



Dnr:

Kommunstyrelsen

Byggstart, varm- och kallförrådet, Närlunda 1:211

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra till tekniska förvaltningen att slutföra avsiktsförklaring från 2013 med Silkflower AB i avseende genomförande av flytt och ombyggnation av varm- och kallförrådet.

Ärendebeskrivning

I avsiktsförklaring tecknad den 25 maj 2013 mellan Askersunds kommun och Silkflower Import in Askersund AB framkommer att Silkflower, i syfte att skapa möjlighet för att utöka sin fastighet och bygga ut sitt lager, ska bekosta flytt/nybyggnation av Askersunds kommuns förrådsbyggnad.

Med anledning av att förrådsbyggnaden får ny plats sker även en utveckling av byggnaden utifrån nuvarande behov. För att motsvara verksamhetens behov behöver grunden bestå av platsgjutna plintar samt gjuten platta i varmdelen. Varmförrådet förses med en rullport plus att kalldelen asfalteras.

Kommunstyrelsen har i Reinvesteringsplan 2023 med plan 2024 - 2027 (§221 KS 2022-11-01) avsatt 400 tkr för genomförande av avsiktsförklaring tecknad med Silkflower. Projektet är avsett att genomföras under 2023.

Ärendet

Askersunds kommun och Silkflower Import in Askersund tecknade den 25 maj 2013 en avsiktsförklaring (bilaga) som syftar till att möjliggöra för Silkflower att utöka sin fastighet och bygga ut sitt lager. Avsiktsförklaringen innebär överenskommelse om markbyten, markberedning samt att Silkflower ska bekosta flytt av Askersunds kommuns kallförråd. Flytten innebär att Silkflower skall bekosta grundläggning och flytt av förrådet till överenskommen plats inklusive alla installationer som krävs för att förrådet skall fungera som det gör vid tidpunkten för avtalets tecknande.

Avsiktsförklaringen förlängdes den 26 januari 2016 (bilaga) för att i sin helhet fortsatt gälla till och med 2017-12-31.

I exploateringsavtal tecknat mellan parterna 2020-12-21(bilaga) konstateras att överenskommelser avseende markbyten är genomförda men att delar i avsiktsförklaringen återstår.



Byggnaden som skall ersättas är byggd på 1950-talet och flyttades till Fredbergavägen / kommunförrådet på 1980-talet. I och med nuvarande flytt sker en anpassning till dagens byggnadskrav. Den gamla byggnaden rivs eftersom den inte motsvarar moderna lagkrav, den byggnad som byggs upp följer dagens regler och krav på verksamhetsbyggnad.

I och med flytt sker viss utveckling och anpassning av byggnaden utifrån verksamhetens behov i såväl funktion som arbetsmiljö. För att byggnaden ska motsvara verksamhetens behov och därmed byggnadstekniska krav behöver grundläggningen förändras, i kалldelen grundläggs byggnaden med platsgjutna plintar, i varmdelen gjuten platta. Varmförrådet förses med en eldriven rullport. Markytan i kалldelen beläggs med asfalt.

Åtgärd	Behov	Kostnad (tkr)
Platsgjuten plint	Den gamla byggnadens grundläggning (cementplintar) klarar inte dagens byggnadskrav (snölast, skjutportar och spannet på takstolarna)	220 300
Platta	Verksamheten behöver en plan golvyta som även klarar av marktrycket från arbetsfordon	55 100
Beläggning, kалldel		44 500
Rullport	Eldriven port	100
Summa		320 000

Beredning

Ärendet har beretts av Göran Berger, fastighetsingenjör.

Finansiering

Kommunstyrelsen har i Reinvesteringsplan 2023 med plan 2024 - 2027 (§221 KS 2022-11-01) avsatt 400 tkr för genomförande av åtgärder för projekt.

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl
Förvaltningschef

Göran Berger
Fastighetsingenjör

Bilagor

Situationsplan, bilaga 1.
Fasader, bilaga 2
Sektioner, bilaga 3 och 4
Avsiktsförklaring 2013
Avsiktsförklaringen 2016
Exploateringsavtal 2020



Beslutet skickas till
Tekniska förvaltningen