

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Illustrationsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- Z Verksamheter.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Höjd på byggnadswerk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 8 meter.

Placering

- p_1 Nya byggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar

- m_1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Bullernivå vid användningsgräns får ej överstiga 55 dBA.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 25 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

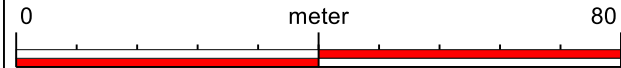
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft.



Skala 1:1000 (Originalformat A3)

GRUNDKARTA

till detaljplan för
Fastighet Åsbro 1:12
Askersunds kommun, Örebro län

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Koordinatsystem i höjd: RH 00

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2024-10-15.
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2024-11-04

Upprättad 2024-11-05 av Sweco Sverige AB, Katrineholm/FE
E-post: mbk.katrineholm@sweco.se Telefon: 010-263 64 30



Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Bostad, husliv/ takliv
- Komplementbyggnad, husliv/ takliv
- Skärmtak, byggnadsliv stolpe eller liknande/ takliv
- Industri / samhällsfunktion
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Körbana, GC-bana, ej kantsten/ kantsten

- Staket eller plank/ Stödmur
- Höjdkurva
- Ägoslagsgräns
- Vatten/ Dike
- Belysningstolpe/ Elskåp
- Lövskog/ Barrskog
- Servitut
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning



Askersunds
KOMMUN

Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande

SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Fastighet Åsbro 1:12

Askersunds kommun, Örebro län.

Upprättad av Samhällsbyggnad Sydärke Maj 2025.

Ellen Eriksson
Planarkitekt

Rickard Andersson
Samhällsbyggnadschef

Beslutsdatum

Antagande
20XX-

Laga Kraft
20XX-

Diarienummer
2015.152