



Kommunstyrelsen

Upplåtelseform kommersiella lokaler

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommersiella lokaler inom Askersunds kommuns fastighetsbestånd belägna i centrala Askersund ska över tid övergå till att upplåtas i ett upphandlat förfarande (tjänstekoncessionsavtal).

Ärendebeskrivning

De kommersiella lokaler som Askersunds kommun äger upplåts idag till näringsidkare via hyresavtal. Om hyresgäst önskar upphöra med sin verksamhet i lokalen har det varit brukligt att hyresgästen kommer överens om att sälja sin verksamhet till ny näringsidkare och Askersunds kommun godkänner att hyresavtal överlåtes. Den nya näringsidkaren övertar då hyresavtal med samma villkor. Mellan de två näringsidkaren sker en ekonomisk uppgörelse som Askersunds kommun inte känner till belopp av och har inte möjlighet eller rätt att påverka.

I stället för att upprätta hyreskontrakt är det möjligt att upplåta lokal genom ett upphandlat förfarande och avtalsskrivning (tjänstekoncessionsavtal). Den verksamhet som bedrivs i lokalen får då ett tidsbegränsat avtal utifrån upprättade kriterier i de underlag som ligger till grund för upphandling. Vid avtalstidens slut görs ny upphandling.

Att övergå från hyresavtal till upphandlat förfarande kommer troligen medföra krav på ersättning vid respektive hyresavtal som avslutas med anledning av regler kring besittningsskydd i hyreslagen.

Att övergå till annan upplåtelseform kan vara lämpligt i och med att näringsidkare signalerar att man önskar avyttra sin verksamhet.

Beredning

Ärendet har beretts av Susanne Jarl, förvaltningschef tekniska förvaltningen.

Finansiering

-

Tekniska förvaltningen

Susanne Jarl

Förvaltningschef

Bilagor

PM Hyresavtal vs Koncessionsavtal



Beslutet skickas till

Tekniska förvaltningen