



Göran Berger

Fastighet

Ombyggnation Åmmebergs förskola, Tomtevik 2:1

Bakgrund

I enlighet med *Budget och mål 2023 med plan för 2024–2026*, ska reinvesteringar i kommunens fastighetsbestånd genomföras så att lokaler och andra tillgångar bibehåller funktionalitet samt får lång livslängd. I kommunstyrelsens Reinvesteringsplan 2023 med plan 2024 - 2027 (§221 KS 2022-11-01) planeras reinvesteringar i två kategorier, ”värde” och ”funktion”. I planen planeras åtgärder inom båda projektkategorier på Åmmebergs förskola för genomförande 2023 och 2024.

I enlighet med Reinvesteringsplanen ska projekt avseende åtgärder i Åmmebergs skola erhålla Kommunstyrelsens startbeslut innan arbete påbörjas.

Behovsbeskrivning - funktion

Byggnaden rymmer skola och förskola och det är förskolans lokaler, avdelning Nyckelpigan och Fjärilen som är i behov av anpassningar. Behovet beskrivs av förskolerektor, Anna-Karin Bergström:

”Förskolans nuvarande lokaler är inte ändamånenliga för att bedriva förskoleverksamhet. Detta gäller både utifrån ett barnperspektiv såväl som från ett personal- och verksamhetsperspektiv. Lokalernas befintliga skick och utformning begränsar den pedagogiska verksamheten och dess kvalitet. Under de senaste åren har förskolan haft ca. 35 barn inskrivna i sin verksamhet. Prognosen för de närmsta åren är att behovet av förskoleplatser ligger kvar på samma nivå”.

För att lokalerna ska vara väl anpassade för verksamhetens behov genomförs anpassningar av personalutrymmen, pedagogiska ytor tillskapas och hygienutrymmena anpassas för verksamheternas behov. Anpassningar kan begränsas till bottenplan av huset tack vare att pannrum kan omvandlas till förskolelokal.

Behovsbeskrivning - värde

Inom reinvesteringsplanens kategori värde finns behov av att åtgärda tekniska installationer och genomföra åtgärder för att uppnå byggregler och energikrav.

- Ventilationen är inte anpassad för befintlig verksamhet. Befintligt aggregat och rör behöver bytas ut. I och med ombyggnation av Närlundaskolan kommer ventilationsanläggningen ersättas med ny och det är möjligt att återanvända delar av aggregatet från Närlunda på Åmmebergs skola. Att byta aggregat och installera nya rör är ett omfattande arbete.
- Belysningen är ålderstigen, armaturer byts ut i samband med renoveringen av förskolelokalen.
- VVS installationer är ålderstigna och behöver bytas ut. Idag saknas tillgänglighetsanpassat hygienutrymme vilket kommer att tillskapas.
- Nödutgångar är otillräckliga (matsal och trapp till omklädningsrum) byggs om och anpassas för att säkerställa säker utrymning.
- Uppgradering av nyckelsystem som är godkänt försäkringsmässigt



Tidplan

Byggstart för projektet planeras till sommaren 2023. Verksamheten kan flytta in årsskiftet 2023/2024.

Budget

Reinvesteringsplan 2023 med plan 2024 – 2027 har för åren 2023 och 2024 budgeterat sammanlagt 3 400 tkr för åtgärder i Åmmebergs förskola. Tabell 1 redogör för åtgärder och kalkylerade kostnader i projektet.

Tabell 1. Sammanställning av åtgärder och kalkylerade kostnader

Kategori	Beskrivning	Kalkyl 2023 (tkr)	Kalkyl 2024 (tkr)
Bygg / Måleri	Två förskoleavdelningar Huvudentré Nya hygienutrymmen Nya kontorsarbetsplatser för personal In- och utrymningsvägar Låssystem	1 310	
Ventilation	Installation av nyare aggregat	790	800
EL	Anpassning av belysning	180	
VVS	Ombyggnation av hygienutrymmen	310	
Summa		2 600	800