiften blivit högre för de fastighetsägare som fått vänta på utbyggnaden till sina fastigheter beror på de årliga höjningarna av VA-taxan som beslutas i kommunfullmäktige.

Yrkande

Det har tagit alldeles för lång tid att verkställa utbyggnaden av en allmän VA-anläggning i hela verksamhetsområdet vilket inneburit att anslutningsavgiften för en del av fastighetsägarna ökat markant.

Fastighetsägarna utförde sin del och, med en kostnad, och ändrade området från byggnader på ofri grund till enskilda fastigheter för att utbyggnaden skulle vara möjlig.

Trots att utbyggnaden nu är klar har vissa fastighetsägare inte erhållit sin förbindelsepunkt i anslutning till tomtgräns. Normalt ska förbindelsepunkten placeras ca 0,5 m utanför tomtgräns.

Många fastighetsägare är mycket besvikna på kommunens handläggning samt utförande och en lång kommunikation har funnits mellan förvaltning, ordförande samt fastighetsägarna som anser sig felbehandlade.

Jag yrkar på:

att förvaltningen sammanställer en skriftlig redovisning av ärendet enligt nedan beskrivet innehåll

att den skriftliga redovisningen presenteras muntligt på sammanträde med Kultur- och tekniknämnden

att faktureringen stoppas till dess ovan beskriven redovisning har genomförts

att Kultur – och tekniknämnden, efter det att redovisningen genomförts, beslutar om en utredning om en lägre anläggningsavgift för berörda fastighetsägare ska genomföras

Redovisningen ska innehåll:

1. En sammanfattning av kommunikationen mellan förvaltningen och representanter för fastighetsägarna
2. En förklaring till varför verkställandet av utbyggnaden tagit så lång tid och en sammanställning av de beslut som förvaltningen fattat redovisat på en tidsaxel
3. Hur mycket anslutningsavgiften har höjts från det att beslutet om verksamhetsområde fattats samt bakomliggande motiv för de höjningarna
4. Vad det finns för särskilda skäl (Vattentjänstlagen § 12) för avvikande placering av förbindelsepunkt och för vilka fastighetsägare det har skett
5. På vilka grunder förvaltningen tolkar §25 i Vattentjänstlagen. När har huvudmannen *ordnat* förbindelsepunkten?

Johan Calais (S)

Andre vice ordförande i Kultur och Tekniknämnden.