



Kommunstyrelsen

Förlängning av markanvisningsavtal/reservation för del av Skolan 2

Förslag till beslut

1. Tecknar föreslaget markanvisningsavtal för Skolan 2
2. Uppdrar åt utvecklingschefen att upprätta erforderliga handlingar och genomföra försäljning i enlighet med markanvisningsavtalet, när kriterierna i detta är uppfyllt
3. Uppdrar åt kommunstyrelsens ordförande att fatta beslut om eventuell ytterligare förlängning av reservationstiden efter samråd med oppositionsråd, kommundirektör samt utvecklingschef.

Ärendebeskrivning

Markutvecklingsbolaget AB har ett markanvisningsavtal för del av fastigheten Skolan 2 i Askersund. Beslut om avtalet fattades 2021-05-17. På grund av fördröjningar i detaljplanprocessen förlängdes avtalet 2022-12-16 för att därefter gälla till och med 2024-06-30.

Då konjunkturen för nybyggnation är mycket svag finns just nu inte möjligheter att driva projektet framåt, varför Markutvecklingsbolaget har kontaktat kommunen med önskan om en ytterligare förlängning av avtalet. I förslaget till avtal löper förlängningen till och med 2025-10-31.

I förslaget till avtal tas ytterligare reservationsavgift ut av företaget. Denna motsvarar halva den redan erlagda avgiften och räknas av köpeskillingen vid köp. Om köp ej genomförs återbetalas ej avgifterna, utan tillfaller då kommunen.

Förutom rent redaktionella ändringar har inga andra förutsättningar än reservationstiden och ytterligare reservationsavgift ändrats i det föreslagna avtalet.

Beredning

Ärendet har beretts av utvecklingschefen i samråd med mark- och exploateringsingenjören samt i dialog med VD för Markutvecklingsbolaget.

Finansiering

Beslutet avser förlängning av befintligt avtal. Kommunen får en större ekonomisk säkerhet i projektet, då ny reservationsavgift tas ut vid förlängningen.

Kommunledningsförvaltningen

Göran Richter
Tf. kommundirektör

Henrik Olofsson
Utvecklingschef

Bilagor

Förslag till markanvisningsavtal med bilagor

Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen, Tekniska chefen, Ekonomikontoret, Mark- och exploateringsingenjören.