

## Ändring av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet), Askersunds kommun, Örebro län.

### **Sammanfattning av planförslaget**

Syftet med planen är att genom ändrade egenskapsbestämmelser, för bostädernas våningstal, tillgängliggöra en korrekt detaljplan som, vid brand eller annan olycka, tillåter en återuppbyggnad av bostadshus i ursprunglig karaktär. Ändringen har för avseende att upphäva de tidigare bestämmelserna för antal våningar, och i stället reglera byggnadernas höjder genom att införa en bestämmelse om högsta nockhöjd.

### **Samrådet**

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 17 § har planförslaget varit ute på samråd under tiden mellan 2022-10-18 och 2022-11-08. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har beretts tillfälle för samråd. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda och funnits tillgängligt på Samhällsbyggnad Sydnärkes hemsida. Efter samrådet har 7 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

### **Yttranden har lämnats av:**

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2022-10-31
2. Lantmäteriet	2022-11-07
3. Trafikverket	2022-10-19
4. Nerikes Brandkår	2022-10-19
5. Postnord	2022-10-27
6. Sydnärkes miljönämnd	2022-11-08

7. Fastighetsägare 1

2022-11-03

## 1. Länsstyrelsen Örebro län

---

### **Sammanfattning:**

#### **Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av ändring av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### **Råd enligt 2 kap. PBL**

##### *Överenskommelse med översiktsplan*

Ändringen av detaljplanen strider inte mot översiktsplanen.

##### *Undersökning av betydande miljöpåverkan*

När kommunen upprättar eller ändrar en detaljplan ska planen genomgå en undersökning för att komma fram till om genomförandet av planförslaget kan antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte. I planförslaget framgår inte att en undersökning genomförts. Kommunen bedömer dock att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

##### *Plankarta*

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att precisera de ändrade planbestämmelserna till att gälla för enbart huvudbyggnader samt införa planbestämmelser om högsta höjd för komplementbyggnader.

Då planförslaget utgör en ändring av en befintlig detaljplan bör titel på plankartan vara "Ändring av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet)", såsom anges i planbeskrivningen.

### **Kommentar:**

*Precisering av planbestämmelserna har gjorts efter Länsstyrelsens inrådan.*

*Namnet på plankartan har ändrats utefter Länsstyrelsens inrådan.*

## 2. Lantmäteriet

---

**Sammanfattning:**

Lantmäteriet har inga synpunkter på förslaget till ändring av detaljplan.

**Kommentar:**

*Noterat*

## 3. Trafikverket

---

**Sammanfattning:**

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

**Kommentar:**

*Noterat*

## 4. Nerikes Brandkår

---

**Sammanfattning:**

Nerikes Brandkår har inget att erinra till planförslaget i samrådsskedet.

**Kommentar:**

*Noterat*

## 5. Postnord

---

**Sammanfattning:**

Postnord har inte att anmärka och godkänner ändringen av detaljplanen.

**Kommentar:**

*Noterat*

## 6. Sydnärkes miljönämnd

---

### **Sammanfattning:**

Sydnärkes miljönämnd ställer sig positivt till detaljplanen på fastigheten snickaren 11 m.fl.

Eventuella skyddsvärda träd ska beaktas.

### **Kommentar:**

#### *Noterat*

## 7. Fastighetsägare 1

---

### **Sammanfattning:**

Fastighetsägare 1 anser att kostnaden för planarbetet och tillkommande handlingar inte bör hamna på de boende i kvarteret utifrån deras tolkning att beslutet om befintlig detaljplan 1964 var felaktigt.

### **Kommentar:**

*Beslutet om antagande av befintlig detaljplan 1964 är inte ett felaktigt beslut och därför kommer kostnaderna fortsatt fall på de berörda fastighetsägarna.*

## **Förslag till revidering av Ändring av förslag till utvidgning av stadsplan för del av Askersunds stad (Torebergsområdet), Askersunds kommun, Örebro län.**

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Precisering av planbestämmelserna samt ändring av namnet på plankartan.*

**Samrådsredogörelsen har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke**

Adam Johansson

Fredrik Idevall

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef