



Kommunfullmäktige

Revidering av tomtpriser på Gustavslund

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige fastställer de föreslagna tomtpriserna.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige fattade 2023-04-24 beslut om priser för villatomter och byggrätter för flerfamiljshus i området Gustavslund, som då var under exploatering. Förutom detta fattades även beslut om principer för tilldelning av byggrätter med mera.

Under exploateringsens gång har oförutsedda kostnader tillkommit. I första hand på grund av ökade behov av sprängning, men även i form av kommunens kostnader på grund av världsmarknadslägets inverkan på hus/byggmarknaden samt räntor. I den nya kalkylen räknar vi därför med en lägre försäljningstakt än tidigare.

Eftersom intäkter från försäljning av tomter och byggrätter samt från anläggningsavgifter för VA ska täcka kommunens kostnader måste därför tomtpriserna och priserna för byggrätter revideras utifrån en total ökning om cirka 10,5 %.

Förslaget till nya priser är framtaget utifrån en jämn spridning av prisökningen, i första hand med avseende på tomtstorlek och tidigare pris.

Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i samråd med ekonomikontoret.

Finansiering

Tomtpriserna är satta utifrån principen att intäkterna ska täcka kostnaderna, så att tomterna inte subventioneras med skattemedel.

Kommunledningsförvaltningen

Marie Hillman
Kommundirektör

Henrik Olofsson
Utvecklingschef

Bilagor

- Bilaga 1. Prislista för tomter och byggrätter
- Bilaga 2. Karta med priser

Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen
- Ekonomikontoret