



Kultur- och tekniknämnden

Utökat verksamhetsområde för vatten, avlopp och spillvatten i Gustavslund

Förslag till beslut

Kultur- och tekniknämnden föreslår kommunfullmäktige att utöka verksamhetsområdet för dricks-, avlopp- och spillvatten i enlighet med lagen om allmänna vattentjänster till att inkludera exploateringsområde Gustavslund.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har i "Budget och mål 2022 med plan 2023 - 2025" (KF § 64, 2021-06-14) avsatt medel för genomförande av exploatering av mark för byggnation i Nordhagen/Gustavslund.

Området Gustavslund är planerat för 25 småhustomter samt två byggrätter med flerfamiljshus med maximalt två respektive fyra våningar. Inom planområdet finns även park och naturområden.

Området exploateras av kommunen genom upphandlad totalentreprenad och tomterna säljs i kommunens regi.

Beredning

Ärendet har beretts av förvaltningschef Susanne Jarl i dialog med VA-chef Sören Säf samt VA-ingenjör Tobias Söderholtz.

Ärendet

Lagrum

Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) § 6 skall kommunen:

"Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig bebyggelse, skall kommunen

1. Bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. Se till att behovet snaras, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning."

Finansiering

Kostnaderna för en utbyggnad av den allmänna VA-anläggningen skall täckas av anläggningsavgifter och full kostnadstäckning eftersträvas. Genomförande av exploatering Gustavslund förutsätter att kommunfullmäktige beslutar om att utöka budget då upphandlad anbudssumma (avseende hela projektet) är större än den av kommunfullmäktige beslutad budgeten.

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl

Förvaltningschef



Bilagor

Bilaga 1: Karta över området med markerat föreslaget verksamhetsområde

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Tekniska förvaltningen