



Kommunfullmäktige

Antagande av Norra Kärra 5:43, Askersunds golfbana

Förslag till beslut

Att kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen

Ärendebeskrivning

Detaljplanen för tillfällig vistelse och besöksanläggning inom Askersunds golfbana i Åmmeberg har varit föremål för planprocess sedan 2011 då positivt planbesked gavs. Omfattande utredningsarbete kring de förorenade gruvrester som finns i området har skapat ett gott kunskapsläge. Bedömning är att föreslagen markanvändning är förenlig med platsens förutsättningar och att detaljplanen bedöms nu vara redo för antagande.

Beredning

Planen följer ett standardförfarande enligt PBL 2010:900.

Planen var ute på samråd under 2015.

Planen var ute på granskning 5 januari – 26 januari 2022.

Detaljplanen bekostas i sin helhet av fastighetsägaren.

Ärendet

Askersunds Golfklubb Fastigheter AB ansökte 2011 om planläggning avseende Norra Kärra 5:43. Syftet var då att detaljplanelägga hela golfbanan samt ge möjlighet till utveckling av hela området. Detta detaljplaneförslag var föremål för samråd under 2015 och omfattade hela golfbanan med omnejd. Detaljplanearbetet avstannade efter att samrådet hade genomförts 2015, detta på grund av ärendets komplexitet och de frågeställningar som det då aktuella planområdet rymmer.

Under 2021 blev planarbetet åter aktualiserat av planintressenten. I dialog med Askersunds kommun minskades planområdet till att endast omfatta ett mindre delområde. Planen var utställd på granskning under januari 2022. Därefter har planhandlingarna bearbetats och kompletteras och nu bedöms planen vara redo för antagande.

Syftet med planläggningen är att möjliggöra utveckling av besöksanläggning och tillfällig vistelse och att ge möjlighet till utvecklad service inom området. Avsikten är att exploitören vill uppföra hotell som komplement till den service som finns i anslutning till golfbanan.

Under planprocessens gång har ett antal sakfrågor aktualiserats av remissinstanserna. Den fråga som krävt störst utredningsarbete är frågan om platsens lämplighet utifrån de föroreningar som finns inom Åmmeberg på grund av anrikningssanden från Zinkgruvan placerats i området. Frågan om anrikningssanden och de eventuella hälsorisker som förekomsten av sanden innebär, har varit en fråga för kunskapsuppbyggnad och dialog med Länsstyrelsen.

Detaljplanearbetet och dess utredningar om markmiljön har dels omfattat nya provtagningar inom planområdet, men baseras också på det omfattande utredningsarbete som görs inom ramen för hanteringen av gruvresterna.



Dnr: 20KS12

Länsstyrelsens yttrande i granskningskedet efterlyste ytterligare svar på frågor om riskerna med att utveckla området. Dessa frågor bedöms nu vara besvarade i den bilagda utredningen. Syftet med utredningen är att visa på om de påträffade föroreningarna medför några oacceptabla risker vid omställning av marken enligt planförslaget. Med nu sammanställd kunskap, bedöms uppmätta halter inom hela detaljplaneområdet inte medföra oacceptabla hälsorisker. Detta innebär således att påträffad förorening inte utgöra hinder för detaljplanen, eftersom byggande av ett hotell och eventuell utveckling restaurang/klubbhus främst leder till att människor vistas inom området under begränsad tid. Tillfällig vistelse/hotell och besöksanläggning/golfbana är markanvändningar där människors vistelsetid i området är begränsad och detta påverkar omfattningen av riskerna.

Finansiering

Antagandet av detaljplanen och dess kommande genomförande bedöms inte påverka den kommunala ekonomin, inga offentliga investeringar krävs och inget genomförande av kommunal mark ingår.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Fredrik Idevall
Förvaltningschef

Malin Iwarsson
Handläggare

Bilagor

Plankarta, 2023-01-24

Planbeskrivning, 2023-01-24

Granskningsutlåtande, 2023-01-24

Fastighetsförteckning, 2023-01-24

Utredning - bedömning av föroreningssituation i detaljplanearbete, 2022-11-14, Structor Miljöteknik AB

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen

Lantmäteriet

Samhällsbyggnad Sydnärke