

Askersunds bostäders arbete med boinflytande

Hur avser Askersunds bostäder att arbeta med boinflytande?

När vi valde att säga upp vårt avtal med Hyresgästföreningen (HGF) så gick vi ut med information till de områden där vi har verksamma bogrupper. Vi informerade om att alla skulle vända sig till oss för samarbete i fortsättningen.

Vi har två övernattningslägenheter, samlingslokaler samt bastu som kan bokas av flera av våra områden utan extra kostnad. Tidigare togs en avgift ut via HGF. Fler av våra hyresgäster bokar dessa faciliteter mer nu än innan och det är mycket uppskattat.

Vad gäller aktiviteter och önskemål så har vi informerat om att man får höra av sig till oss och eska pengar för aktiviteter. Vi har bidragit med flera saker redan i år såsom utökning av tex köksutrustning och möbler i gemenshetsutrymmen. Hyresgäster i ett område har även esskat pengar och fått beviljat till en aktivitet. Fler tillfällen är även planerade. Vi har på flera områden ställt ut odlingslådor till våra hyresgäster. Laddstolpar för elbilsaddning har även investerats i både Askersund och Åsbro.

Vi kommer nu i höst att gå ut till samtliga hyresgäster med ett nyhetsbrev och informera att alla är välkomna med förslag till förbättringar i områdena samt förslag till eventuella aktiviteter.

Hyresgäster får även vara med och välja tapet, färg och mattor i sin lägenhet när behovet finns att göra om.

Nu under hösten har vi även skickat ut en hyresgästundersökning till våra hyresgäster. Vi hoppas på mer information som vi kan arbeta efter och göra ytterligare förbättringar. Vi jobbar redan nu med önskemål från hyresgäster att förbättra och byta ut belysning i trapphus och källare för ökad trivsel och förbättrad skötsel i och omkring soprum.

Ser ordförande några svårigheter eller risker med att bolaget ska ansvara för boinflytande när bolaget även är hyresvärd?

Vi ser tvärtom positivt på detta att ha en direkt kontakt med hyresgästerna och ser även resultatet av var pengarna går till.

Jag ser inga direkta risker med att bolaget ansvarar för boinflytande trots att vi är hyresvärd. Tack vare att vi genomför hyresgästundersökningar och skickar ut informationsbrev har hyresgästen större möjlighet till inflytande om vad pengarna ska användas till. Det blir en mer direktkontakt med hyresgästen och en större andel pengar kan gå till aktiviteter som stärker samhörigheten hos hyresgästerna, vilket jag tror ökar möjligheterna till att få mer boinflytande. Dessutom har Askersund Bostäders styrelse ett ansvar att bevaka att våra hyresgäster trivs och är nöjda med våra tjänster. Risken med att pengarna inte används till hyresgästerna kan jag som ordförande minimera genom att regelbundet ha kontroll över att hyresgästundersökningarna genomförs och att pengarna används till dess ändamål. Det är en bra punkt att ta upp på styrelsemöten om vilka aktiviteter/önskemål våra hyresgäster vill ha. För övrigt känner jag ett stort förtroende för hur Askersund Bostäders personal arbetar med boinflytande.

Hälsningar

Andreas Hansson, ordförande Askersunds Bostäder