



## **§ 78 - Prissättning av villatomter och byggrätter på Gustavslund** (20KS132)

### Ärendebeskrivning

Det nya bostadsområdet Gustavslund i norra delen av Askersunds stad exploateras under våren 2023. Det är nu dags att prissätta tomter och byggrätter inför försäljningsstart. Området omfattar 25 villatomter och två byggrätter för flerfamiljshus. De bostäder som byggs kommer att vara anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Förslaget till prissättningen är gjord utifrån principen att den pågående investeringen, bokfört värde på de berörda fastigheterna, kostnaderna för lantmåteriförrättning och marknadsföring samt kompensation för räntekostnader utifrån gjorda antaganden skall täckas av intäkter från debitering av kompensation för utlagda VA-anslutningsavgifter och tomtförsäljning. Prissättningen är bedömd som marknadsmässigt rimlig.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Prissättning av tomter och byggrätter på Gustavslund

Bilaga 1 Prislista villatomter och byggrätter Gustavslund

Bilaga 2 Karta med priser Gustavslund

### Beslut

1. Kommunstyrelsen utser kommunstyrelsens ordförande, oppositionsrådet, kommundirektören och utvecklingschefen, med den senare som sammankallande, till arbetsgrupp för att tilldela byggrätterna. Kommunstyrelsens arbetsutskott utses att fatta beslut om tilldelning.
2. Kommunfullmäktige föreslås fastställa de föreslagna priserna på villatomter och byggrätter och beslutar att villatomterna även skall erbjudas med tomträttsavtal.

Expedieras till  
Utvecklingschef

Kommunfullmäktige

*-Paragrafen är justerad-*

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------