



kommunstyrelsen

Ändring, tillägg till ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning Stadskvarn 1:46, 1:47 i Askersund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås teckna förslaget kontrakt och godkänna förslaget till fastighetsbildning för fastigheterna Stadskvarn 1:46, 1:47 och 1:55.

Ärendebeskrivning

2021-09-07 fattade kommunstyrelsen beslut om att teckna kontrakt och godkänna förslaget till fastighetsbildning för fastigheterna Stadskvarn 1:46, 1:47 och 1:55. Nuvarande ägare av fastigheten Stadskvarn 1:46 och del av fastigheten Stadskvarn 1:47 ville vid det tillfället bygga ytterligare ett hus och placera detta på fastigheten Stadskvarn 1:47 som delägs tillsammans med kommunen. Delägaren var villig att släppa sin övriga andel i fastigheten om han erhöll en mindre markdel av Stadskvarn 1:47. Delägaren var dessutom villig att överlåta en stor del av sin helägda fastighet Stadskvarn 1:46 enligt föreslagen överenskommelse. Affären var villkorad med att bygglov kunde erhållas.

Nu föreslås en ändring av ovanstående enligt det förslag som finns i kontraktsförslag eftersom fastighetsägaren i nuläget bestämt sig för att inte gå vidare med byggnation. Ersättningen för överförd mark föreslås oförändrat till 150 000 kronor som ska erläggas av Askersunds kommun. Kommunen erhåller hela fastighetsägarens del av stadskvarn 1:47. Kommunen tar i gengäld ytterligare 10 procent av förräntningskostnaden, totalt tar kommunen 90 procent av förräntningskostnaden.

Beredning

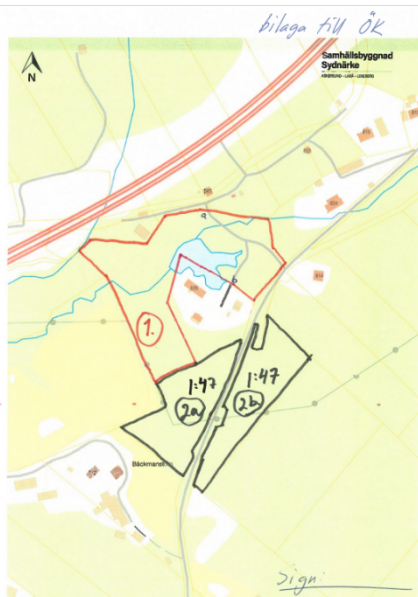
Det första förslaget till köp och byte av mark bereddes i samråd mellan utvecklingschefen, tekniska chefen, samhällsbyggnadschefen, kommundirektören och mark- och exploateringsingenjören. Nuvarande ändring och tillägg har beretts av mark- och exploateringsingenjören.

Ärendet

I ändringsförslaget erhåller fastigheten Stadskvarn 1:55 genom fastighetsreglering från fastigheten Stadskvarn 1:46, område med röd begränsningslinje, figur 1 på kartan.

Befintligt bostadshus med carport blir kvar på Stadskvarn 1:46, enligt kartan.

Fastigheten Stadskvarn 1:55 erhåller genom fastighetsregleringen hela fastigheten Stadskvarn 1:47, markerat med svart begränsningslinje, figur 2 a och 2 b, enligt kartan. Fastigheten Stadskvarn 1:47 utplånas.



Finansiering

Köpet föreslås genomföras med medel ur 2023 års investeringsanslag för fastighetsförvärv avseende köpeskilling och förräntningskostnad.

Kommunledningsförvaltningen

Marie Hillman
kommundirektör

Bilagor

Beslut från kommunstyrelsen 2021-09-07, § 156

Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning, beslutad 2021-09-07, § 156

Tjänsteskrivelse – köp och byte av mark på fastigheterna Stadsqvarn 1:46, 1:47, 2021-08-11

Ändring, tillägg till Ansökan och överenskommelse om fastighetsbildning, nytt förslag 23-02-28

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsingenjören