



§ 63 - Arbetsätt för tilldelning av byggrätter på Gustavslund

(20KS132)

Ärendebeskrivning

Det nya bostadsområdet på Gustavslund i den norra delen av Askersund är nu exploaterat och klart för försäljning. Villatomterna erbjuds tomtkän under våren och de två byggrätterna för flerfamiljshus avses erbjudas intresselistan för byggrätter genom utskick innan sommaren.

Intresselistan för byggrätter kommer under våren att omformas så att den sköts via en e-tjänst och uppdateras även i samband med detta, så att den är relevant vid utskicket.

Det föreslagna arbetsättet för tilldelning av byggrätterna bygger på ”*Riktlinjer för markanvisningar, försäljning av småhustomter och verksamhetsmark samt för exploateringsavtal*”. Arbetsättet är utformat för att skapa tydliga kriterier för vad kommunen vill med de nya bostäderna och ger kommunstyrelsens arbetsutskott möjlighet att beslut om tilldelning efter att förvaltningen har berett de inkomna förslagen utifrån uppsatta kriterier.

Tidplanen bygger på att byggrätterna tilldelas under senhösten 2024 så att byggstart kan ske under 2025. Priser för villatomter och byggrätter är fastställda av kommunfullmäktige i tidigare beslut.

Yrkanden

Anna Ahnér (S) yrkar att sista stycket under rubriken *Förstudie, reservation och försäljning* tas bort.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Anna Ahnérs (S) ändringsförslag och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat att avslå detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Arbetsätt för tilldelning av byggrätter på Gustavslund

Bilaga Arbetsätt för process inför byggnation på byggrätter på Gustavslund 20KS132

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår fastställa det föreslagna arbetsättet.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------