



Kommunstyrelsen

Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) och dess tillhörande handlingar.
2. Kommunstyrelsen överlämnar Ändring av detaljplan: Förslag till utvidgning av Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet) till kommunfullmäktige för antagande enligt 5 kap. 27 § plan- och bygglagen.
3. Kommunfullmäktige antar Ändring av detaljplan: Förslag till Stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet).

Ärendebeskrivning

Snickaren 11 m.fl. ingår i detaljplanen för Torebergsområdet som vann laga kraft 1964. Totalt består kvarteret Snickaren av 12 fastigheter som i detta ärende företräds som en sakägare. Den aktuella detaljplanen ger gällande att enbart bostadshuset på Snickaren 13 får uppföras i två (2) bostadsvåningar. De resterande 11 fastigheterna får enbart uppföra bostäder i en (1) våning. Fastigheterna är idag uppförda i 2 bostadsvåningar. Fastighetsägarna i Kv. Snickaren vill därför ändra bestämmelsen över bostadsvåningar i gällande detaljplan.

Syftet med planen är att genom ändrade egenskapsbestämmelser för bostäders våningstal tillgängliggöra en korrekt detaljplan som, vid brand eller annan olycka, tillåter en återuppbyggnad av bostadshus i ursprunglig karaktär. Ändringen har för avseende att upphäva de tidigare bestämmelserna för antal våningar och istället reglera byggnadernas höjder genom att införa en bestämmelse om högsta nockhöjd.

Beredning

Planen följer ett standardförfarande. Planen var ute på samråd under tiden 2022-10-18 – 2022-11-08. Planen var ute på granskning under perioden 2023-06-27 – 2023-07-11.

Finansiering

Planarbetet bekostas i sin helhet av berörda fastighetsägare.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Fredrik Idevall
Förvaltningschef

Adam Johansson
Planarkitekt



Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Illustrationsbilaga

Fastighetsförteckning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke