



# Utredningsuppdrag för utveckling av Åsbro

## Uppdraget

Kommundirektören har av kommunstyrelsens ordförande fått i uppdrag att utreda hur Åsbro skulle kunna utvecklas.

Uppdraget kan sammanfattas i följande punkter:

- Samlat grepp över ortens utveckling.
- Planering av Åsbro utifrån att järnvägen försvinner från orten.
- Arbetet skall beakta den lokala utvecklingsplan som finns för Åsbro.
- Resultatet av uppdraget skall presenteras i form av alternativa skisser för ortens utveckling och skall ligga till grund för framtida planeringsarbete och dialoger med Trafikverket, Vattenfall och andra aktörer som verkar i Åsbro.

Vid sidan av de punkter som presenteras ovan vill förvaltningen komplettera med följande punkter:

- Pågående arbete med revidering av vattenskyddsområde skall beaktas i utredningen
- Uppdraget skall göras i samklang med framtagandet av ny översiktsplan
- Uppdraget bör även omfatta Estabo och Västra å samt viss omnejd, se preliminär avgränsning i karta i bilaga 1.
- Slutresultatet kommer att vara ett dokument där idéer om framtida utveckling av Åsbro presenteras. Dessa kan ligga till grund för formaliserat planeringsarbete som översiktsplan och dialog med relevanta aktörer, men har inte någon formell status som planeringsdokument enligt PBL, plan- och bygglagen.

## Arbetsgrupp:

- Utvecklingschef Henrik Olofsson, (sammankallande)
- Samhällsbyggnadschef Fredrik Idevall
- Teknisk chef, Susanne Jarl

Till arbetsgruppen kan tidvis även andra personer med uppgifter inom strategiskt planeringsarbete knytas. Arbetet sker i samklang med framtagandet av ny översiktsplan och Samhällsbyggnad Sydnärkes miljöavdelning kommer att ha en betydande roll, då delar av samhället är belastat av föroreningar.

Arbetsgruppen avser att knyta en konsult som är specialiserad inom området, vald ur samhällsbyggnadsförvaltningens ramavtal för sådana. Kostnaden för utredningen tas inom kommunledningsförvaltningens budget för fysisk planering.

## Arbetsmodell

Arbetsgruppen avser att driva utredningen med följande hållpunkter

- Fastställande av utredningsuppdrag genom beslut i KS
- Avtal med konsult upprättas. Konsult väljs ur samhällsbyggnadsförvaltningens ramavtal.
- Orienterande möte med arbetsgruppen, konsulten, kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet
- Arbetsgruppen och konsulten arbetar fram förslag. Under arbetets gång tas kontakter med aktörer verksamma i området.



- Förankring av förslag med arbetsgruppen, konsulten, kommunstyrelsens ordförande och oppositionsrådet
- Beslut i KS om inriktning för fortsatt utveckling av Åsbro samt om plan för fortsatt arbete.
- Fortsatt arbete enligt ny projektplan

#### **Presentation av resultat:**

Resultatet av utredningen skall presenteras med:

- Skiss över föreslagna lösningar och åtgärder i området. Detta i form av övergripande kartbilder med olika alternativ.
- Beskrivande text om huvuddragen i den framtida utvecklingen av området.
- Förslag till fortsatt projektplan.

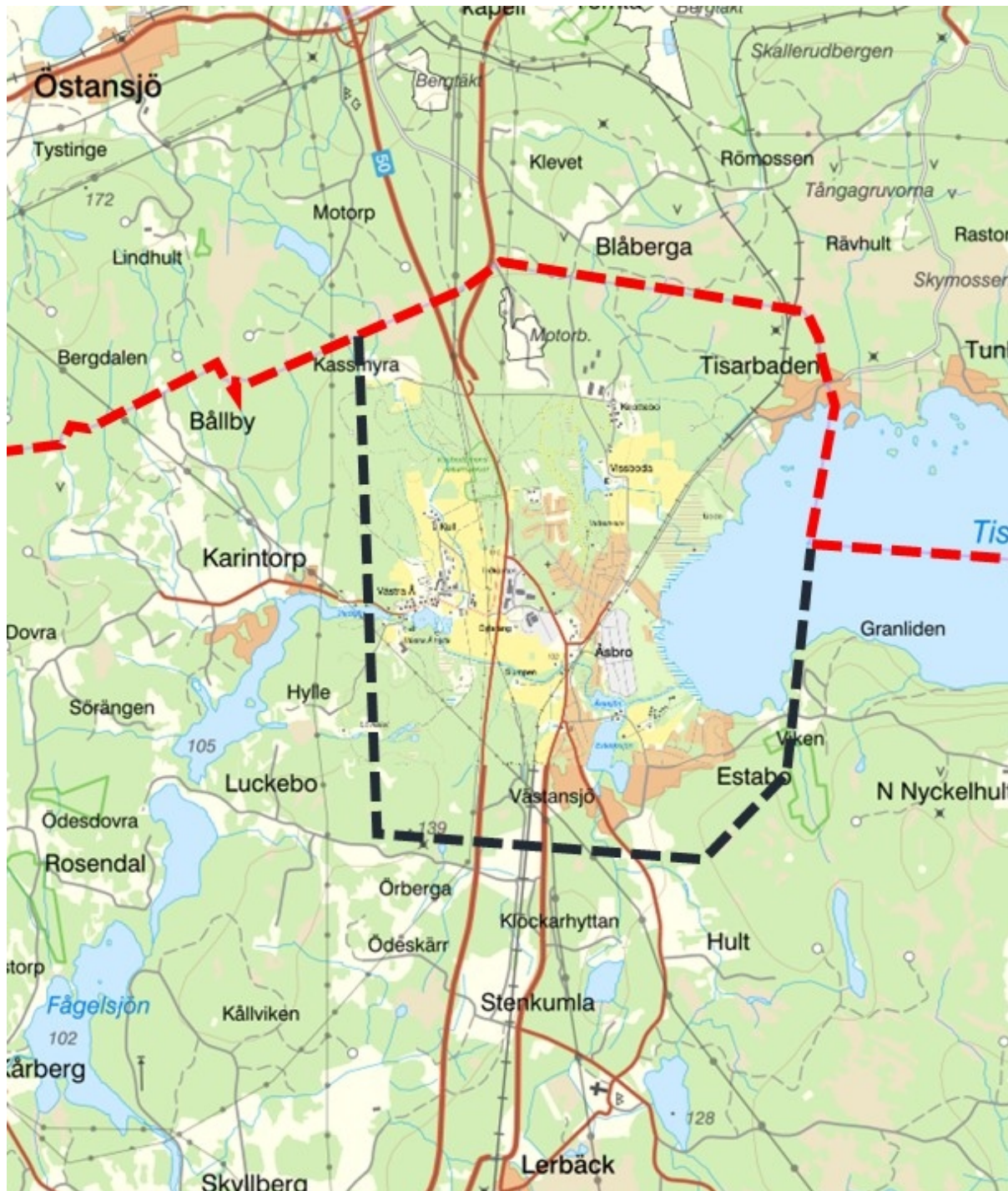
Presentationen kommer inte att omfatta kalkyler och tidplaner. Dessa kommer i nästa skede, vid beslut om att projektet skall fortsätta.

#### **Bilagor**

Bilaga 1: Preliminär geografisk avgränsning av utredningsområdet.



## Bilaga 1



— — — Kommungräns

— — — Utredningsområde

Utredningsområdet avgränsas av kommungränsen och i väster, söder och öster av den svarta, streckade linjen