



## **§ 8 - Förlängning av markanvisningsavtal/reservation för del av Skolan 2**

(19KS124)

### **Ärendebeskrivning**

Markutvecklingsbolaget AB har ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Skolan 2 i Askersund. Beslut om avtalet fattades den 17 maj 2021. På grund av fördröjningar i detaljplaneprocessen förlängdes avtalet den 16 december 2022 för att därefter gälla till och med den 30 juni 2024.

Då konjunkturen för nybyggnation är mycket svag finns just nu inte möjligheter att driva projektet framåt, varför Markutvecklingsbolaget har kontaktat kommunen med önskan om en ytterligare förlängning av avtalet. I förslaget till avtal löper förlängningen till och med 31 oktober 2025.

I förslaget till avtal tas ytterligare reservationsavgift ut av företaget. Denna motsvarar halva den redan erlagda avgiften och räknas av köpeskillingen vid köp. Om köp ej genomförs återbetalas ej avgifterna, utan tillfaller då kommunen.

Förutom rent redaktionella ändringar har inga andra förutsättningar än reservationstiden och ytterligare reservationsavgift ändrats i det föreslagna avtalet.

Kommunstyrelsen föreslås teckna föreslaget markanvisningsavtal för Skolan 2, uppdra åt utvecklingschefen att upprätta erforderliga handlingar och genomföra försäljning i enlighet med markanvisningsavtalet när kriterierna i detta är uppfyllt samt uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att fatta beslut om eventuell ytterligare förlängning av reservationstiden efter samråd med oppositionsråd, kommundirektör samt utvecklingschef.

### **Yrkanden**

Siv Pettersson (S) yrkar avslag till förslaget till beslut.

### **Propositionsordning**

Ordförande finner att två förslag till beslut föreligger; förvaltningens förslag samt Siv Petterssons (S) avslagsyrkande. Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att bifall förvaltningens förslag.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse - Förlängning av markanvisningsavtal - reservation för del av Skolan 2

Markanvisningsavtal MUAB Skolan 2 förlängning

Avsiktsförklaring om Skolan 2

Förslagshandling Skolan 2

### **Beslut**

1. Kommunstyrelsen föreslås teckna föreslaget markanvisningsavtal för Skolan 2.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



2. Kommunstyrelsen föreslår uppdra åt utvecklingschefen att upprätta erforderliga handlingar och genomföra försäljning i enlighet med markanvisningsavtalet, när kriterierna i detta är uppfyllt.

3. Kommunstyrelsen föreslår uppdra åt kommunstyrelsens ordförande att fatta beslut om eventuell ytterligare förlängning av reservationstiden efter samråd med oppositionsråd, kommundirektör samt utvecklingschef.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Kommunstyrelsen

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande