

## Upphävande av del av detaljplan: För Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län.

### **Sammanfattning av planförslaget**

Efter beslut i kommunstyrelsen i Askersunds kommun, 2020-09-01, fick Samhällsbyggnad Sydnärke i uppdrag att ta fram en ny detaljplan som reglerar markanvändningen natur. Området ska göras om från tidigare industrimark till naturmark då området ingår i projekt för sanering av det gamla sågverksområdet med finansiering från Naturvårdsverket. Saneringsprojektet bygger på att marken sen i stället ska kunna nyttjas för friluftsliv.

Efter granskningen utreddes behovet av en ny detaljplan för fastigheterna. Det har efter det tagits ett beslut om att upphäva del av detaljplan för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl. istället för att uppföra en ny detaljplan.

Del av detaljplan för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl. Askersunds kommun har som syfte att upphävas för att efter saneringsprojekt möjliggöra friluftsliv.

### **Granskningen**

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2023-11-28 och 2023-12-19. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har 5 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

2024-03-01

**Yttranden har lämnats av:**

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2023-12-18
2. Lantmäteriet	2023-12-21
3. Trafikverket	2023-12-01
4. PostNord	2023-11-28
5. Nerikes Brandkår	2023-11-28

### 1. Länsstyrelsen Örebro län

---

#### **Sammanfattning:**

#### **Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL**

-

#### **Råd enligt 2 kap. PBL**

#### *Förorenade områden*

Länsstyrelsen har lämnat råd om nytt innehåll för texten under förorenade områden. Innehållet påvisar det arbete som har gjorts och vad som kan komma att väntas efter saneringen.

#### **Kommentar:**

*Länsstyrelsen text om förorenade områden och det arbete som utförts har tagits in i planbeskrivningen under rubriken förorenade områden.*

## 2. Lantmäteriet

---

### **Sammanfattning:**

Lantmäteriet skriver i sitt yttrande att skalan på plankartan är för liten och att den utifrån det bli svår att tyda och att tydlighetskraven i 4 kap. 32 § 2 st PBL inte efterlevs och att detta måste förbättras.

Lantmäteriet skriver vidare att delar av planen bör förbättras;

Plankartan bör kompletteras med ärendeinformation om planändringen.

Kommunen upphäver inte de delar av detaljplanen som idag omfattar Rönneshytta 5:12 och delar av 5:10. Inom området kvarstår ett område gatumark samt naturmark; allmän platsmark där kommunen fortsatt kommer att vara huvudman efter upphävandet. I och med att kommunen upphäver gatumarken längst med Brädgårdsvägen, har inte kommunen längre någon förbindelse till allmän väg.

I och med att detaljplanen fortfarande gäller för Rönneshytta 5:12 med mer bör de planbestämmelser som omfattar användningsområdet redovisas inom det användningsområdet som fortfarande är gällande efter upphävandet.

### **Kommentar:**

*Vid inlämning av granskningshandlingar till Lantmäteriet har plankartan behövts komprimeras. Detta har gjort att tydligheten har försämrats.*

*Tydligheten kring de fortsatt gällande planbestämmelserna klargörs.*

*Detaljplanen upphäver nu även det resterande grönområdet, gång- och cykelvägen samt resterande del av gatumarken.*

## 3. Trafikverket

---

### **Sammanfattning:**

Trafikverket har inget att erinra.

### **Kommentar:**

*Noterat.*

## 4. PostNord

---

### **Sammanfattning:**

PostNord lyfter i sitt yttrande att post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. Vidare nämner Postnord att en postlåda vars placeringar inte är godkända leder till att posten inte delar ut till adressen.

### **Kommentar:**

*Noterat.*

## 5. Nerikes Brandkår

---

### **Sammanfattning:**

Nerikes Brandkår har inget att erinra.

### **Kommentar:**

*Noterat.*

## Förslag till revidering av upphävande av del av detaljplan: för Rönneshytta 5:12, 1:64, 1:65 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Texten under rubriken förorenade områden uppdateras.*
- *Tydligheten i plankartan klargörs.*
- *Resterande del av naturmarken, gång- och cykelvägen samt del av kvarstående gatumark upphävs. Kommunen anser att ändringen inte skapar så pass stor påverkan att detaljplanen åter igen behöver gå ut på granskning.*

**Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke**

Adam Johansson

Planarkitekt

Richard Andersson

Tf. Samhällsbyggnadschef