



Köp och byte av mark på fastigheterna Stadskvarn 1:46,1:47 i Askersund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås teckna föreslaget kontrakt och godkänna förslaget till fastighetsbildning för fastigheterna Stadskvarn 1:46, 1:47, 1:55.

Ärendebeskrivning

Kommunen har i sin översiktsplan ambitionen att utveckla Askersunds stad genom att utöka bebyggelse och grönområde i det aktuella området. Fastigheterna är utpekade i översiktsplanen som bostadsmark och naturområde (merparten).

Idéer och planer för bebyggelse av området har funnits under längre tid. Planerna har inte resulterat i mer bebyggelse än ett bostadshus på fastigheten 1:46 där Bengt Adolphi bor. Bengt vill nu bygga ytterligare ett hus och placera detta på fastigheten Stadskvarn 1:47 som delägs tillsammans med kommunen.

Varför delägandet har uppstått har inte utretts men det hänger samman med att fastigheterna i staden hade vedbrandsfastigheter utanför staden. Detta deläggande gynnar inte ngn om man vill göra något med marken, som nu när en av delägarna vill bygga ett hus.

Delägaren Bengt är villig att släppa sin övriga andel i fastigheten om han erhåller en mindre markdel av Stadskvarn 1:47. Bengt är dessutom villig att överlåta en stor del av sin helägda fastighet Stadskvarn 1:46 enligt föreslagen överenskommelse.

Nedan syns en kartbild över de nämnda fastigheterna, se bilaga 1. De områden som är markerat med 2 och 3 är delar av Stadskvarn 1:47 som delägs nu och som sedan kommer att bli kommunens. Område 1 ägs av Bengt nu men kommer sedan att bli i kommunens ägo. Område 4 ägs gemensamt idag men kommer sedan att ägas och bebyggas av Bengt. Område 5 ägs av Bengt idag och ingen förändring sker där.

Förutom de fördelar som ges till Bengt så ger detta för kommunens del mark som passar in i det kommunala ägandet. Samägandet tillsammans med andra är inte bra för kommunen, det är en osmidig hantering. Marken skulle kunna bli aktuell för bostadsbebyggelse och om inte så tryggar vi utformningen av ett naturområde. Attraktiviteten för området är begränsat med tanke på avstånd till riksväg 50. Den nyanlagda cykelbanan löper genom det berörda området. Det skulle kunna vara bra för kommunen att få kontroll över del av vattnet som har orsakat översvämning för Lundbyfastigheter.

Köpeskillingen som kommunen erlägger är 150 000 kr. Denna föreslås utifrån samtal mellan parterna.

Markens nackdelar är:

- En stor del av området är belastat av en ledningsrätt
- Närhet till riksväg 50



- Inte värdefull skog.

Markens fördelar är:

- Det bör vara möjligt att göra ett flertal tomer på marken, detta har illustrerats i tidigare arbeten med området.
- Ägandet renodlas
- Passar in i kommunens ägobild
- Kommunen får bättre kontroll på vattnet
- Höga grönområdesvärden som kommer i kommunens ägo

Stadskvarn 1:46 är idyllisk med den anlagda dammen som betas av karpfiskar för att hålla gräs borta. Intill dammen föreslog Bengt att två tomter skulle skapas men har sedan under processen ändrat sig till önskan om att det inte byggs på denna plats den närmsta tiden.

Beredning

Ärendet har beretts i samråd mellan utvecklingschefen, tekniska chefen, samhällsbyggnadschefen, kommunchefen och exploateringsingenjören.

Finansiering

Köpet föreslås genomföras med medel ur 2022 års investeringsanslag för fastighetsförvärv, vilket då belastas med cirka 150 tkr (köpeskilling) och 64 tkr (förräntningskostnad).

Askersunds kommun, Utvecklingsavdelningen och Samhällsbyggnad Sydnärke

Marie Hillman

Kommundirektör

Henrik Olofsson

Utvecklingschef

Paul Göransson

Mark och exploateringsingenjör



Kartbilaga 1

