



Kommunstyrelsen

Köp av piren i Åsbro

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner det föreslagna köpeavtalet och hänskjuter frågan om medel för ökade driftkostnader och framtida investeringsbehov till budgetberedningen.

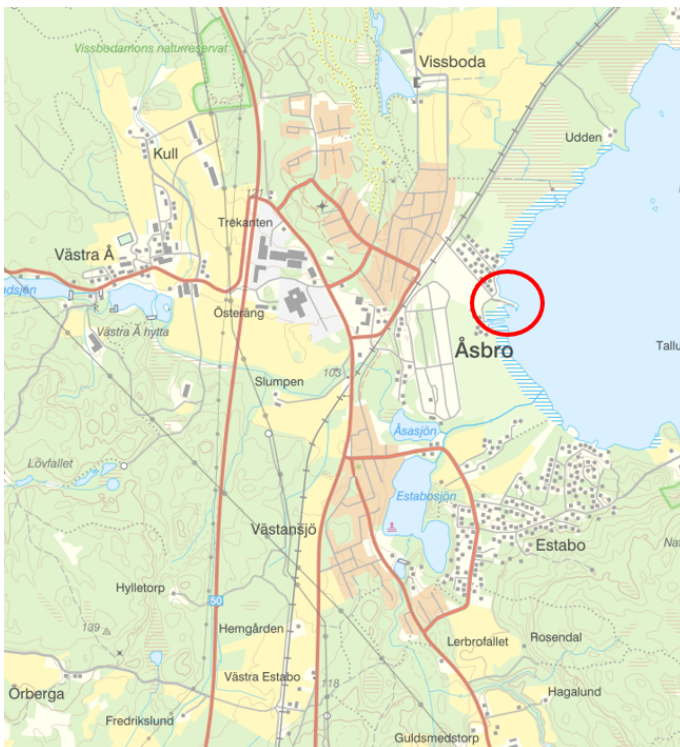
Ärendebeskrivning

Piren i Åsbro är en strategiskt viktig punkt för det sjönära livet i Åsbro. Piren ägs idag av Sveaskog som erbjuder kommunen att köpa fastigheten. Förvaltningen har tillsammans med Sveaskog tagit fram ett kontraktsförslag för köpets genomförande.

Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen och mark- och exploateringsingenjören i samråd med tekniska chefen.

Ärendet



Behovet av access till Tisaren

Tisarens strandlinje i Åsbro är till stora delar mycket sank och otillgänglig. Delar av den är dessutom förorenad efter den impregneringsverksamhet som tidigare bedrivits på orten. Allmänheten har därmed inte så många platser där det är möjligt att nå sjön och att lägga i och ta upp båtar.

Piren, belägen alldeles nedanför det så kallade fritidsområdet, gör dock detta möjligt.

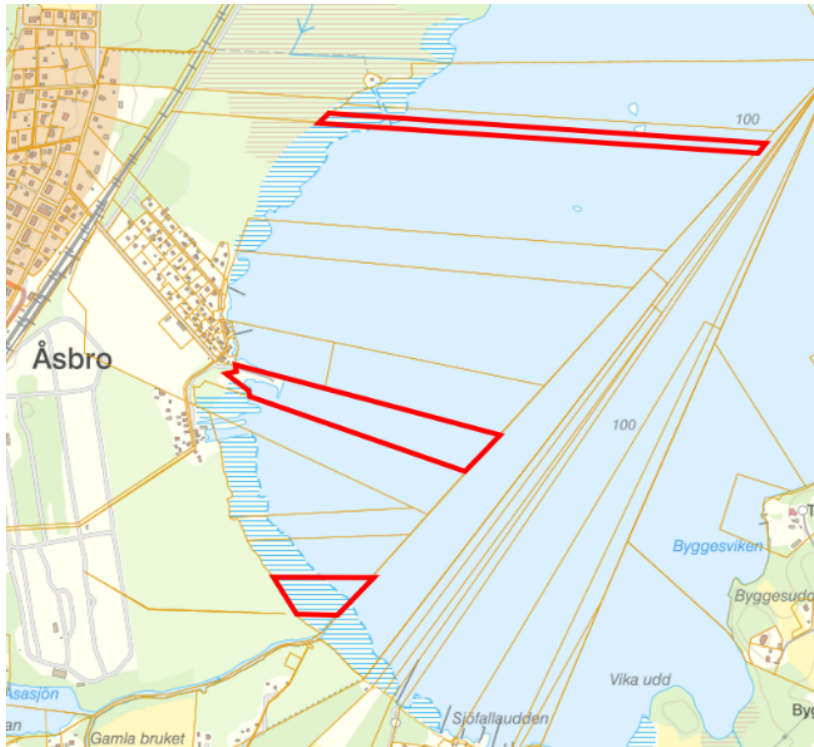
Utveckling av Åsbro

Utredningen ”Utveckling av Åsbro” pågår och en av de stora möjligheterna för samhällets omdaning är att få det att närma sig Tisaren när järnvägens barriäreffekt försvinner. Sjön är populär för båtliv, inte minst fiske, varför piren

med dess iläggingsramp för båtar redan idag är en strategiskt viktig punkt.

Möjlighet att förvärva fastigheten

Strandlinjen är uppdelad i en mängd fastigheter, ofta samfälligheter, men just piren ägs idag av Sveaskog, som har kontaktat kommunen för att efterhöra vårt intresse av att förvärva fastigheten (Åsbro 1:213).



I fastighetsköpet ingår tre områden (se röd markering i karta nedan), varav själva piren är mest intressant. De andra två ger kommunen fiskerätt, vilket i sin tur ger en ökad andel i fiskevårdsområdet och därmed ger en viss intäkt. Idag finns ett arrendeavtal mellan markägaren Sveaskog och en privatperson. Detta ger en intäkt om 500 kr per år. Intäkten från de aktuella fastigheternas andel i fiskevårdsområdet är cirka 870 kr per år.

Kommunens kapitaltjänstkostnad beräknas i nuvarande ränteläge till 12 000 kr per år.

Eftersom området i piren närhet har varit föremål för omfattande saneringsarbeten har en rapport beställts av miljökonsultföretaget Structor, se bilaga. Denna visar att området runt piren är sanerat till den nivå som kan anses nödvändig och att kvarvarande föroreningar är av sådan art att det inte finns anledning att avstå ett förvärv. Dessutom, menar Structor, råder det inga tvivel om det statliga ansvaret för eventuella framtida saneringsbehov.

Sammanfattningsvis kan sägas att en utveckling av Åsbro där en annan köpare stänger piren skulle vara mycket olycklig för samhället. Det finns alltså all anledning för kommunen att strategiskt säkra ägandet och kontrollen över denna fastighet. Investering och driftkostnad torde vara mycket liten jämfört med andra insatser som planeras för Åsbro utveckling, men ha en mycket stor betydelse för det totala utfallet.



Piren med vändplan



**Iläggningsramp*

Finansiering

Köpet finansieras med befintliga investeringsmedel från ”Strategiska fastighetsförvärv” i kommunstyrelsens budget.



Förutom kapitaltjänstkostnader måste ökade driftskostnader hos Kultur- och tekniknämnden beaktas i kommande budgetarbete. Iläggningsrampen är nyligen delvis renoverad men kommer sannolikt att behöva åtgärdas ytterligare inom några år, vilket innebär ett framtida investeringsbehov.

Kommunledningsförvaltningen

Marie Hillman
Kommundirektör

henolo001
Utvecklingschef

Bilagor

- Structors rapport om föroreningsituationen
- Köpekontrakt med bilagor

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen, tekniska chefen, ekonomikontoret, mark- och exploateringsingenjören
Samhällsbyggnad Sydnärke