



Kommunstyrelsen

Reinvesteringsplan 2024 - 2029, revidering avseende 2024

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att genomföra reinvesteringsåtgärder upp till ett belopp om 3 215 tkr.

Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att färdigställa förrådsbyggnation på Fredbergavägen 5 med en projektbudget om 1 150 tkr.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har fastställt reinvesteringsplanering 2024 (§248, 5 december 2023) till ett sammanlagt belopp av 3 035 tkr varav 2 835 i planerade åtgärder. Efter det att planen fastställts har behov av omprioriteringar uppkommit. Reviderad plan omfattar åtgärder till ett sammanlagt belopp om 3 215 tkr inklusive golv i idrottshallen Åsbro samt löparbanor Åsbro som Kommunstyrelsen beslutade (§248, 5 december 2023) att hänskjuta till Kommunfullmäktiges beslut i mars 2024. Kommunfullmäktiges sammanträde i mars 2024 behandlade inte reinvesteringsbudget 2024.

Utöver planerade åtgärder har behov om 1 150 tkr tillkommit för färdigställande av förrådsbyggnad på Fredbergavägen 5 (förrådet). I och med att Silkflower Import AB försatts i konkurs finns ingen motpart i överenskommelsen om att Silkflower Import AB ska flytta förrådsbyggnaden till ny plats (bilaga). Askersunds kommun har meddelat konkursförvaltaren en fordran om 1 600 tkr för redan genomförda åtgärder och kostnader för att färdigställa byggnaden.

Beredning

Ärendet har beretts av Susanne Jarl, förvaltningschef tekniska förvaltningen och Malin Johansson, fastighetsstrateg.

Ärendet

Nedan tabell beskriver planerade reinvesteringsåtgärder 2024 i kommunalt ägda fastigheter. Åtgärder i grönt fält avser "värdebevarande" åtgärder, åtgärder i blått fält avser för behov för att kunna bedriva verksamhet. Röd text markerar förändringar jämfört med Kommunstyrelsens fastställda reinvesteringsplan.

Objekt	Åtgärd	Budget	Notering
Flertal lokaler	Utbyte armaturer	500	Utbyte av kvicksilver till LED-armaturer
Björkängens förskola	Ventilation	100	Injustering av ventilation
Sjöängsskolan	Golv, slöjdsal	300	Utbyte av kubbgolv
Snavlunda	Lagning av tak	250	Läckage vid takgenomföring
Fredbergavägen 5	Ventilation	70	Batteri frusit sönder, utbyte
Rönneshytta skola	Ventilation	70	Batteri frusit sönder, utbyte



Objekt	Åtgärd	Budget	Notering
Rönneshytta skola	Belysning	410	Åtgärder efter armaturbyte, utbyte till akustikundertak och anpassning av ventilation.
Rönneshytta skola	VA-ledning	100	Renovering av VA-ledning (intern)
Snörmakaren förskola (Gul)	Golvmattna	80	Byte golvmatta, föreläggande Miljönämnden
Åsbro kök	Mögel i torrförråd	75	Kondensproblem, ombyggnation av väggar
Åmmebergs skola	Brandbesiktning / Åtgärder	200	Färdigställande av projekt påbörjad 2023
Åsbro skola	Golv gymnastiksal	350	Golvet är uttjänt.
Åsbro skola	Renovering löparbanor	100	Rengöring och partiell reparation
Förskolor (fyra)	Lekmiljö utomhus	160	Solskydd utomhus, föreläggande Miljönämnden
Åsbro skola, varumottagning	Skärmtak/vägg	100	Väderskyddad varumottagning
Snörmakaren förskola	Lekmiljö utomhus	150	Belysning av utegård
Snavlunda förskola - fritidshem	Solskydd/jalusier	150	Solskydd fönster till matsal
Rönneshytta förskola, Sjöleden	Belysning utomhusmiljö	50	Belysning av utegård genom fasadbelysning
	Summa	3 215	

Finansiering

Planerade åtgärder ryms inom Kommunfullmäktiges beslutad ram för reinvesteringar som uppgår till 8 000 tkr (*Budget och mål 2024 med plan för 2025–2027*, §105 19 juni 2023). Utifrån kommunens ekonomiska förutsättningar planerar reinvesteringsplan 2024 för åtgärder till ett sammanlagt belopp om 4 135 tkr. Vid kommunstyrelsen beslut om reinvesteringsplan fastställdes planen till ett sammanlagt belopp om 3 035 tkr, åtgärder avseende renovering av golv i idrottshall Åsbro och renovering av löparbanor Åsbro skola hänsköts till KF budgetbeslut i mars (*Reinvesteringsplan 2024-2029*, §248, KS 5 december 2023).

Den reviderade reinvesteringsplanering planerar för åtgärder till ett sammanlagt belopp om 3 215 tkr samt ytterligare 1 150 tkr för färdigställande av förrådsbyggnad på Fredbergavägen 5.

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl

Förvaltningschef



Bilagor

Reinvesteringsplan 2024 (§248, 5 december 2023)

Kommunförrådet Avsiktsförklaring

Kommunförrådet Avsiktsförklaring förlängning

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen