

Detaljplan för fastighet Åsbro 1:12, Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanen syftar till att reglera den befintliga markanvändningen och ersätta den gamla bestämmelsen om park. Detaljplanen ska möjliggöra för den befintliga markanvändningen besöksanläggning. Detaljplanen möjliggör även för verksamhet och centrum, som syftar till att skapa nya etableringar i Åsbro. Detaljplanen var ute på samråd maj-juni 2025.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2025-08-26 och 2025-09-17. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har 8 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-09-08
2. Lantmäteriet	2025-09-09
3. Trafikverket	2025-08-29
4. Sydnärke miljö- och byggnämnd	2025-09-15
5. Nerikes Brandkår	2025-08-28

2025-09-26

6. PostNord	2025-08-28
7. E.ON	2025-09-15
8. Kultur- och Tekniknämnden	2025-09-16

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Noterat.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Gränslinje finns i teckenförklaringen men inte i plankartan

Bland planbestämmelserna redovisas illustrationsgräns. Lantmäteriet har dock inte kunnat hitta illustrationsgränser på plankartan.

Kommentar:

Teckenförklaringen har reviderats.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

4. Sydnärke miljö- och byggnämnd

Sammanfattning:

Förvaltningen har inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

5. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

6. PostNord

Sammanfattning:

PostNord har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

7. E.ON

Sammanfattning:

E.ON har inga synpunkter.

Kommentar:

Noterat.

8. Kultur- och Tekniknämnden

Sammanfattning:

Kultur- och Tekniknämnden har inget att erinra.

Kommentar:

Noterat.

Förslag till revidering av detaljplan för fastighet Åsbro 1:12, Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Plankartans teckenförklaring revideras för att överensstämja med plankartans redovisning.*

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson

Rickard Andersson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef