

Styrelsen och verkställande direktören för

Askersunds Rådhus AB

Org nr 559137-7295

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	4
Balansräkning - koncern	5
Kassaflödesanalys - koncern	7
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	27

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askersunds Rådhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ÅÅÅÅ-MM-DD. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Ort och datum

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Askersunds Rådhus AB har till föremål för sin verksamhet att förvalta aktierna i Askersunds kommuns bolag och svara för gemensam organisation av bolagen.

Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119) och Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954). Fram till december 2022 var bolaget även moderbolag till Askersunds Kommunfastigheter AB (556025-3857) då bolaget förvärvades av Askersunds Industrifastigheter AB. Ägaren, Askersunds kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag.

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar.

Fusion av helägt dotterföretag

Under 2022 har de två dotterföretagen Askersunds Industrifastigheter AB samt Askersunds Kommunfastigheter AB fusionerats. Detta medförde att all verksamhet inom Askersunds Kommunfastigheter AB sedan dess bedrivs i Askersunds Industrifastigheter AB.

Styrelsen beslutade vid sitt sammanträde 2022-08-22 att ställa sig bakom förslaget att Askersunds Industrifastigheter AB förvärvade Askersunds Kommunfastigheter AB från Askersunds Rådhus AB och att Askersunds Kommunfastigheter AB blev en del av Askersunds Industrifastigheter AB.

Slutligt beslut togs av Askersunds kommunfullmäktige 2022-09-29.

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

Askersunds Rådhus AB har under året följt utvecklingen i de tre dotterbolagen och haft två ägardialoger med VD och styrelserepresentanter.

Den hyresgäst som bedrivit restaurang- och bowlingverksamhet i fastigheten Verkstaden 13:1 som numera finns hos Askersunds Industrifastigheter AB gick i konkurs runt årsskiftet. Det gör att lokalerna står tomma och påverkar hyresintäkterna negativt. Någon ny hyresgäst finns inte för närvarande och det kan bli aktuellt att ställa om lokalerna till annan verksamhet vilket kommer innebära dyra investeringar.

Askersunds kommunfullmäktige beslutade vid sitt sammanträde 2023-03-27 om nya bolagsordningar för samtliga bolag där den största förändringen handlade om att antalet styrelsesuppleanter i kommunens bolag ska minskas från fem till två från om med att nya styrelser väljs för kommande mandatperiod.

Moderföretag

Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119) och Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954). Fram till december 2022 var Askersunds Rådhus AB även moderbolag till Askersunds Kommunfastigheter AB (556025-3857).

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

<i>Belopp TKR</i>	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	126 350	120 135	123 037	125 130	118 457
Resultat efter finansiella poster	-17 425	-5 664	-1 898	-25 174	-7 556
Soliditet %	10	13	16	17	20

Definitioner: se not

Moderföretag

<i>Belopp TKR</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-130	-135	-154	-20 000	-
Soliditet %	86	86	87	86,5	100

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året följt utvecklingen i de tre dotterbolagen och haft två ägardialoger med VD och styrelserepresentanter. Bolaget har under året avyttrat Askersunds Kommunfastigheter AB som i samband med det fusionerades med Askersunds Industrifastigheter AB. Syftet med fusionen var att Askersunds Industrifastigheter AB och Askersunds Kommunfastigheter AB tillsammans blir ett starkare bolag än om de kvarstår som enskilda bolag. Det innebär också ekonomiska synergieffekter uppnås i både drift och administration.

Viktiga förhållanden

Bolaget har numera två dotterbolag, Askersunds bostäder AB samt Askersunds Industrifastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Både Askersunds bostäder AB och Askersunds Industrifastigheter AB är stabila bolag medan Askersunds Kommunfastigheter AB har varit mycket känsligt för kundförluster och outhyrda ytor. Genom fusionen av Askersunds Industrifastigheter AB och Askersunds Kommunfastigheter AB skapades ett starkare bolag.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB är i grunden ett stabilt bolag men som påverkas av dotterbolagens förutsättningar. Bolaget följer aktivt utvecklingen i bolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Förutom de risker som är beskrivna ovan är koncernens bolag även exponerade för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings-/fastighetsskador.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB tog under 2020 upp ett lån för att finansiera det aktieägartillskott som gavs till Askersunds Kommunfastigheter AB. Det har medfört att även moderbolaget är exponerat för ränterisker.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans	150	148 000	23 273
Eget kapital 2022-12-31	150	148 000	23 273

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans	-67 244	-
Årets resultat	-14 988	-
Eget kapital 2022-12-31	-82 232	-

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	150	148 000	-20 006
Årets resultat			-2
Vid årets slut	150	148 000	-20 008

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 992 476, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	127 992 476
Summa	127 992 476

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		126 350	120 135
Övriga rörelseintäkter		-	120
		126 350	120 255
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-1 427
Övriga externa kostnader	2	-80 816	-76 127
Personalkostnader	3	-16 158	-16 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-37 330	-25 005
Rörelseresultat		-7 954	1 266
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	-	-143
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-	2
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	38	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-9 509	-6 827
Resultat efter finansiella poster		-17 425	-5 664
Resultat före skatt		-17 425	-5 664
Skatt på årets resultat	8	2 437	228
Årets resultat		-14 988	-5 436
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-14 988	-5 436

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	9	-	4 137
		-	4 137
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	10	792 816	648 110
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	2 745	3 779
Inventarier, verktyg och installationer	12	2 451	2 506
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	42 807	135 596
		840 819	789 991
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	45	45
Andra långfristiga fordringar	17	112	111
		157	156
Summa anläggningstillgångar		840 976	794 284
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		476	353
		476	353
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 010	2 785
Skattefordringar		41	257
Övriga fordringar		1 611	1 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	5 517	4 704
		8 179	9 446
Kassa och bank		-	25
Summa omsättningstillgångar		8 655	9 824
SUMMA TILLGÅNGAR		849 631	804 108

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Aktiekapital		150	150
Övrigt tillskjutet kapital		148 000	148 000
Reserver		23 273	23 273
Balanserat resultat inkl årets resultat		-82 232	-67 243
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		89 191	104 180
Summa eget kapital		89 191	104 180

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	21	23 786	26 486
Negativ goodwill	22	-	516
		23 786	27 002

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	23	669 057	604 057
Övriga långfristiga skulder	24	-	425
		669 057	604 482

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	25	4 542	11 525
Leverantörsskulder		23 784	19 426
Skatteskulder		140	12
Övriga kortfristiga skulder		22 030	21 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	17 101	16 317
		67 597	68 444

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		849 631	804 108
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-17 425	-5 663
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		37 330	25 148
		19 905	19 485
Betald inkomstskatt		219	-264
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		20 124	19 221
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-123	-112
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 051	-5 187
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		5 583	7 724
Kassaflöde från den löpande verksamheten		26 635	21 646
Investeringsverksamheten			
Lämnat aktieägartillskott		-	-143
Förvärv av dotterföretag		-	-2 014
Avyttring av intresseföretag		-	25
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-84 676	-130 593
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		-	2 480
Förvärv av finansiella tillgångar		-1	-
Avyttring av finansiella tillgångar		-	40
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-84 677	-130 205
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		-	143
Upptagna lån		58 017	104 025
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		58 017	104 168
Årets kassaflöde		-25	-4 391
Likvida medel vid årets början		25	4 416
Likvida medel vid årets slut		-	25

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2022-12-31	2021-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar och nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	37 330	25 005
Rearesultat försäljning av intresseföretag	-	143
	37 330	25 148

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-54	-54
Rörelseresultat		-54	-54
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-44	-81
Resultat efter finansiella poster		-98	-135
Koncernbidrag		96	143
Resultat före skatt		-2	8
Årets resultat		-2	8

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	147 900	148 100
		147 900	148 100
Summa anläggningstillgångar		147 900	148 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		296	143
		296	143
Summa omsättningstillgångar		296	143
SUMMA TILLGÅNGAR		148 196	148 243
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150	150
		150	150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		148 000	148 000
Balanserad vinst eller förlust		-20 006	-20 014
Årets resultat		-2	8
		127 992	127 994
Summa eget kapital		128 142	128 144
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	25	33	75
Övriga kortfristiga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	21	24
		20 054	20 099
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 196	148 243

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i TKR</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-98	-135
		-98	-135
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-98	-135
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-153	-143
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-45	99
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-296	-179
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		200	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		200	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		96	143
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		96	143
Årets kassaflöde		-	-36
Likvida medel vid årets början		-	36
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm	-	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i TKR om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-17 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stommar och stomkompletteringar	50-100 år
- Köksinredning	30 år
- Värme och sanitet	50 år
- El, ventilation, styr- och övervakning	10-35 år
- Inre ytskikt	15 år
- Fasader, dörrar, yttertak, fönster	40-50 år
- Hissar	25 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att ett tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, lerantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12

månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överesstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	295	431
Skatterådgivning	74	21
Andra uppdrag	7	31
Summa	376	483

Moderföretag

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Askersunds Rådhus AB 16
559137-7295

Revisionsuppdrag	34	53
Summa	34	53

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	29	17	28	18
Totalt dotterföretag	29	17	28	18
Koncernen totalt	29	17	28	18

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2022-12-31	Varav män	2021-12-31	Varav män
Moderföretag				
Styrelsen	5	3	5	3
Övriga ledande befattningshavare	1	-	1	-
Koncern				
Styrelsen	15	12	20	14
Övriga ledande befattningshavare	3	2	4	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	-	-
Summa (varav pensionskostnader)	-	-

Dotterföretag

Askersunds Rådhus AB 17
559137-7295

Styrelse och VD	942	924
Övriga anställda	9 716	10 108
Summa	10 658	11 032
Sociala kostnader	4 237	4 614
(varav pensionskostnader)	684	826

Koncern

Styrelse och VD	942	924
Övriga anställda	9 716	10 108
Summa	10 658	11 032
Sociala kostnader	4 237	4 614
(varav pensionskostnader) 1)	684	826

1) Av koncernens pensionskostnader avser 225 (fg år 307) företagens ledning.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Goodwill	3 621	3 618
Byggnader och mark	23 535	23 311
Maskiner och andra tekniska anläggningar	1 034	783
Inventarier, verktyg och installationer	557	701
	28 747	28 413
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	40 348	-
	40 348	-
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	-31 774	-3 408
	-31 774	-3 408

Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	-	-143
Summa	-	-143

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	38	38
	38	38
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	-	-

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	5 972	3 619
Borgensavgift	3 537	3 208
	9 509	6 827
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	44	81
	44	81

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-125	-
Uppskjuten skatt	2 562	228
	2 437	228
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		-17 425		-5 663
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	3 590	20,6	1 167
Avskrivning av koncernmässig goodwill	-4,3	-746	-13,2	-745
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-0,9	-158	-0,3	-16

Ej skattepliktiga intäkter	-	0	3,5	199
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-0,5	-84	-6,2	-353
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-	1
Skatt hänförlig till tidigare år	-0,7	-125	-	-
Skatteeffekt i skillnad i avskrivningar	-17,5	-3 043	-12,7	-719
Skatteeffekt av kostnadsförda komponentavskrivningar	37,1	6 470	17,0	964
Skatteeffekt av förändring temporära skillnader	-19,7	-3 430	-4,8	-270
Övrigt	-0,2	-37	-	-
Redovisad effektiv skatt	13,9	2 437	3,9	228

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-2		8
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	0	20,6	-2
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-20,6	0	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-20,6	2
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 9 Goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	20 685	20 685
Vid årets slut	20 685	20 685
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-16 548	-12 411
-Årets avskrivning enligt plan	-4 137	-4 137
Vid årets slut	-20 685	-16 548
Redovisat värde vid årets slut	-	4 137

Not 10 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	885 571	874 094
-Nyanskaffningar	176 962	6 275
-Förvärv av dotterföretag	-	7 682
-Avyttringar och utrangeringar	-308	-2 480
-Omklassificeringar	-3 060	-
Vid årets slut	1 059 165	885 571
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		

Askersunds Rådhus AB

20

559137-7295

-Vid årets början	-218 216	-196 909
-Avyttringar och utrangeringar	308	-
-Omklassificeringar	117	-
-Årets avskrivning	-22 674	-21 308
Vid årets slut	-240 465	-218 217
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	86 271	88 274
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 003	-2 003
Vid årets slut	84 268	86 271
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-105 515	-108 924
-Omklassificeringar	3 000	-
-Under året återförda nedskrivningar	32 711	3 409
-Årets nedskrivningar	-40 348	-
Vid årets slut	-110 152	-105 515
Redovisat värde vid årets slut	792 816	648 110

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31 2021-12-31

Koncern*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	14 409	14 409
-Vid årets slut	14 409	14 409
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-10 630	-9 847
-Årets avskrivning	-1 034	-783
-Vid årets slut	-11 664	-10 630
Redovisat värde vid årets slut	2 745	3 779

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31 2021-12-31

Koncern*Ackumulerade anskaffningsvärden:*

-Vid årets början	9 150	8 856
-Nyanskaffningar	502	294
-Vid årets slut	9 652	9 150
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-6 644	-5 943
-Årets avskrivning	-557	-701
-Vid årets slut	-7 201	-6 644
Redovisat värde vid årets slut	2 451	2 506

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott materiella

anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Vid årets början	135 596	11 572
Investeringar	82 419	129 604
Omklassificeringar	-175 208	-5 580
Redovisat värde vid årets slut	42 807	135 596

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	168 100	168 100
-Avyttring	-20 200	-
-Vid årets slut	147 900	168 100
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-20 000	-20 000
-Avyttring	20 000	-
Vid årets slut	-	-20 000
Redovisat värde vid årets slut	147 900	148 100

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Askersunds bostäder AB, 556432-8119, Askersund	7 842	100	140 500
Askersunds Industrifastigheter AB, 556265-8954, Askersund	2 000	100	7 400
			147 900

Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	25
-Avyttring	-	-25
-Vid årets slut	-	-

Askersunds Rådhus AB 22
559137-7295

Akkumulerade nedskrivningar:

-Vid årets slut - -

Redovisat värde vid årets slut - -

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 2021-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 45 45

Redovisat värde vid årets slut 45 45

Not 17 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31 2021-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början 111 151

-Tillkommande fordringar 1 -

-Reglerade fordringar - -40

Redovisat värde vid årets slut 112 111

Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2022-12-31 2021-12-31

Koncern

Förutbetalda kostnader 5 517 4 704

5 517 4 704

Moderföretag

Övriga poster - -

- -

Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 992 476, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning 127 992 476

Summa 127 992 476

Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
7 842 st aktier i Askersunds bostäder AB till ett värde av	140 500	140 500
2 000 st aktier i Askersunds Industrifastigheter AB till ett värde av	7 400	7 400

Not 21 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader på fastigheter	392	35 860	-35 468
Skattemässigt underskottsavdrag	11 682	-	11 682
Uppskjuten skattefordran/skuld	12 074	35 860	-23 786
Kvittning	-12 074	-12 074	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	23 786	-23 786

Not 22 Negativ goodwill

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerad negativ goodwill vid förvärv:</i>		
Vid årets början	2 592	2 592
Vid årets slut	2 592	2 592
<i>Akkumulerade upplösningar:</i>		
Vid årets början	-2 076	-1 557
Årets upplösningar - övrig negativ goodwill	-516	-519
Vid årets slut	-2 592	-2 076
Redovisat värde vid periodens slut	-	516

Negativ goodwill redovisas i resultaträkningen över en period om 5 år.

Not 23 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	669 057	604 057
	669 057	604 057

Not 24 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2022-12-31	2021-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	425
	-	425

Not 25 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	11 500	16 500
Outnyttjad del	-6 958	-4 975
Utnyttjat kreditbelopp	4 542	11 525
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	1 500	1 500
Outnyttjad del	-1 467	-1 425
Utnyttjat kreditbelopp	33	75

Not 26 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Koncernen		
Upplupna räntekostnader	4 752	2 968
Upplupna personalkostnader	1 934	1 847
Förutbetalda hyresintäkter	5 781	6 298
Övriga poster	4 634	5 204
	17 101	16 317

Not 27 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	-	500
Summa ställda säkerheter	-	500

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande Fastigo 212 (fg år 219)

Not 28 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Moderföretaget har inga eventualförpliktelser.

Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den hyresgäst som bedrivit restaurang- och bowlingverksamhet i fastigheten Verkstaden 13:1 som numera finns hos Askersunds Industrifastigheter AB gick i konkurs runt årsskiftet. Det gör att lokalerna står tomma och påverkar hyresintäkterna negativt. Någon ny hyresgäst finns inte för närvarande och det kan bli aktuellt att ställa om lokalerna till annan verksamhet vilket kommer innebära dyra investeringar.

Not 30 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i TKR

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Koncern

Erhållen utdelning		
Erhållen ränta	38	38
Erlagd ränta	5 972	3 619

Belopp i TKR

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Moderföretag

Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	44	81

Not 31 Likvida medel

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Koncern

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	-	25
	-	25

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Moderföretag

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

	-	-
--	---	---

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 32 Koncernuppgifter

Moderföretaget har inte sålt något till eller köpt något av andra företag inom koncernen.

Not 33 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Askersund 2023-

Caroline Dieker
Styrelseordförande

Anna Ahnér

Jonas Bygdén

Billy Ludvigsson

Hans Sedström

Marie Hillman
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor