



Kommunstyrelsen

Byggstart ny förskola, Mosippan, Åsbro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar uppdra till tekniska förvaltningen att påbörja genomförande gällande nybyggnation av ny förskola Mosippan i Åsbro.

Ärendebeskrivning

Beslut finns sedan tidigare att beställa Fas 1 innebärande projektering och budgetering av entreprenaden, en SKR förskola typ C, KS § 150 2022-06-23. Beslut ska nu fattas gällande tecknande av avtal avseende byggnation, Fas 2, av förskolan Mosippan. Förskolan kommer ha 6 avdelningar i två våningar och vara placerad intill befintlig förskola, Mosippan.

Beredning

Ärendet har beretts av Lars Johansson, projektledare tillsammans med representanter från Barn och utbildningsförvaltningen samt kost och städ.

Ärendet

Kommunen har i sin investeringsbudget avsatt 40 Mnkr för att bygga ny förskola i Åsbro intill befintlig förskola, Mosippan. En ny detaljplan har tagits fram som möjliggör denna byggnation. Förskolan som planeras är s.k. SKR förskola typ C som är i två våningar med sex avdelningar och kommer ha plats för som mest 108 barn. Byggstart planeras till våren 2023 och förskolan kommer vara klar under sommaren 2024 under förutsättning att erforderliga beslut möjliggör en byggstart senast i juni 2023.

Ett fas 1 avtal tecknades med Skanska i juni 2022 efter beslut i KS § 150. Efter fas1 arbetet slutförts av Skanska presenterade de en kostnad för projektet 28/11 2022 som var 48 973 770:- exkl. byggherrekostnader. Då ingen förvarning att kostnaderna ökat så mycket i förhållande till den gemensamt upprättade budgeten 2021 som var ca 36Mnkr valde tekniska förvaltningen att säga upp avtalet 2023-01-04 och avsluta entreprenaden.

I tidigare fattade beslut finns det beskrivet att kommunen har för avsikt att bygga en s.k. konceptförskola som ingår i SKR:s upphandling. Alternativet till Skanska är Sjötorpshus som har en liknande förskola typ C. Sjötorpshus fick en förfrågan om en grov budget vilket gjorde att ett nytt Fas 1 avtal tecknades med Sjötorpshus 2023-01-16. Då mycket av projektering var klar i samband med Fas 1 arbetet under hösten kan Sjötorpshus redan nu lämna ett pris.

Konceptet Sjötorpshus presenterat är genomarbetat tillsammans representanter från BoU, kost och städ.

Det lämnade budgetpriset från Sjötorpshus är 37 685 140 000:- exkl. byggherrekostnader.

Efter förskolan tagit de nya lokalerna i bruk behöver man iordningställa befintlig gård. Det innebär markarbeten, komplettering av stängsel mm. Detta är inte något Sjötorpshus har budgeterat för. Bedömd kostnad är ca 2 Mnkr.



Finansiering

Beslut finns i Budget och mål 2023 med plan 2024-2026 reviderad 2022-12-12 beslutad av KF §215 2022-12-19 gällande totalt 40 Mnkr.

Budget behöver förstärkas med 2 Mnkr för markberedning. Förstärkning av budgeten hänskjuts till kommande budgetberedning våren 2023

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl
Förvaltningschef

Lars Johansson
Projektledare

Bilagor

Kalkyl nya förskolor

Ritningar Sjötorpshus

Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen