



§ 5 - Revidering av tomtpriser på Gustavslund

(20KS132)

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade den 24 april 2023 beslut om priser för villatomter och byggrätter för flerfamiljshus i området Gustavslund, som då var under exploatering. Förutom detta fattades även beslut om principer för tilldelning av byggrätter med mera.

Under exploateringsgången har oförutsedda kostnader tillkommit. I första hand på grund av ökade behov av sprängning, men även i form av kommunens kostnader på grund av världsmarknadsläget inverkan på hus/byggmarknaden samt räntor. I den nya kalkylen räknar vi därför med en lägre försäljningstakt än tidigare.

Eftersom intäkter från försäljning av tomter och byggrätter samt från anläggningsavgifter för VA ska täcka kommunens kostnader måste därför tomtpriserna och priserna för byggrätter revideras utifrån en total ökning om cirka 10,5 %.

Förslaget till nya priser är framtaget utifrån en jämn spridning av prisökningen, i första hand med avseende på tomtstorlek och tidigare pris.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revidering av tomtpriser på Gustavslund

Prislista villatomter och byggrätter Gustavslund (bilaga 1)

Karta med priser Gustavslund (bilaga 2)

Beslut

Kommunfullmäktige föreslås fastställa de föreslagna tomtpriserna.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------