

Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergssområdet), Askersund kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Syftet med planen är att genom ändrade egenskapsbestämmelser, för bostädernas våningstal, tillgängliggöra en korrekt detaljplan som, vid brand eller annan olycka, tillåter en återuppbyggnad av bostadshus i ursprunglig karaktär. Ändringen har för avseende att upphäva de tidigare bestämmelserna för antal våningar, och i stället reglera byggnadernas höjder genom att införa en bestämmelse om högsta nockhöjd.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2023-06-27 och 2023-07-11 med förlängd granskningstid för myndigheter till 2023-08-31. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har **x** yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2023-08-21
2. Lantmäteriet	2023-07-11
3. Trafikverket	2023-06-30
4. Kultur-och tekniknämnden	xxxx-xx-xx

2023-09-07

5. Nerikes Brandkår	2023-06-28
6. Fastighetsägare 1	2023-07-02

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Plankartan

På plankartan finns runt större befintliga byggnader en gränslinje som inte redovisas i bestämmelseförteckningen, vilket behöver justeras.

Det bör på plankartan tydliggöras om utbyggnaderna på fastigheterna Snickaren 1 och 4 och som omfattas av ovannämnda gräns är tänkt att regleras med samma planbestämmelse om höjd på byggnadsverk som regleras på huvudbyggnaderna.

Kommentar:

Gränslinjen är justerad och redovisas nu i bestämmelseförteckningen.

Utbyggnaderna på fastigheterna Snickaren 1 och 4 har tydliggjorts att de berörs av samma planbestämmelser som reglerar huvudbyggnaderna.

2023-09-07

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lantmäteriet noterar att en gränslinje för egenskapsbestämmelser finns i kartan men inte redovisas bland planbestämmelserna.

Kommentar:

Gränslinjerna ändras så de stämmer överens både i plankarta och planbestämmelserna.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

4. Kultur- och Tekniknämnden

Sammanfattning:

Kultur- och Tekniknämnden har ingenting att erinra.

Kommentar:

Noterat.

5. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

6. Fastighetsägare 1

Sammanfattning:

Fastighetsägare 1 ställer sig frågande till kommunens beslut från 1964 att låta den gällande detaljplanen vinna laga kraft då den redan 1964 stred mot gällande utformning av området.

Fastighetsägare 1 motsätter sig även kostnaden för ändringen av detaljplanen. Det hänvisas även till en tidigare kostnad på 8 010 kr för planbeskedet som kommunen betalat tillbaka.

Kommentar:

Att beslutet togs 1964 trots att den stred mot gällande utformning av området innebär inte att beslutet inte är juridisk korrekt.

Fastighetsägarna inom det berörda planområdet skall fortsatt stå för planarbetets kostnader. Återbetalningen på 8 010 kr gäller det positiva planbesked som togs rörande ändringen av detaljplanen.

2023-09-07

Förslag till revidering av Ändring av: Förslag till utvidgning av stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet), Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Justering av linjer i plankartan enligt Länsstyrelsen och Lantmäteriets yttrande genomförs.*

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Adam Johansson

Fredrik Idevall

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef