

## **Avsiktsförklaring mellan Askersunds kommun och Silkflower.**

I syfte att skapa möjlighet för Silkflower Import in Askersund AB, kallat Silkflower, att utöka sin fastighet och bygga ut sitt lager skall Silkflower enligt nedanstående förutsättningar och bifogad skiss köpa del av kommunens mark, fastigheten Askersund, Närlunda 1:211 där kommunförrådet finns. Denna avsiktsförklaring skall gälla till och med 2014-12-31.

- Silkflower skall helt bekosta grundläggning och flytt av förråd "A" från sin nuvarande plats till nytt läge enligt skiss. Detta inklusive alla installationer osv. + projektering som krävs för att förrådet skall fungera som det gör i dag.
- Förlänga skärmtak "B" söderut lika mycket som det kortas i den norra delen enligt skiss för att byggnad "A" skall rymmas. Skärmtaket ansluts mot förråd "A". Askersunds kommun får nyttja ytan bakom skärmtaket "C" som uppställningsplats trots att tomtgränsen ligger mellan byggnaderna.
- Askersunds kommun skall köpa fastigheten Askersund, Närlunda 1:231 av ägargruppen Gylling till samma totalpris inklusive kostnad för lagfart som Silkflower betalar för den del av fastigheten Askersund, Närlunda 1:211 som bolaget köper av kommunen enligt skiss. Silkflower står för avstyckning och andra med markköpet förenliga kostnader. Kostnad för lagfart för Askersund, Närlunda 1:231 skall ersättas av Silkflower mot särskild faktura från kommunen. Köpeskillingen förhandlas efter förslag till kommunen från säljaren och regleras i särskilt avtal mellan Askersunds kommun, säljaren av 1:231 och Silkflower.
- Silkflower jämnar av och grusar hela ytan "D" bakom orange förråd enligt skiss för bärlighet för tunga fordon (lastbil och traktor). Detta för att kommunen skall kunna använda ytan som uppställningsplats. Kommunen får ange färdig plushöjd för den nya ytan. Ytan skall göras så stor som det är möjligt utan att stödmur skall behöva anläggas mot Bergslagsvägen.
- Silkflower bekostar och monterar stängsel av minst samma klass som kommunens befintliga i tomtgränsen från det nya lagrets sydvästra hörn längs tomtgräns tills det möter kommunens befintliga stängsel mot Bergslagsvägen, se markering på skiss.
- Silkflower står för alla kostnader kring erforderliga planändringar.
- Gammal icke undertecknad överenskommelse om markbyte där Askersund, Närlunda 1:231 skulle bytas mot mark i "Oxgropen" upphävs om planerna i denna avsiktsförklaring förverkligas.

**Askersunds kommun**

**Silkflower Import in Askersund AB**

Per Eriksson

Jonas Gylling

**Representant för ägarna till Askersund, Närlunda 1:231**

Jonas Gylling