



Kommunstyrelsen

Arbetsätt för tilldelning av byggrätter på Gustavslund

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen fastställer det föreslagna arbetsättet

Ärendebeskrivning

Det nya bostadsområdet på Gustavslund i den norra delen av Askersund är nu exploaterat och klart för försäljning. Villatomterna erbjuds tomtkän under våren och de två byggrätterna för flerfamiljshus avses erbjudas intresselistan för byggrätter genom utskick innan sommaren.

Intresselistan för byggrätter kommer under våren att omformas så att den sköts via en e-tjänst och uppdateras även i samband med detta, så att den är relevant vid utskicket.

Det föreslagna arbetsättet för tilldelning av byggrätterna bygger på *"Riktlinjer för markanvisningar, försäljning av småhusomter och verksamhetsmark samt för exploateringsavtal"*. Arbetsättet är utformat för att skapa tydliga kriterier för vad kommunen vill med de nya bostäderna och ger kommunstyrelsens arbetsutskott möjlighet att besluta om tilldelning efter att förvaltningen har berett de inkomna förslagen utifrån uppsatta kriterier.

Tidplanen bygger på att byggrätterna tilldelas under senhösten 2024 så att byggstart kan ske under 2025. Priser för villatomter och byggrätter är fastställda av kommunfullmäktige i tidigare beslut.

Beredning

Ärendet är berett av utvecklingschefen i samråd med fastighetshandläggaren och mark- och exploateringsingenjören.

Finansiering

Att fastställa det föreslagna arbetsättet innebär inga direkta ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kommunledningsförvaltningen

Göran Richter

Tf. kommundirektör

Henrik Olofsson

Utvecklingschef

Bilaga

Förslag till arbetsätt för tilldelning av byggrätter på Gustavslund

Beslutet skickas till

Utvecklingschefen