

Upphävande av del av detaljplan för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Efter beslut i kommunstyrelsen i Askersunds kommun, 2020-09-01, fick Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ta fram en ny detaljplan som reglerar markanvändningen natur. Området ska göras om från tidigare industrimark till naturmark då området ingår i projekt för sanering av det gamla sågverksområdet med finansiering från Naturvårdsverket. Saneringsprojektet bygger på att marken sen i stället ska kunna nyttjas för friluftsliv.

Efter granskningen utreddes behovet av en ny detaljplan för fastigheterna. Det har efter det tagits ett beslut om att upphäva del av detaljplan för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl. i stället för att uppföra en ny detaljplan.

Samrådet

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2023-06-27 och 2023-07-11 med utökad samrådstid för myndigheter till 2023-08-31. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på Samhällsbyggnad Sydnärkes hemsida. Efter samrådet har x yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet hos Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2023-08-30
2. Lantmäteriet	2023-08-07
3. Trafikverket	2023-06-30
4 Kultur- och Tekniknämnden	2023-09-06
5. Nerikes Brandkår	2023-06-30

6. Postnord	2023-06-29
8. Fastighetsägare 1	2023-07-05

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett upphävande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Överensstämmelse med översiktsplan

Upphävande av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt. Undersökning om betydande miljöpåverkan bör dock uppdateras utifrån att delar av gällande detaljplan nu upphävs i stället för att en ny detaljplan tas fram.

Förorenade områden

Då upphävandet av del av ursprunglig detaljplan ingår i ett projekt för sanering av det tidigare sågverksområdet, med finansiering från Naturvårdsverket, är det viktigt att planhandlingarna innehåller rätt information.

Under rubriken "Förorenade områden" behöver planbeskrivningen uppdateras utifrån de senaste undersökningarna och kunskapsläget i området. T.ex. har indelningen av åtgärdsområden numera en annan indelning med bokstäver i stället för siffror (utifrån kompletterande och avgränsande undersökningar i det åtgärdsförberedande skedet). Det bör även införas en kort information om genomförda åtgärder samt behov av ytterligare åtgärder då mer föroreningar har påträffats än förväntat, t.ex. nära sjön Multen. Då föroreningar har påträffats djupare och närmare sjön än förväntat

befaras större risk för påverkan av sediment och ytvatten än vad tidigare undersökningar visade. Därför bör sista stycket om föroreningar på s. 7 i planbeskrivningen tas bort: *”Inga förhöjda halter av dopningstypiska föroreningar i sediment och ytvatten ledde till att man gjorde slutsatsen att den spridning som sker idag innebär en försumbar risk för Multens akvatiska liv.”*

Vägar

Kommunen bör överväga att låta Brädgårdsvägen fortsatt vara planlagd för Industrigata för att säkerställa att de kvarvarande planlagda fastigheterna för småindustri, hantverk och transformator kan anslutas till Rönneshyttevägen.

Plankarta

Enligt PBL Kunskapsbanken kan det bara finnas en detaljplan för ett geografiskt område och det går därför inte att göra ändringsplaner, tilläggsplaner eller liknande som ska gälla tillsammans med den ursprungliga planen. Det innebär att ändringar, såsom upphävande av del av gällande detaljplan, görs i den ursprungliga planen. Därmed bör den nya plankartan bestå av markeringar på den ursprungliga plankartan med den ursprungliga bestämmelseförteckningen.

I formuleringen ”Området inom planområdesgränsen är var delar av 1882-P99/3 upphör att gälla” bör tydliggöras att ”1882-P99/3” är den gällande och ursprungliga detaljplanen.

Planbeskrivning

Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen bör tydliggöras vad ett upphävande av del av gällande detaljplan innebär för berörda fastigheter och för de delar av gällande detaljplan som inte upphävs. Det bör även finnas en motivering till varför del av, och inte hela, den ursprungliga detaljplanen upphävs.

Kommentar:

Rönneshyttevägen ingår idag i Rönneshytta vägförening och anses så etablerad att den inte behöver vara planlagd framåt.

Planbeskrivningen uppdateras efter Länsstyrelsens yttranden.

Plankartan uppdateras efter Länsstyrelsens yttrande.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Noterat.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

UTKAST

4. Kultur- och Tekniknämnden

Sammanfattning:

Kultur- och Tekniknämnden har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

5. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

6. Postnord

Sammanfattning:

Postnord har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

7. Fastighetsägare 1

Sammanfattning:

Av planförslaget framgår att inom området finns en väg som sköts av en samfällighet och att det även i framtiden så skall ske. Jag utgår att det handlar om Brädgårdsvägen. Denna väg är i tidigare beslut av Lantmäteriet anses vara "industriväg" och en kommunal angelägenhet.

Kommentar:

Noterat.

**Förslag till revidering av Upphävande av del av detaljplan
för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl., Askersunds
kommun, Örebro län.**

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Uppdaterad information kring saneringsåtgärderna som utförts och vad som rekommenderas att göras framåt.*

Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Adam Johansson

Planarkitekt

Fredrik Idevall

Samhällsbyggnadschef