



## **§ 182 - Antagande av Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)** (20KS118)

### **Ärendebeskrivning**

Snickaren 11 m.fl. ingår i detaljplanen för Torebergsområdet som vann laga kraft 1964. Totalt består kvarteret Snickaren av 12 fastigheter som i detta ärende företräds som en sakägare. Den aktuella detaljplanen ger gällande att enbart bostadshuset på Snickaren 13 får uppföras i två (2) bostadsvåningar. De resterade 11 fastigheterna får enbart uppföra bostäder i en (1) våning. Fastigheterna är idag uppförda i 2 bostadsvåningar. Fastigheterna i Kv. Snickaren vill därför ändra bestämmelsen över bostadsvåningar i gällande detaljplan.

Syftet med planen är att genom ändrade egenskapsbestämmelser för bostäders våningsantal tillgängliggöra en korrekt detaljplan som, vid brand eller annan olycka, tillåter en återuppbyggnad av bostadshus i ursprunglig karaktär. Ändringen har för avseende att upphäva de tidigare bestämmelserna för antal våningar, och istället regler byggnadernas höjder genom att införa en bestämmelse om högsta nockhöjd.

### **Beslutsunderlag**

§121 KSAU Antagande av Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Tjänsteskrivelse - Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Planbeskrivning - Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) (antagandehandling)

Plankarta - Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) (antagandehandling)

Illustrationsbilaga avseende ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) (antagandehandling)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för fastighet Snickaren 11 m.fl. (Kvarteret Snickaren)

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Granskningsutlåtande avseende ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Samrådsredogörelse avseende ändring av detaljplan: förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



### Beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) och dess tillhörande handlingar.
2. Kommunstyrelsen överlämnar Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.
3. Kommunfullmäktige föreslås anta Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet).

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------