

Reinvesteringsplan Fastigheter 2023-2027

reviderad KS beslut 2023-04-11 §89

Värdebevarande åtgärder

ljusgrå rad, föreslagen revidering avslås KS 2023-04-11
mörkgrå rad, föreslagen revidering beslutad KS 2023-04-11

Förv. avtal	Prio	Administration	Projekt		förslag till omfördelning					
x	2	Rådhuset	Dränering	Värde	0	1000	0	0	0	Ny dränering samt isolering mot markfukt, omläggning av plattläggning samt nya parkmöbler.
x	3	Rådhuset	Låssystem	Värde	0	0	500	0	0	Låssystemet är utjänt, finns inga nycklar att uppbringa.
-	1	Kommunförrådet	Förråd*	Värde	400	0	0	0	0	Tillkommande arbeten i samarbetsprojektet 3GGG
					400	1 000	500	0	0	
Barnomsorg										
x	3	Björkängens förskola	Lekmiljö utomhus	Värde	0	0	350	0	0	Björkängens lekplatsutrustning är föråldrad.
x	2	Björkängens förskola	Brandskydd	Värde	0	450	0	0	0	Godkänt dock ålderdomligt
x	1	Björkängens förskola	Totalrenovering av kök	Värde	800	0	0	0	0	Köket är utjänt, det ska konverteras från tillagning- till mottagningskök
x	1	Björkängens förskola	Byte ventilation	Värde	350	0	0	0	0	Energieffektiviserande åtgärd
x	3	Olshammars förskola - fritidshem	Lekmiljö utomhus	Värde	0	0	800	0	0	Upprustning lekmiljöer
x	2	Olshammars förskola - fritidshem	Gymnastikgolv	Värde	0	0	0	500	0	Byte av golv
x	3	Olshammars förskola - fritidshem	Totalrenovering av kök	Värde	0	0	0	0	1200	70-tals standard på kök såväl som ommålning av ytskikt.
x	1	Snavlunda förskola- fritidshem	Målning	Värde	0	0	0	600	0	Målningens livslängd uppnått
					1 150	450	1 150	1 100	1 200	
LSS / Dagligverksamhet /Äldreboenden										
x	1	Storgatan 48,	Ventilation, brandskydd	Värde	0	300	240	0	0	Ventilationen är utjänt. Brandlarmet behöver uppdateras med nya krav på LSS verksamheten
x	1	Floragatan 2	Ventilation, brandskydd	Värde	0	300	240	0	0	Ventilationen är utjänt. Brandlarmet behöver uppdateras med nya krav på LSS verksamheten
x	2	Ullavi - dagcentral	Fasadrenovering, målning inomhus	Värde	0	400	0	0	0	Eftersläpad underhåll, behov av delvis utbyte av fasad samt ommålning utomhus
					0	1 000	480	0	0	
Idrott- och fritidslokaler										
x	1	Ip-Solberga	Brandskydd	Värde	0	0	0	500	0	Då allmänheten kan låna lokalerna på kvällstid så har behovet att uppkopplat brandlarm kommit på tal med de ökade riskerna som detta medför.
-	2	Varmbadhuset - Askersund	Åtgärd vattenskada	Värde	0	0	0	200	0	Varmbadhuset behöver återställas efter vattenskada 2022
-	1	Varmbadhuset - Askersund	Ny värmepump	Värde	150	0	0	0	0	Utfasning av fossilt bränsle, byte till luftvärmepump.
x	3	Åsbrohallen	Renovering inomhusmiljö	Värde	0	0	0	400	0	Allmänna utrymmen, toaletter, gym och delar av hallen
x	1	Åsbrohallen	Ventilation	Värde	300					Utbyte av befintligt ventilationsaggregat
x	1	Ip-Solberga	Luftvärmepump garage	Värde	0	300	0	0	0	Befintlig värmepump utjänt, dålig verkningsgrad
x	1	Ip-Solberga	Belysning	Värde	600	0	0	0	0	Befintlig belysning på grusplan är utjänt och mycket energislukande, 200 tkr omfördelade till Citycamp (Ivp)
x	2	IP-Solberga	Låssystem	Värde	0	100	0	0	0	Låssystemet är helt utjänt, finns inte nycklar att få tag på.
					1 050	400	0	1 100	0	
Turistverksamhet										
-	1	Hamnbodarna	Markarbete	Värde	60	350	0	0	0	Plattläggningen är bristfällig ur fuktionsvariations perspektiv.
-	2	Hamnmagasinet, aktionskammaren	Renovering golv	Värde	0	0	80	0	0	Golvet har ingen färg alls och far därför väldigt illa
					60	350	80	0	0	
Skola										
x	1	Ämmebergs skola	Tekniska installation*	Värde	1800	800	0	0	0	Ny ventilation då den gamla är utjänt, låssystem helt utjänt, nytt skalskydd och brandskydd
x	1	Åsbro skola	Golv gymnastiksal	Värde	0	300	0	0	0	Golvet är utjänt.
x	1	Åsbro skola	Byte av dörrpartier	Värde	150	0	0	0	0	Energieffektiviserande åtgärd. Del av skola
x	2	Åsbro skola	Renovering löparbanor	Värde	0	800	0	0	0	Renoveringen av betong såväl som tartanbana
x	1	Rönneshytta skola	Värmesystem	Värde	1 000		0	0	0	Utfasning fossilt bränsle, utbyggnad av befintlig bergvärme (budget 2024 ej fastställd, förslag till budgetberedning)
x	1	Rönneshytta skola	Dagvattenhantering skolgård	Värde	700	0	0	0	0	Nya dagvattenbrunnar samt asfaltering pga vatteninströmning
x	1	Rönneshytta skola, (fd Gräshoppan)	Utbyte ventilationsaggregat	Värde	600	0	0	0	0	Aggregatet är helt utjänt.
					4 250	1 900	0	0	0	
Räddningstjänst										
x	1	Askersunds brandstation	Ventilation	Värde	70	0	0	0	0	Ventilationen är undermålig i lokalerna
x	1	Askersunds brandstation	Golv på gymmet	Värde	50	0	0	0	0	Golvet är utjänt.
x	3	Askersunds brandstation	Totalrenovering	Värde	0	0	0	800	0	Rot-renovering av sammanträdesrum samt lunchrum ,wc
					120	0	0	800	0	
Lokaler för näringsliv										
-	2	Borgmästarholmen	Renovering husgrund	Värde	0	400	0	0	0	Grundstenar rör sig pga geoteknik (Iera)
-	2	Borgmästarholmen	Renovering tak och fasad	Värde		0	0	750	0	Renovering av tak (2023), fasadrenovering (2026)

Reinvesteringsplan Fastigheter 2023-2027

reviderad KS beslut 2023-04-11 §89

-	2	Citycamp	Målning fasad	Värde	0	0	500	0	0	Bodarna plus huvudhuset ingår i detta.
		Citycamp	Luftvärmepump		200					Utbyte trasig värmepump (rev 20230420) omfördelning från IP belysning
					0	400	500	750	0	
Bostadsfastigheter och övriga fastigheter					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
-	2	Stationshuset - Åsbro	Ommålning fasad	Värde	0	0	0	0	300	Ommålning av fasad samt målning av snickerier.
-	1	Tords-lada- Askersund	Takbyte	Värde	0	300	0	0	0	Taket måste bytas eller att byggnaden rivs* (Driftbudget*)
-	2	Vissboda Åsbro	Målning fasad	Värde	0	0	0	500	0	Fasadom målning.
					0	300	0	500	300	
Summa värde					7 030	5 800	2 710	4 250	1 500	

Verksamhetens behov av funktionella lokaler

Förv. avtal	Prio	Administration	Projekt	Kategori	2023	2024	2025	2026	2027	Notering
x	1	Sjöängen	Utbyte reservervkraft	Funktion	0	1000	0	0	0	Utbyggnad av befintligt föräldrat flyttbart aggregat. MSB har flaggat för att det finns bidrag att söka för reservkraft 2024
x	x	Sjöängen	Talande larm	Funktion	0	0	0	0	2200	Projektet grundar sig på den risk för hot- och våldsituationer som finns i kulturhuset Sjöängen
x	x	Sjöängen	Dörrparti	Funktion						Minska tillgänglighet mellan allmänna och kontorsytor för att minska risk för skadegörelse
x	x	Rådhuset	grindar till innergård	Funktion	0	0	0	600	0	Kortläsarfunktion, järngrindar i smideskonst, utrymningsbeslagning.
					0	1000	0	600	2200	
Barnomsorg					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
x	x	Rönneshytta förskola (Sjölidens)	Lekmiljö utomhus	Funktion	0	0	0	700	0	Verksamheten har växt, önskemål om utökad lekmiljö som motsvarar verksamhetens storlek.
x	x	Björkängen förskola	solskydd/jalusier	Funktion	80	0	0	0	0	Avsaknad av tillräcklig solavskärmning, verksamhet har problem med höga innertemperaturer och mycket sol.
x	x	Ämmebergs skola	Anpassningar i klassrum*	Funktion	800	0	0	0	0	Lokalanpassningar, skola, förskola, solskydd
x	x	Repslagarens förskola	solskydd/jalusier	Funktion	150	0	0	0	0	Verksamheten har problem med att bedriva sin verksamhet under soliga dagar året runt.
x	x	Repslagarens förskola	lekmiljö utomhus	Funktion	0	150	0	350	0	Verksamheten har växt, önskemål om utökad lekmiljö som motsvarar verksamhetens storlek.
x	x	Snavlunda förskola - fritidshem	solskydd/jalusier	Funktion	0	150	0	0	0	Förskolan har samma problem med inomhustemperaturer och även solinstrålning.
x	x	Sundsängens förskola	hämtning/lämningszon	Funktion	0	0	700	0	0	Hämtnings- och lämningszonen är undermålig, ej godkänd ur trafiksäkerhetssynvinkel.
x	x	Sågarvallens förskola	Nya avdelningskök	Funktion	0	300	0	0	0	De gamla används inte av måltidavdelningen så dessa skall förenklas och övergå till BOU
					1030	600	700	1050	0	
LSS / Dagligverksamhet /Äldreboenden					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
x	x	Ullavi - dagcentral	Nytt utomhusförråd	Funktion	0	220	0	0	0	Verksamheten önskar nytt förråd till deras verksamhet Återbruket som är kopplad till AVC'n
					0	220	0	0	0	
Turistverksamhet					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
-	x	Hamnmagasinet	Omlokalisering Turistbyrån	Funktion	0	0	0	0		Flytt av turisbyrån till hamnmagasinet, möjliggör annan verksamhet i hamnbod
					0	0	0	0	0	
Skolor					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
x	x	Åsbro skola	hämtning/lämningszon	Funktion	0	0	2110	0	0	I takt med att skola och förskola växer finns behov av en mer trafiksäker hämta- /lämnazon
x	x	Åsen förskola-fritidshem	Konvertering av lokaler	Funktion	0	0	0	0	900	Ifall Åsen blir kvar så önskar skolan använda lokalerna, omfattande behov av renovering
x	x	Rönneshytta	solskydd/jalusier	Funktion	0	150	0	0	0	Värme och solinstrålning gör att verksamheten har svårt att bedriva sin verksamhet.
x		Rönneshytta skola	Trafik	Funktion						Hämtnings och lämningszon samt parkering pga ökad antal barn i förskola och skola.
					0	150	2110	0	900	
Bekvämlighetsinrättningar					2023	2024	2025	2026	2027	Notering
x	2	Rådhusets RWC	Renovering ytskikt, tillgänglighet	Funktion	0	0	0	500	0	Byte av ytskikt, uppdatering av tillgänglighetsaspekterna, byte larm
					0	0	0	500	0	
Summa funktion					1 030	1 970	2 810	2 150	3 100	

Projekt markerade med * ska erhålla startbeslut från kommunstyrelsen innan arbete påbörjas.

KF Beslut reinvestering	9 000	8 000	6 000	7 000	6 000
Total summa reinvestering	8 060	7 770	5 520	6 400	4 600
Summa värde	7 030	5 800	2 710	4 250	1 500
Summa funktion	1 030	1 970	2 810	2 150	3 100