

Bilaga till Askersunds kommuns översiktsplan 2040

Objekts- och kartlagerbeskrivning

Samrådsversion

Samråd 2024-10-15 – 2024-12-20

D.nr 21KS162



Kartnumreringen nedan relaterar till samrådsversionen av översiktsplanen.

Innehåll

Innehåll.....	2
Beskrivning	4
Förklaring av ortsförkortningar i kartan	4
Lista över ortsbeteckningar, bokstavsordning	4
Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar	5
Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning.....	5
Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar	6
Karta 1	7
Karta 2	8
Karta 3	11
Karta 4	12
Karta 5	14
Karta 6	16
Karta 7	18
Karta 8	20
Karta 9	24
Karta 10	28
Karta 11	32
Karta 12	34
Karta 13	38
Karta 14	42
Karta 15	44
Karta 16	47
Karta 17	48
Karta 18	54
Karta 19	56
Karta 20	60
Karta 21	62
Karta 22	67
Karta 23	68
Karta 24	71
Karta 25	72
Karta 26	74
Karta 27	76
Karta 28	80

Karta 29	87
Karta 30 och 31	88
Karta 32	90
Karta 33	92
Karta 34	94
Karta 35	96
Karta 36	98
Karta 37	100
Karta 38	102
Karta 39	104
Karta 40	106
Karta 41	108
Karta 42	110
Karta 43	112
Karta 44	114
Karta 45	116
Karta 46	118

Beskrivning

Denna bilaga till samrådsversionen av Askersunds kommuns nya översiktsplan innehåller tecken- och objektsbeskrivningar för den analoga och utskrivna versionen av översiktsplanen. De objektsbeskrivningar som redovisas i detta dokument är strukturerat utifrån den följd i vilken kartbilderna kommer i den tillhörande översiktsplanen.

De objektsbeskrivningar som här kommer att redovisas i löpande text är hämtade från den digitala versionen av Askersunds kommuns nya översiktsplan. I den digitala versionen av översiktsplanen finns dessa objektsbeskrivningar att läsa då man som användare av kartan valt att klicka på ett specifikt kartlager.

Objektsbeskrivningarna innehåller liknande ställningstaganden som i den löpande texten i dokumentdelen av den digitala översiktsplanen men har preciserats något för att enbart gälla det lager som användaren valt att klicka på.

För att säkerställa att även den analoga versionen av översiktsplanen är fullständig bör denna bilaga läsas och tittas igenom då man i översiktsplanen stöter på olika kartor.

De inledande rubrikerna förklarar de förkortningar som används inom de framtagna utvecklingskartorna. Dessa förkortningar gäller både utpekade platsers användning och förkortningar för orternas beteckning.

Förklaring av ortsförkortningar i kartan

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekat område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för ortsbeteckningarna i de i översiktsplanen presenterade kartorna.

Lista över ortsbeteckningar, bokstavsordning

As = Askersund

Ha = Hammar, Harge, Sänna och Bastedalen (En gemensam utvecklingskarta)

Ny = Nydalen, har ingen egen utvecklingskarta men ett utpekat utvecklingsområde för bostäder

OI = Olshammar

Rö = Rönneshytta

Sf = Stora Forsa, har ingen egen utvecklingskarta men två utpekade utvecklingsområden för bostäder

Zi = Zinkgruvan

Åm = Åmmeberg

Ås = Åsbro

Förklaring av kartor i översiktsplanen, Ortsbeteckningar

I de kartor som ingår i översiktsplanen finns det en rad olika förkortningar som användaren bör känna till. Dessa förkortningar är skapade för att identifiera både ort och typ av utpekad område. Nedan följer en lista som förklarar förkortningarna för de olika typerna av områden som pekas ut inom ramen för de framtagna utvecklingskartorna.

Lista över förkortningar för olika typer av områden, bokstavsordning

B = Bostäder, befintligt område bestående av primärt bostäder men även andra funktioner.

Bu = Bostadsutvecklingsområde, område utpekad för nybyggnation av bostäder.

Bk = Besöksanläggning, befintlig.

Bp = Begravningsplats, med eller utan tillhörande kyrkobyggnad och verksamhet.

G = Grönområde.

Ha = Handelsområde, befintligt område som främst består av handelsverksamhet.

MB = Mångfunktionell bebyggelse, område utpekad för en blandning av olika funktioner. Ytan "Centrum" i orten Askersund är mångfunktionell men betecknas i kartan som "Centrum".

P = Parkområde.

Sk = Skola, skolområde.

Vå = Vård, område som innehåller någon form av vård funktion, antingen befintlig eller planerad framtida.

V = Verksamhetsområde, befintligt.

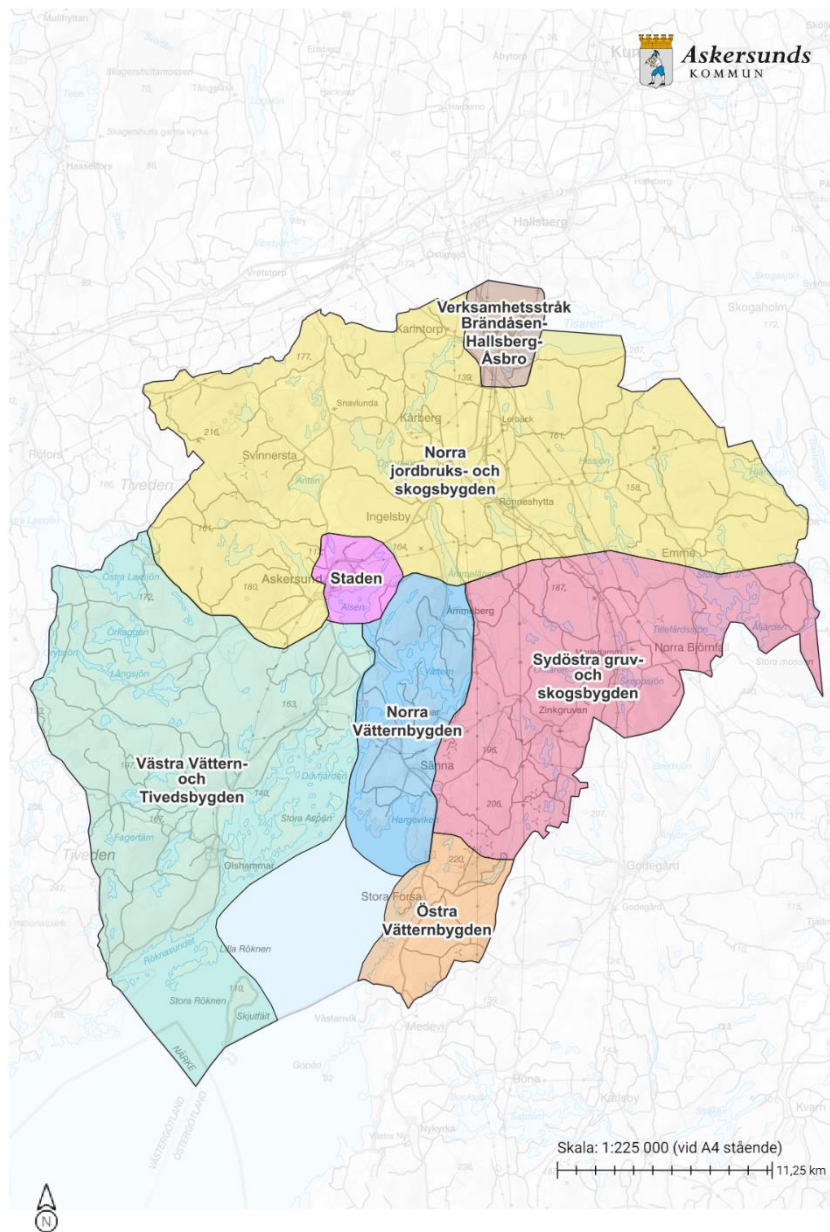
Vu = Verksamhetsutvecklingsområde, område utpekad för tillskapande av ny verksamhetsmark.

Kartor med tillhörande objektsbeskrivningar

Utöver den del som textdokumentet utgör av översiktsplanen så finns det mer information att hämta kring kartlagren om man i den digitala översiktsplanen klickar på de specifika lagren. För att säkerställa att all nödvändig information finns att ta del av både digitalt och analogt så följer nedan alla kartbilder som finns i den analoga översiktsplanen tillsammans med de objektsbeskrivningar som man i den digitala varianten har tillgång till.

Kartorna visas nedan i samma ordning som de finns att ta del av i den analoga översiktsplanen.

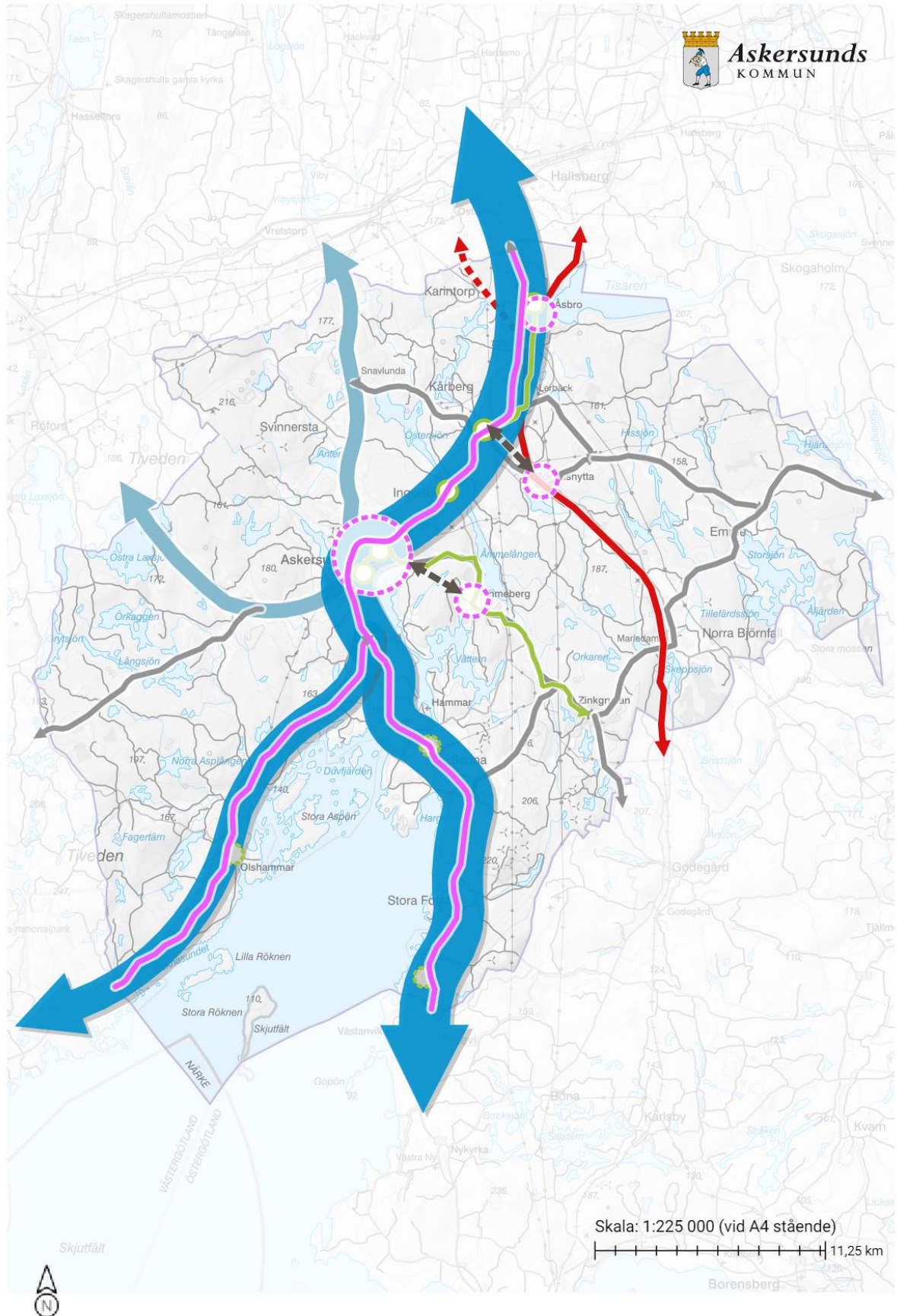
Karta 1



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 2



Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Förbindelse för kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

Framtida förbindelse för kollektivtrafik

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

Bytespunkt för kollektivtrafik

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendlarparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

Framtida bytespunkt för kollektivtrafik

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

Lokalt cykelvägnät

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

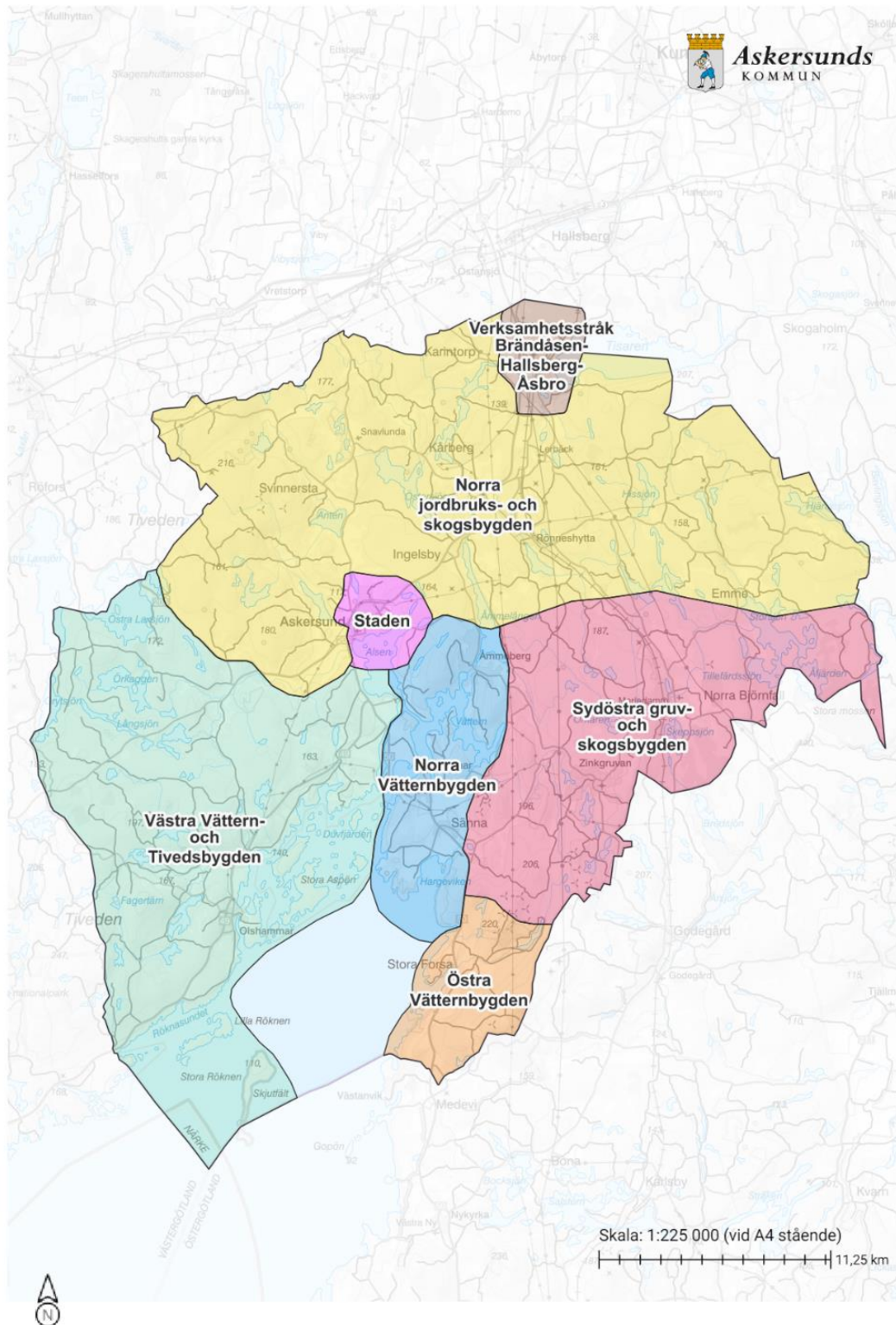
Förbindelse för cykeltrafik

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

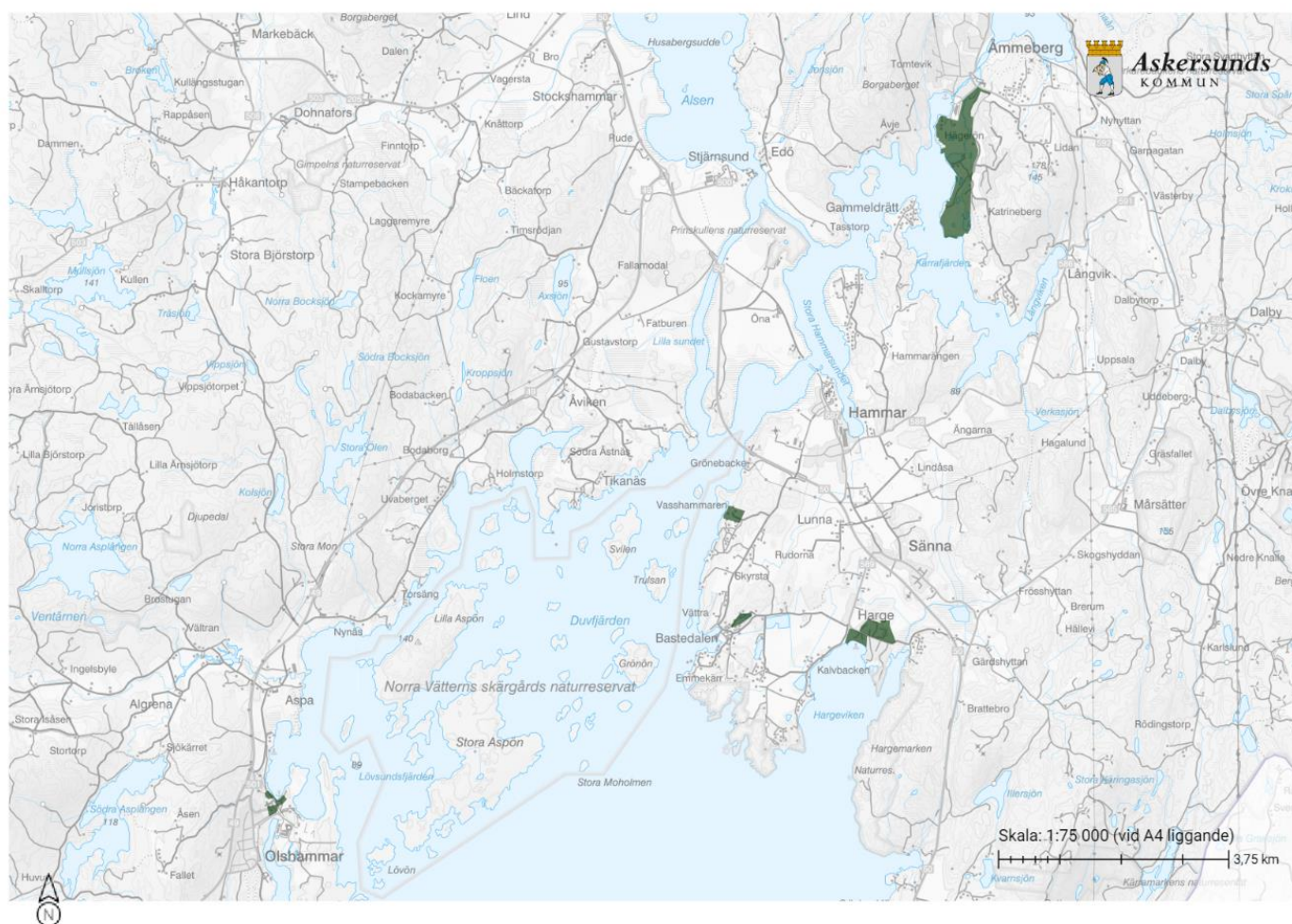
Karta 3



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 4



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅmBk1

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk1

Inom området HaBk1 ligger Vätternterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk2

Inom området HaBk2 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i

framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk3

Inom området HaBk3 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk3 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

HaBk4

Inom området HaBk4 ligger restaurang och bad kopplat till campingen. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk4 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

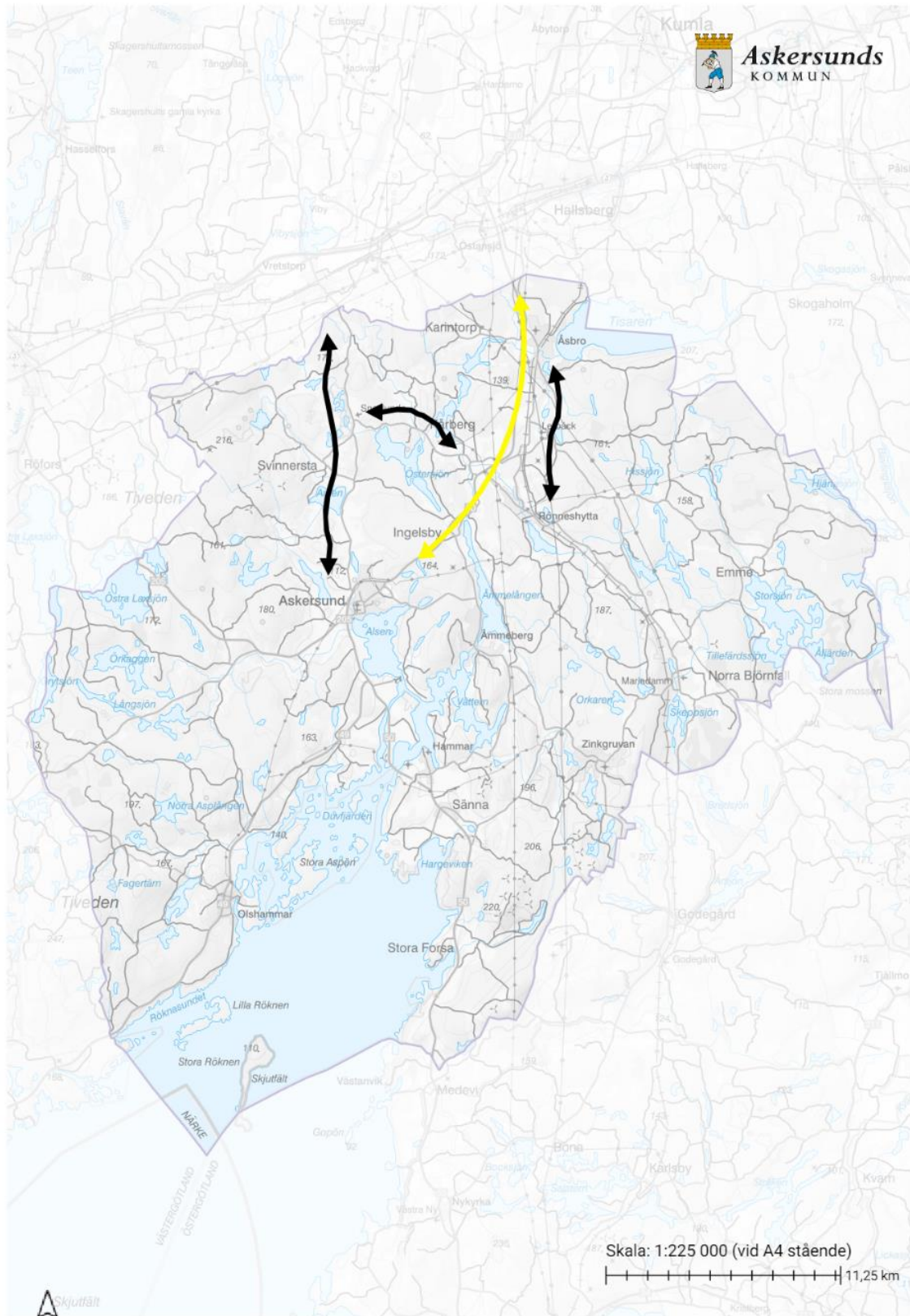
OIBk1

Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

OIBk2

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som inte stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna bör tillkomma.

Karta 5



Tillhörande objektsbeskrivningar

Utbyggnadsriktning bostäder Askersund – Tycke

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Askersund - Tycke. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

Utbyggnadsriktning bostäder Rönneshytta – Lerbäck

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer till viss del överens med det utpekade landsbygdsstråket Rönneshytta - Lerbäck. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

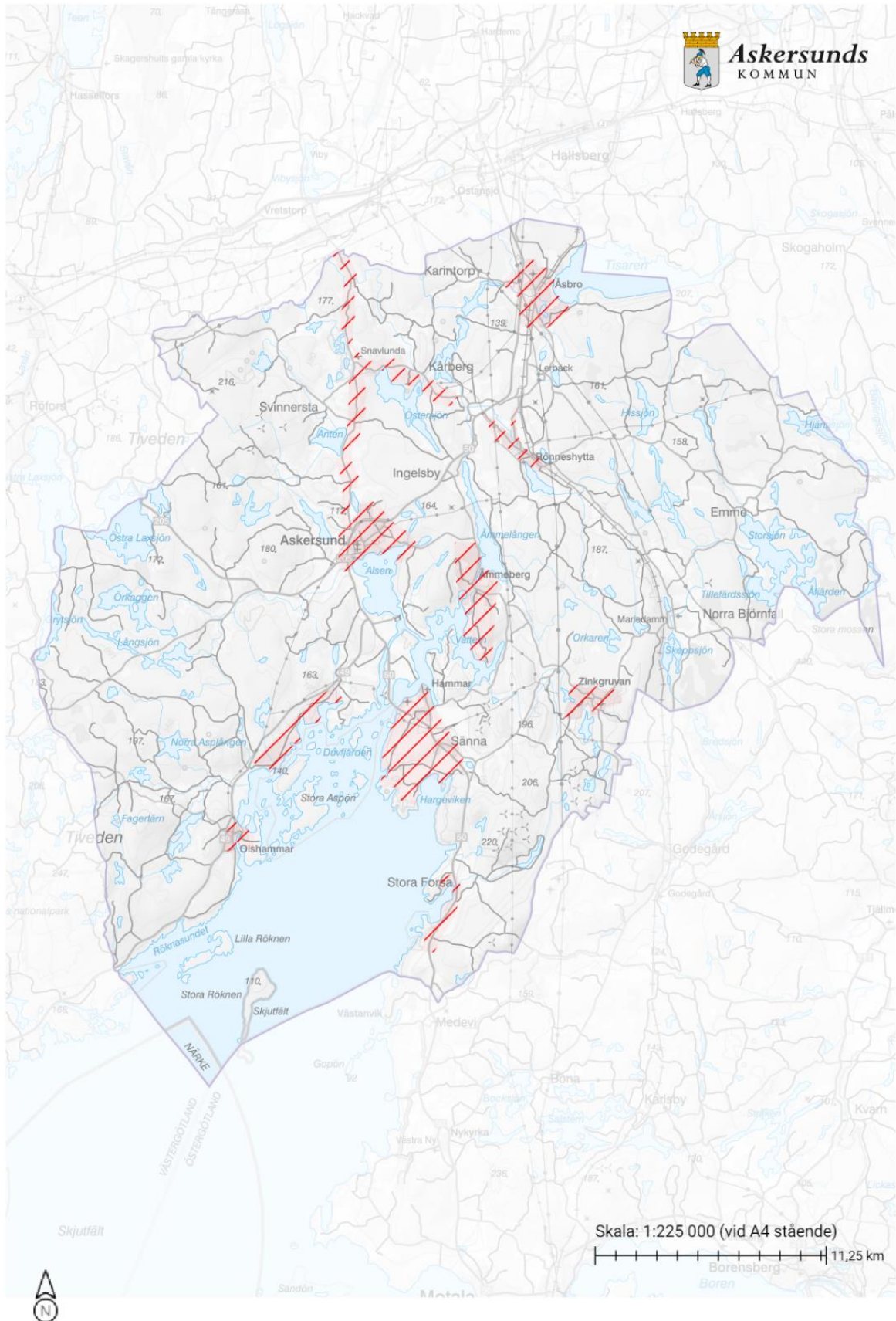
Utbyggnadsriktning bostäder Skyllberg – Snavlunda

Utpekad utbyggnadsriktning för bostäder. Den utpekade inriktningen stämmer överens med det utpekade landsbygdsstråket Skyllberg - Snavlunda. De utpekade utbyggnadsriktningarna i Askersunds kommun återfinns inom kommunens norra delar. En avsaknad av utpekade utbyggnadsriktningarna på andra platser inom kommunen innebär inte att nybyggnation och utveckling inte kommer att ske inom de områdena.

Utpekad utbyggnadsriktning verksamheter

Utpekad utbyggnadsriktning för verksamheter inom Askersunds kommun. Störst potential för framtida verksamhetsetableringar inom kommunen förväntas vara mellan Askersunds och Åsbro samt längs med Riksväg 50. Detta överensstämmer väl med de verksamhetsutvecklingsområden som finns placerade i Ingelsby, Lerbäck och Åsbro. Enskilda verksamhetsutvecklingsområden finns placerade på andra platser inom kommunen, då dock ej i ett samband som det längs med riksväg 50.

Karta 6



Utbyggnadsområde utlagt över ort med utvecklingskarta

Ort med utvecklingskarta som i översiktsplanen är utpekad som ett utbyggnadsområde. Att området pekas ut som ett utbyggnadsområde innebär inte per automatik att en påtaglig utveckling kommer ske på platsen, utvecklingen är snarare ämnad att följa den linje som pekas ut i den för platsen tillhörande beskrivningen.

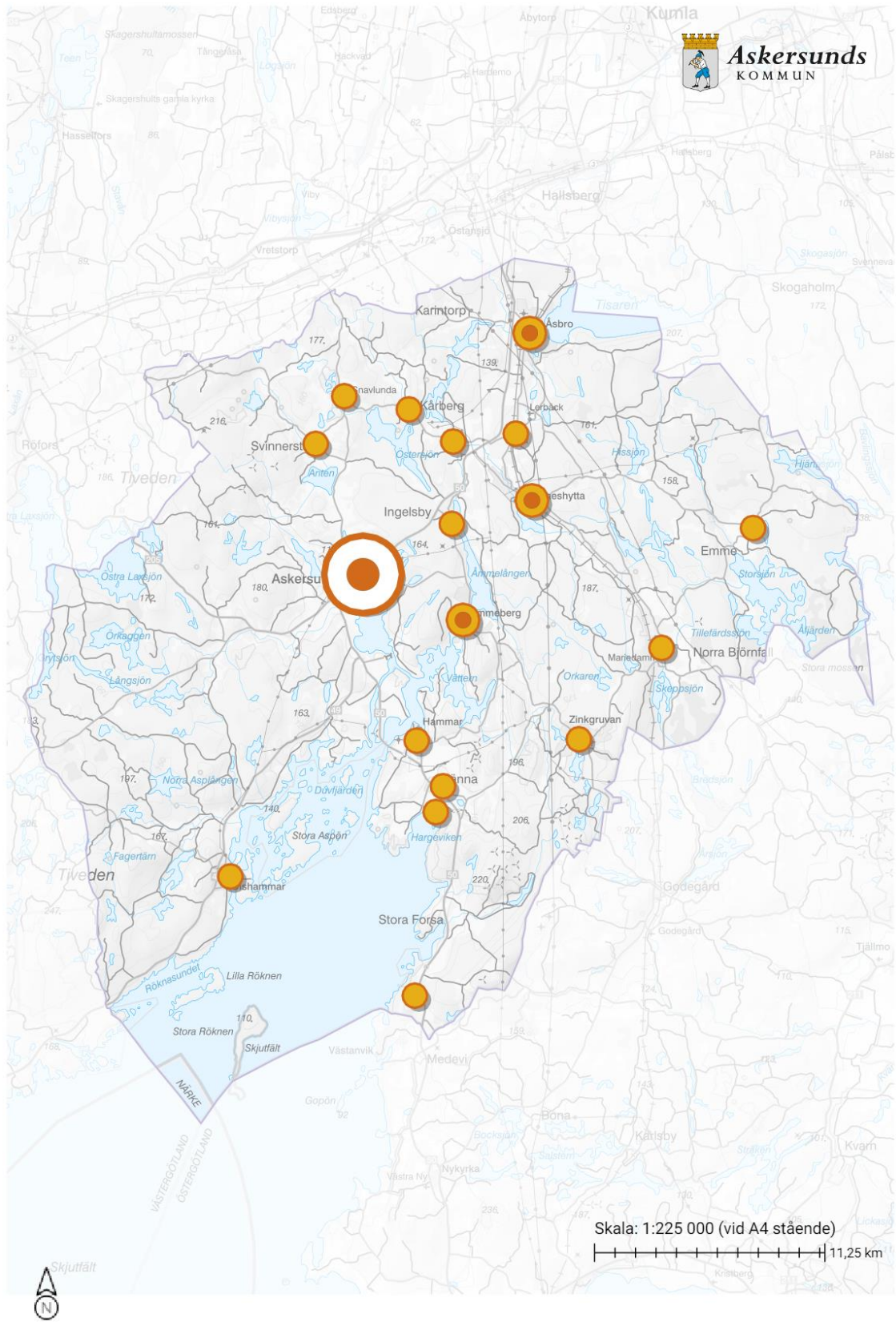
Utbyggnadsområde utlagt över plats med landsbygdsstråk

Landsbygdsstråk som i översiktsplanen är utpekad som ett utbyggnadsområde. Att området pekas ut som ett utbyggnadsområde innebär inte per automatik att en påtaglig utveckling kommer ske på platsen, utvecklingen är snarare ämnad att följa den linje som pekas ut i den för platsen tillhörande beskrivningen.

Utbyggnadsområde Stora Forsa – Nydalen utlagt baserat på förändringar i den fysiska miljön

Generellt område som i översiktsplanen är utpekad som ett utbyggnadsområde i och med de kommande förändringarna i den fysiska miljön. Att området pekas ut som ett utbyggnadsområde innebär inte per automatik att en påtaglig utveckling kommer ske på platsen, utvecklingen är snarare ämnad att följa den linje som pekas ut i den för platsen tillhörande beskrivningen.

Karta 7



Tillhörande objektsbeskrivningar

Centralort

Kommunens centralort.

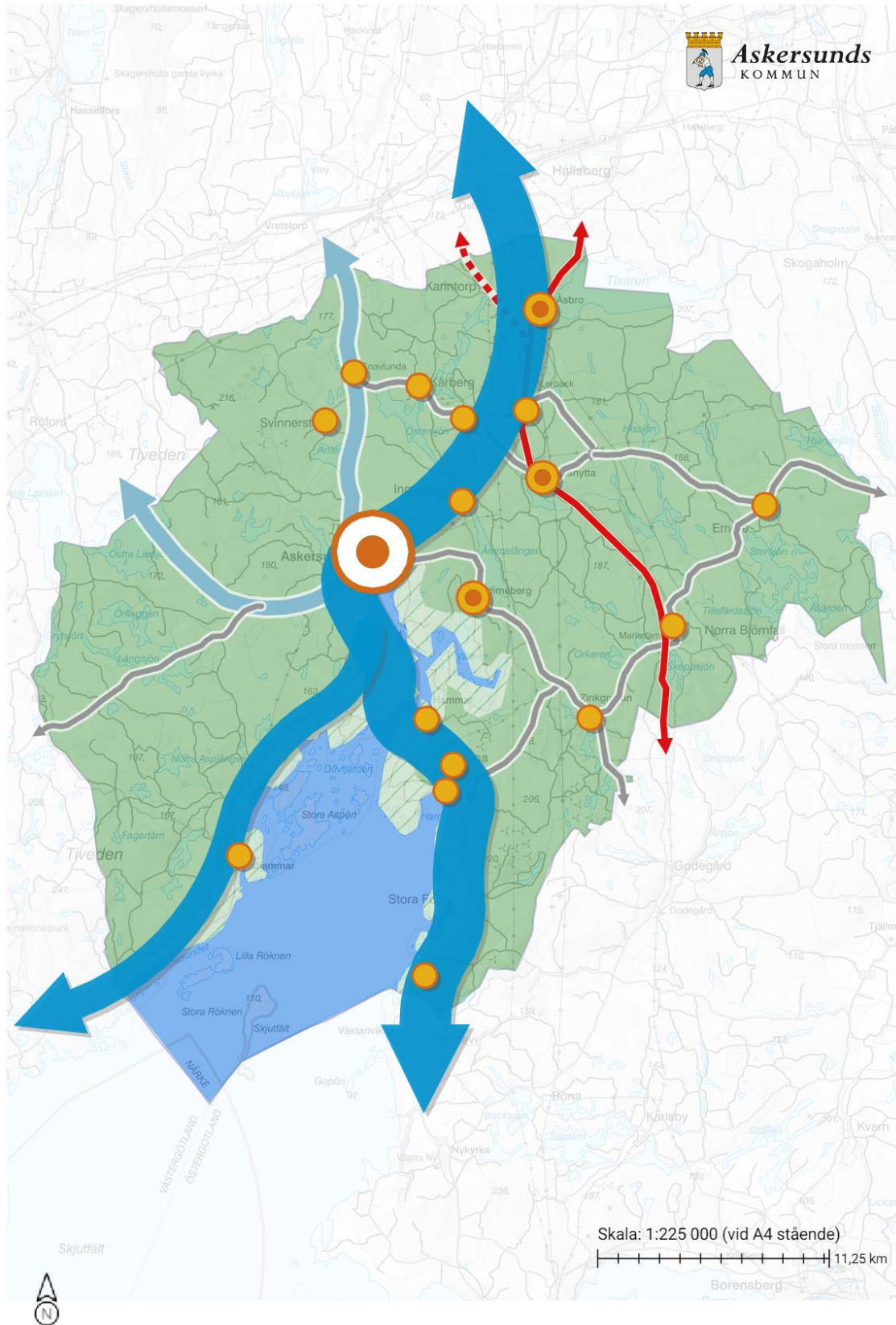
Serviceorter

En av kommunens tre serviceorter.

Bostadsorter

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.

Karta 8



Tillhörande objektsbeskrivningar

Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Centralort

Kommunens centralort.

Serviceorter

En av kommunens tre serviceorter.

Bostadsorter

En av de utpekade bostadsorterna inom kommunen. Orterna kan vara utpekade på grund av dess storlek eller på grund utav dess specifika egenskaper. Det finns utöver de utpekade bostadsorterna även ett stort antal byar och mindre samhällen utspritt inom kommunen.

Sammanhängande område för natur- och friluftsliv

Detta kartlager är kopplat till den övergripande kartan gällande Askersunds kommuns natur- och friluftsliv. Majoriteten av Askersunds kommun är betecknat som sammanhängande område för natur- och friluftsliv då kommunen till största del är täckt av natur och miljöer

som lämpar sig väl för detta ändamål. Området innefattar även större orter och annan sammanhängande bebyggelse som inte är lika väl lämpad för natur- och friluftsliv, men dessa platser fyller i stället en roll som knytpunkter som i sin tur möjliggör för denna typ av aktivitet. Platser med bebyggelse och orter som innefattas av detta kartlager påverkas ej negativt av att de ingår i denna karta. Syftet är att påvisa för översiktsplanens användare att en stor del av kommunen är väl lämpad för natur- och friluftsliv.

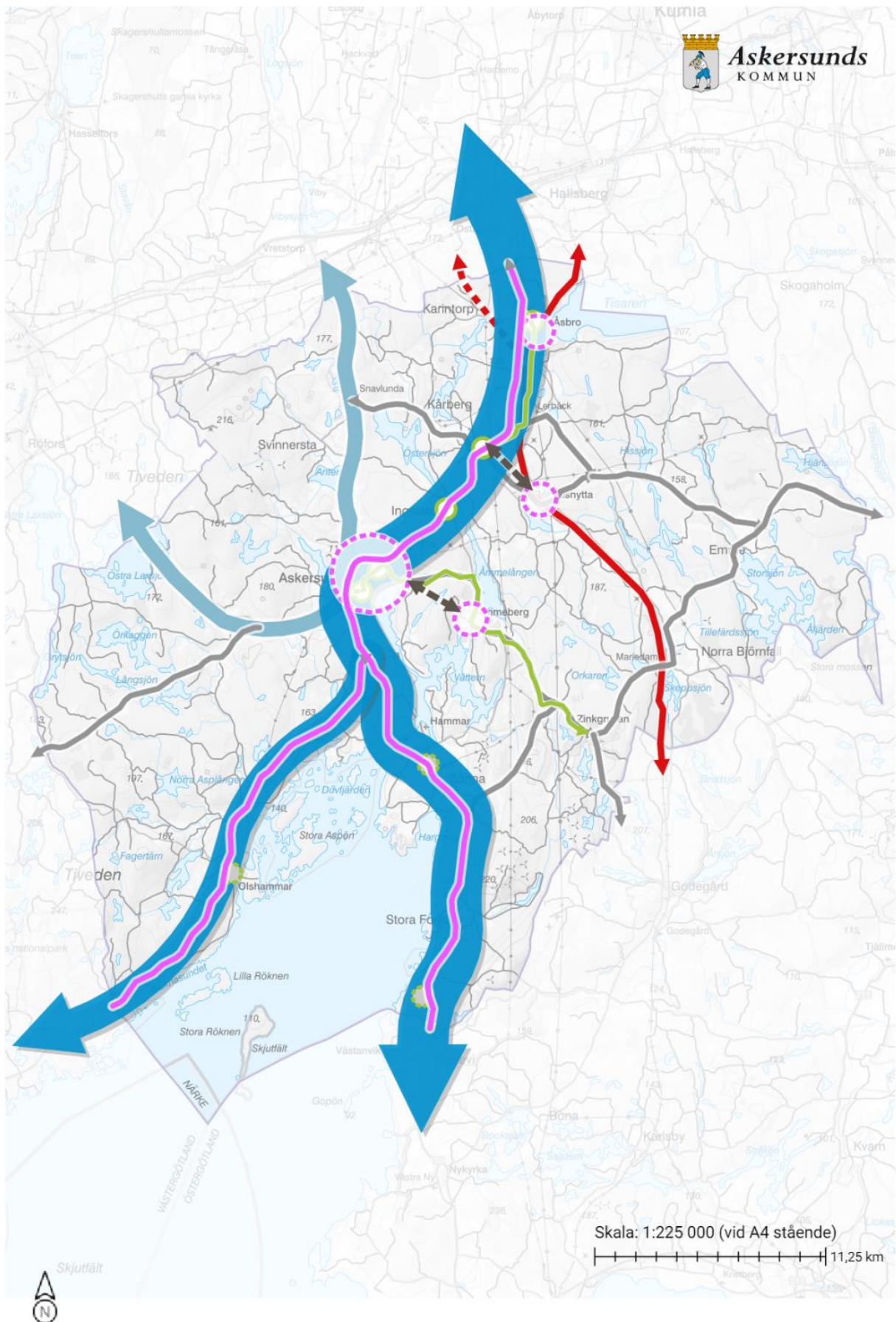
Vättern

Vättern och Alsen står för en stor del av kommunens attraktionskraft kopplat till natur- och friluftsliv. För att detta även i framtiden ska bestå bör kommunens planering genomföras på ett sådant sätt att allmänhetens tillgång till och förmåga att ta sig ut på Vättern med båt, kajak, kanot eller liknande är fortsatt hög.

Vätterns kustområde

Vätterns kustområde är speciellt med dess blandning av bebyggelse, vacker natur, naturreservat och vattennära läge. Framtida utveckling av området bör säkerställa att allmänheten alltjämt har tillgång till Vätterns kustområde.

Karta 9



Huvudstråk

Kommunens huvudstråk gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen

Sekundärt stråk

Det sekundära stråket inom kommunen som är av stor vikt gällande gods- och persontransporter inom, till och från kommunen. Likaså är vägen av stor vikt för att tillgängliggöra Tiveden och dess naturvärden för besökare.

Viktig större väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Viktig väg

Detta är en av de vägar som pekas ut som viktiga inom Askersunds kommun. Detta gäller då främst för persontransporter mellan kommunens olika orter och delområden men även delvis för godstransport. En landsbygdskommun som Askersund är i stort behov av ett välunderhållet vägnät för att förstärka transportmöjligheterna inom kommunen där kollektivtrafik sällan eller aldrig täcker sträckorna.

Järnväg

Befintlig järnvägssträckning som till viss del kommer att förändras när delen av sträckan som löper genom Åsbro försvinner.

Framtida järnvägssträckning

Framtida järnvägssträckning.

Förbindelse för kollektivtrafik

Kollektivtrafiken i Askersunds kommun utifrån vilka sträckor som trafikeras idag och även bör trafikeras i framtiden. Att behålla och utöka befintliga kollektivtrafikförbindelser är viktigt för att säkerställa att kommunens invånare ska kunna transportera sig med hjälp av kollektivtrafik. Utvecklingsförslag i Askersunds kommuns översiktsplan baseras inte på tillgången till kollektivtrafik då den denna rent generellt är dålig inom kommunen.

Framtida förbindelse för kollektivtrafik

Framtida förbindelse för kollektivtrafik pekar på sträckor där kommunen ser att stort behov av utökade kollektivtrafikförbindelser, både idag och i framtiden. För att hållbara och tillgängliga transporter ska vara en möjlighet för hela kommunen bör kollektivtrafiken även trafikera Askersunds kommuns södra delar. De sträckor som i denna översiktsplan pekas ut som viktiga framtida sträckor är riksväg 49 och riksväg 50 från Askersund och söderut.

Bytespunkt för kollektivtrafik

Askersund, Ingelsby, Skyllberg och Åsbro är platser där det idag finns möjlighet att byta transportsätt från exempelvis bil och cykel till vidare transport med buss. Dessa platser är idag försedda med pendelparkeringar som i framtiden kan utökas om ökad användning av dessa ställer sådana krav.

Framtida bytespunkt för kollektivtrafik

Hammar, Olshammar och Nydalen är platser där det finns behov av utökade kollektivtrafiklinjer med tätare turgång. Detta skulle göra orterna till platser där behov av bytespunkter för kollektivtrafik blir påtagligt. Med bytespunkter för kollektivtrafik syftar vi till platser där det sett till parkeringsmöjligheter görs möjligt att byta från andra trafikslag till transport med kollektivtrafik.

Lokalt cykelvägnät

Plats med delvis utbyggt cykelvägnät inom orten. Nya bostads- och verksamhetsområden inom orten bör kopplas till det redan befintliga gång- och cykelvägnätet. Fördelaktigt för orterna är en framtida utbyggnad av det kommunövergripande cykelvägnätet som skapar ytterligare förbindelser till- och från orten.

Förbindelse för cykeltrafik

Sträcka där framtida utbyggnad och utveckling av delvis befintlig gång- och cykelvägnät skulle öka möjligheterna för transport inom kommunen. Ett förstärkt centralt gång- och cykelvägnät skulle utöver att säkerställa ökade möjligheter för persontransporter även öka tillgängligheten till många av kommunens vackra naturområden. Detta gäller både för kommunens invånare och besökare.

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg

Förbindelse för cykeltrafik mot primärväg mellan Åmmeberg och Askersund. Denna sträcka skulle med fördel kunna förstärkas med ytterligare infrastruktur för gång- och cykeltrafik i framtiden. Detta skulle öka möjligheten för kommunens invånare att kunna byta transportmedel för transport inom, till och från kommunen från gång- och cykel till kollektivtrafik.

Pendelparkeringar

Pendelparkering med avsikt att underlätta för byte mellan olika transportslag.

Karta 10



Tillhörande objektsbeskrivningar

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke

Landsbygdsstråk Askersund – Tycke löper från Askersund till norra kommungränsen via Tycke. Stråket är utpekade på båda sidor av väg 517. Askersunds kommun präglas starkt av riksväg 50, en väg som dock erbjuder större möjligheter för gods- och persontrafik än ett stråk av vackra och uppskattade boendemiljöer. Detta landsbygdsstråk är mycket attraktivt sett utifrån dess närhet till de stora arbetsmarknaderna norrut via E20 samt närheten till arbetsmarknad, service, skola och vård i Askersund. Landsbygdsstråket är utpekade på ett sådant sätt att möjligheten att bo och leva i en lantlig miljö kan kombineras med närhet till service och arbete.

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda

Landsbygdsstråk Skyllberg – Snavlunda löper från riksväg 50 och Skyllberg i öster till Snavlunda i väster, med Kårberg placerat mitt i stråket, vilket är utpekade på båda sidor av väg 594. Detta landsbygdsstråk hämtar sin främsta attraktion i den vackra, befintliga bebyggelsestrukturen som finns inom stråket samt dess närhet till riksväg 50 via vilken man snabbt och enkelt kan ta sig igenom kommunen. Landsbygdsstråket i sig är utpekade inom ett historiskt stråk av mindre förtätningar, småorter och tätorter samt friliggande gårdar längs vägen. Befintlig struktur kan kompletteras med nybyggda enbostadshus som kan uppföras i en natur som erbjuder mycket attraktiva boendemöjligheter. Inom landsbygdsstråket finns mindre kluster av bostäder kring vilka nybyggnationer kan ske, men inte på ett sådant sätt att behovet av gemensamma VA-lösningar och detaljplanering uppstår. Planeringen bygger på att den relativt glesa landsbygdskaraktären fortlever i området.

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Skyllberg löper från Rönneshytta fram till riksväg 50, på båda sidor av väg 597. Detta landsbygdsstråk har sin främsta styrka i möjligheten att bygga och bo i en lantligt pittoresk miljö med Rönneshyttas service och riksväg 50:s pendlingsmöjligheter runt hörnet. Stråket innehåller en stor andel jordbruksmark, på vilken nybyggnationer inte ska ske. Detta leder dock till en väldigt speciell boendemiljö i ett öppet landskap. Trots den brukningsvärda jordbruksmarken finns en mängd möjliga platser för byggande av fristående enbostadshus, exempelvis i kanten av mindre jordbruksmarker eller i de skogsbyn som ligger nära inpå dessa.

Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck

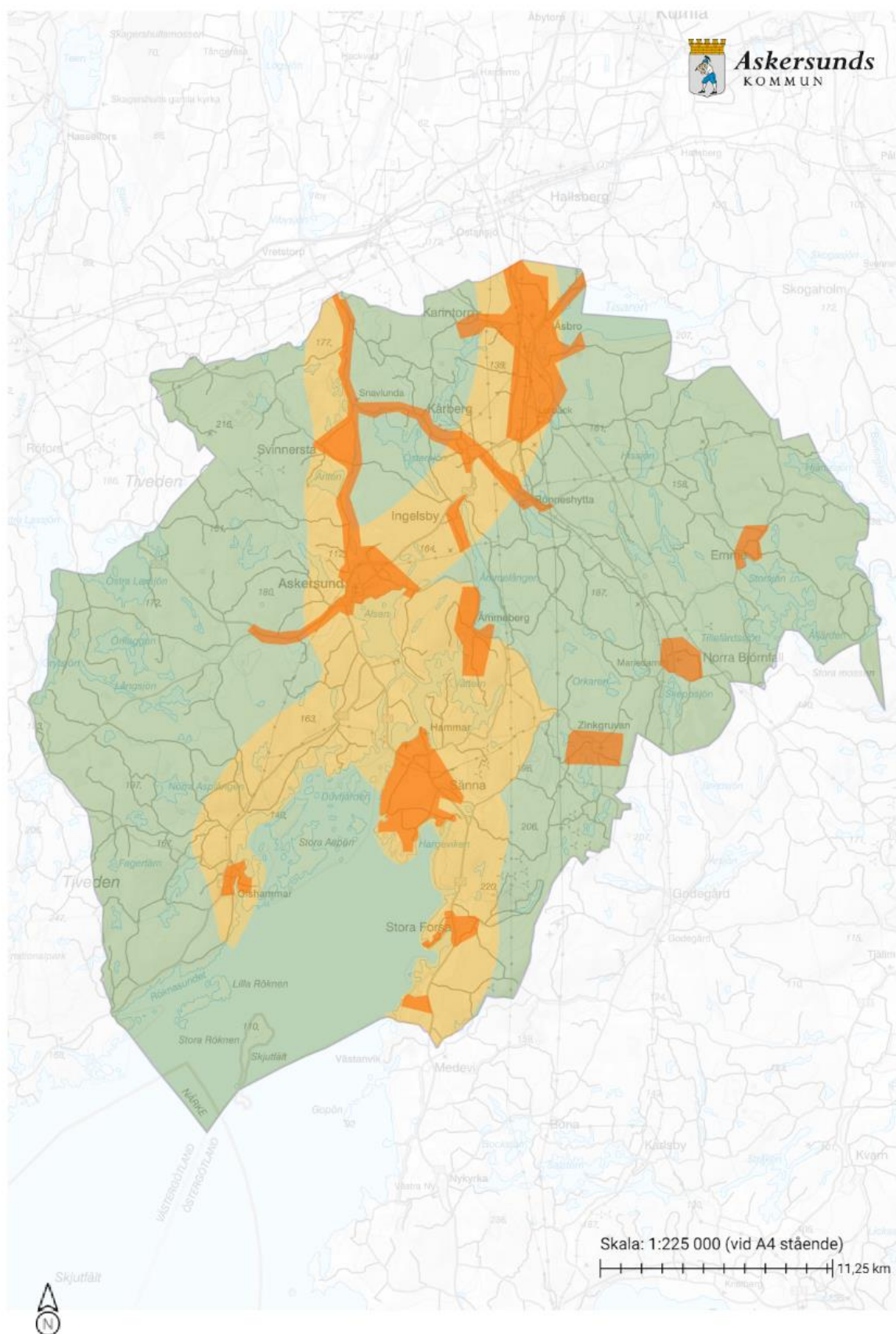
Landsbygdsstråk Rönneshytta – Lerbäck finns i skogsmarken mellan Rönneshytta och Lerbäck, delvis på båda sidor av väg 610 men främst på dess västra sida. Landsbygdsstråket är utformat på ett sådant sätt att risken för bullerstörning från den i öster närliggande järnvägen är minimal. Detta landsbygdsstråk har sin tydligaste styrka i möjligheten för nybyggnationer i ett lantligt läge med en god koppling till andra orter och potentiella framtida arbetsplatser i det utpekade verksamhetsutvecklingsområdet vid Lerbäck. Samtliga landsbygdsstråk i detta delområde har en speciell dragningskraft i att vara belägna på landsbygden, men ändå ha en tydlig närhet till service och infrastruktur. Detta faktum är som mest relevant i detta landsbygdsstråk då det inte finns någon befintlig bebyggelsestruktur för framtida husbyggare att förhålla sig till.

Västra Landsbygdstråket

Västra landsbygdstråket löper längs med gamla riksväg 49 mellan Åviken i norr och Stubbetorp i söder. Stråket är utpekade på båda sidor av vägen. Västra landsbygdstråket erbjuder möjligheten att bygga i ett lantligt läge med varierande naturlandskap och en bra kontakt mot Vättern. Likaså är stråket relativt centralt placerat med korta resor till både Olshammar och Askersund. Inom landsbygdstråket finns en befintlig bostadsstruktur som är varierande och sporadisk. Avstånden mellan bostäderna är i många fall långt och kan kompletteras med ytterligare fristående enbostadshus. I och med den varierande naturen och topografin i landsbygdstråket finns möjlighet att skapa tomter och bostäder i miljöer som påminner om den typ av sluttningsbebyggelse som finns på Vätterns östra sida.

Detta är det enda landsbygdstråk där mindre förtätningar om upp till 15–18 friliggande enbostadshus tillåts, till viss del för att avlasta Vätterns östra sida som är betydligt mer exploaterad. Möjligheten till mindre förtätningar medför inte att ett flertal av dessa ska uppföras i området. Fokus ligger alltså på lantlig bebyggelse men med en möjlig komplettering av en mindre förtätning. Denna typ av bebyggelse ska förses med en gemensamhetsanläggning, då sträckan är lång för anslutning till kommunens vatten- och avloppsnät.

Karta 11



Tillhörande objektsbeskrivningar

Skogsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

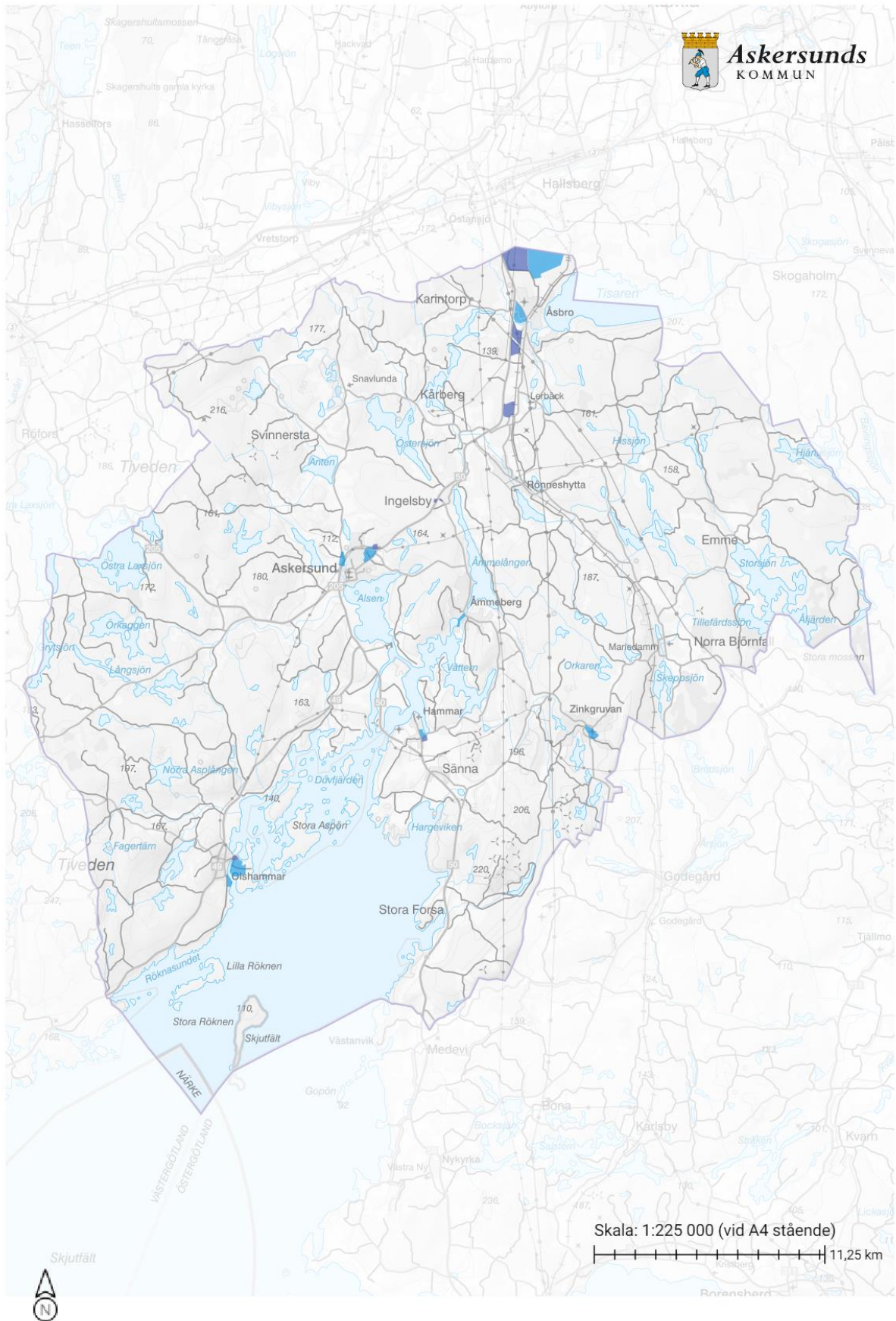
Landsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Sammanhängande bostadsbebyggelse

Områden med sammanhängande bebyggelse. Det finns områden utöver de i kartan markerade platserna vars struktur absolut består av sammanhängande bebyggelse. Dessa platser är dock mer av en lantlig karaktär och knyter inte direkt an till någon av kommunens central- eller serviceorter.

Karta 12



ÅsV1

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

ÅsV2

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅsV3

Området V2 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån nyligen framtagna detaljplan.

ÅsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Området ska planeras på ett sådant sätt att motorbana och framtida tillkommande bebyggelse med tillhörande verksamhet inte stör de tilltänkta bostadsområdena söder om Knottebovägen.

ÅsVu2

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Vu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns. Söder om området löper en kraftledning som planeringen ska ta hänsyn till.

ÅsVu3

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Vu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 byggd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

VuL1

Verksamhetsutvecklingsområdet i Lerbäck (VuL1) utgör en av de största i översiktsplanen utpekade framtida verksamhetsområdena. På platsen bör främst verksamhetstomter om 3000 till 10000 kvadratmeter upprättas. Framtida detaljplanering fastställer vilket typ av behov som då råder men förslagsvis bör området exploateras i etapper med start i områdets södra delar.

VuI1

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 1 (VuI1) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI1 ligger väster om riksvägen och är det något större av de två utpekade områdena. På platsen föreslås ett mindre antal verksamhetstomter uppföras. För att verksamhetsutvecklingsområdet ska kunna exploateras kan en mer trafiksäker av- och påfart från riksvägen komma att behöva anläggas.

VuI2

Verksamhetsutvecklingsområdet i Ingelsby 2 (VuI2) utgör ett av två utpekade verksamhetsutvecklingsområden på båda sidor av riksväg 50 i höjd med Ingelsby. VuI2 är placerat öster om riksvägen med direkt anslutning till avfarten mot Ingelsby. På platsen föreslås verksamheter som är i behov av garage och ett mindre kontor. En kombinerad garage- och kontorslänga är ett exempel på byggnad som skulle passa väl in på det till ytan mindre området. Viktigt för framtida detaljplanläggning av området är att i gestaltungsfrågan ta hänsyn till framtida bebyggelses påverkan på den upplevda början på Ingelsby. Gestaltningen på platsen bör ta stor hänsyn till omkringliggande befintlig bebyggelse.

AsV1

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV2

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråkats.

AsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

ÅmV1

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaV1

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekade för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1.

ZiV1

Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

OIV1

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

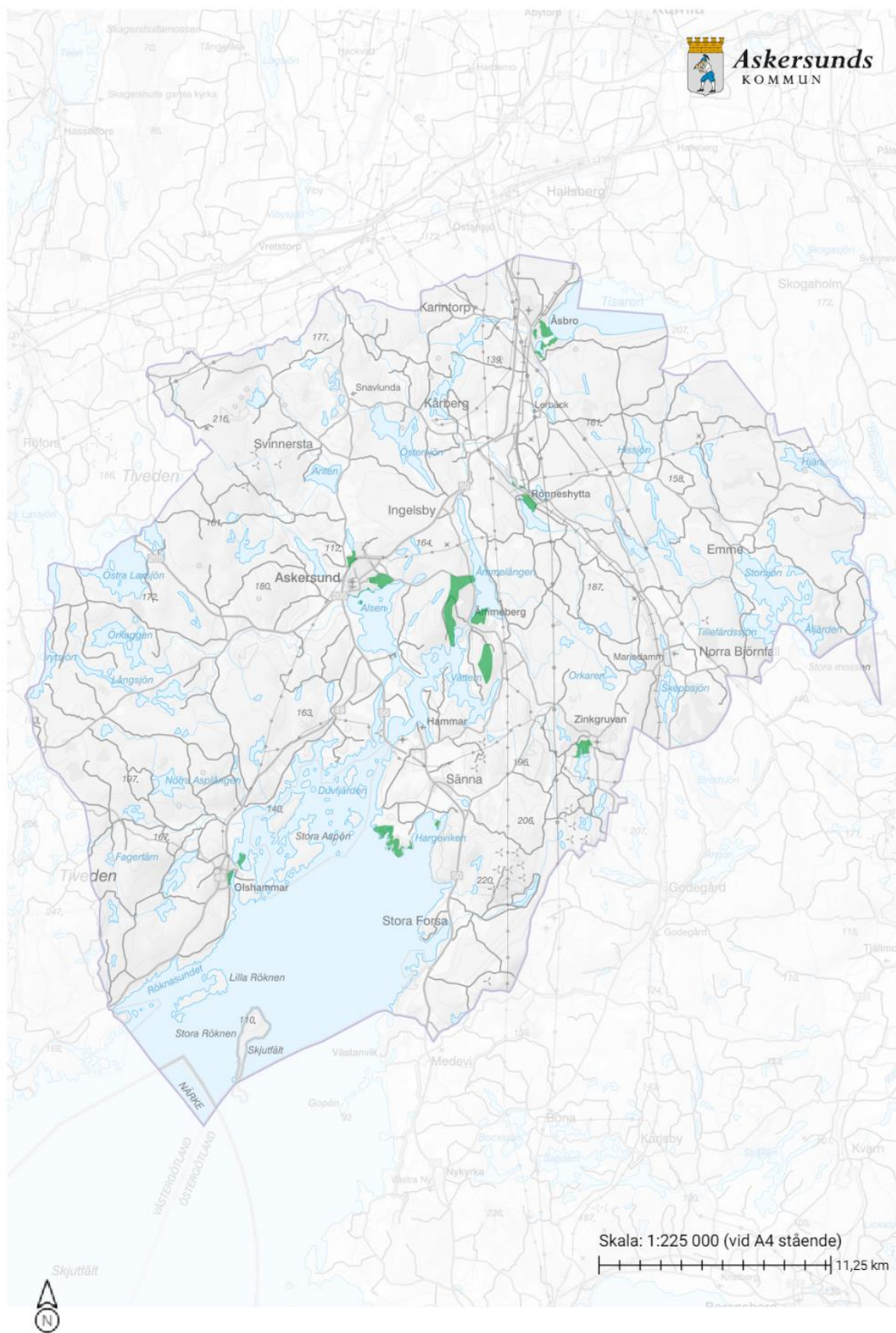
OIV2

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

OIVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnade för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

Karta 13



ÅsG1

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG2

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG3

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG4

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG1

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RÖB1, RÖBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG2

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RÖB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekad för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG3

Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

AsG1

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

AsG2

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet.

AsG3

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

AsP1

Askersunds stadspark, även utpekat naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

AsP2

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

ÅmG1

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅmG2

Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅmG3

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

HaG1

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

HaG2

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

ZiG1

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

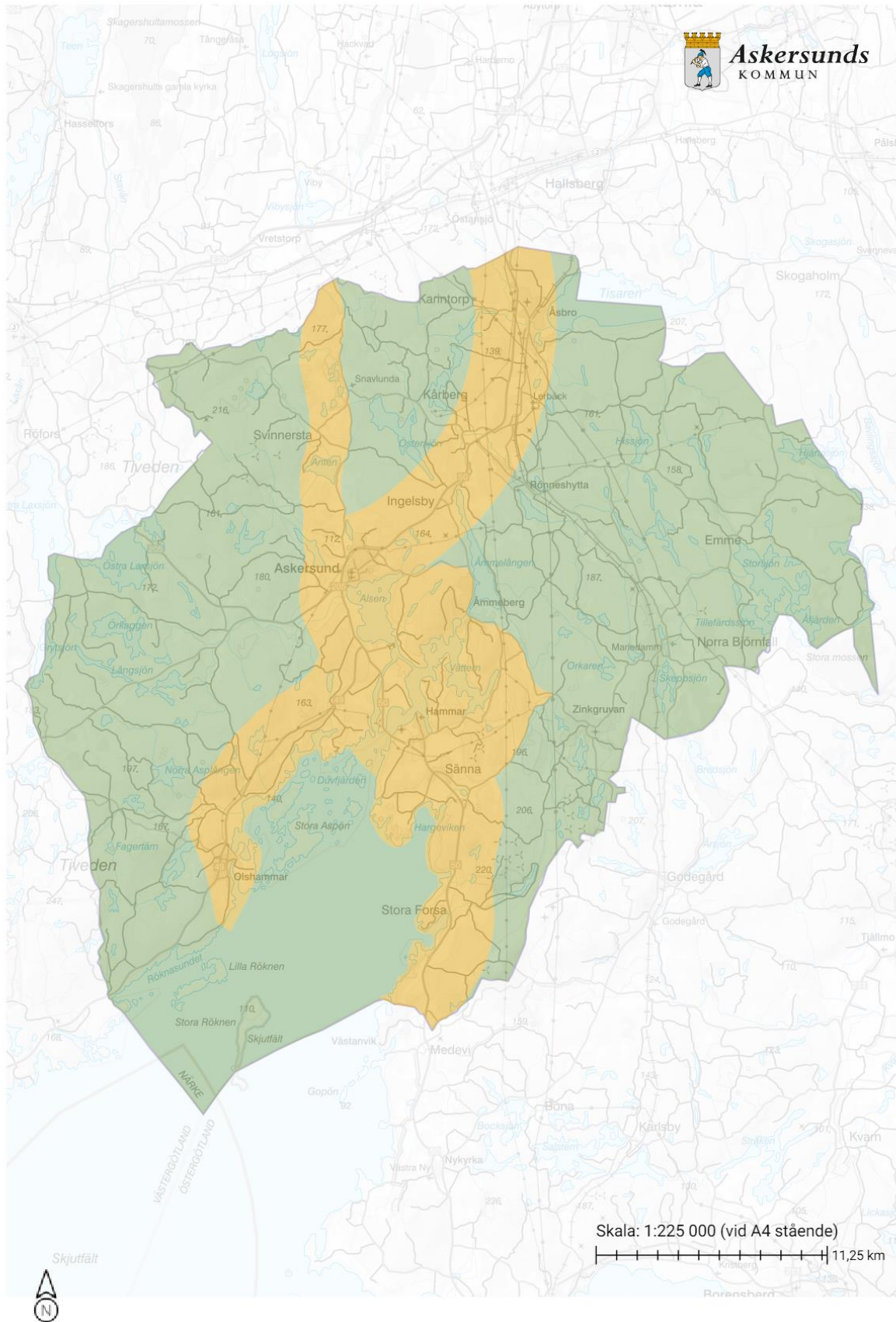
OIG1

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

OIG2

Området OIG2 är utpekat för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet, då främst syftat till verksamhet och ny bebyggelse kopplat till isbanan.

Karta 14



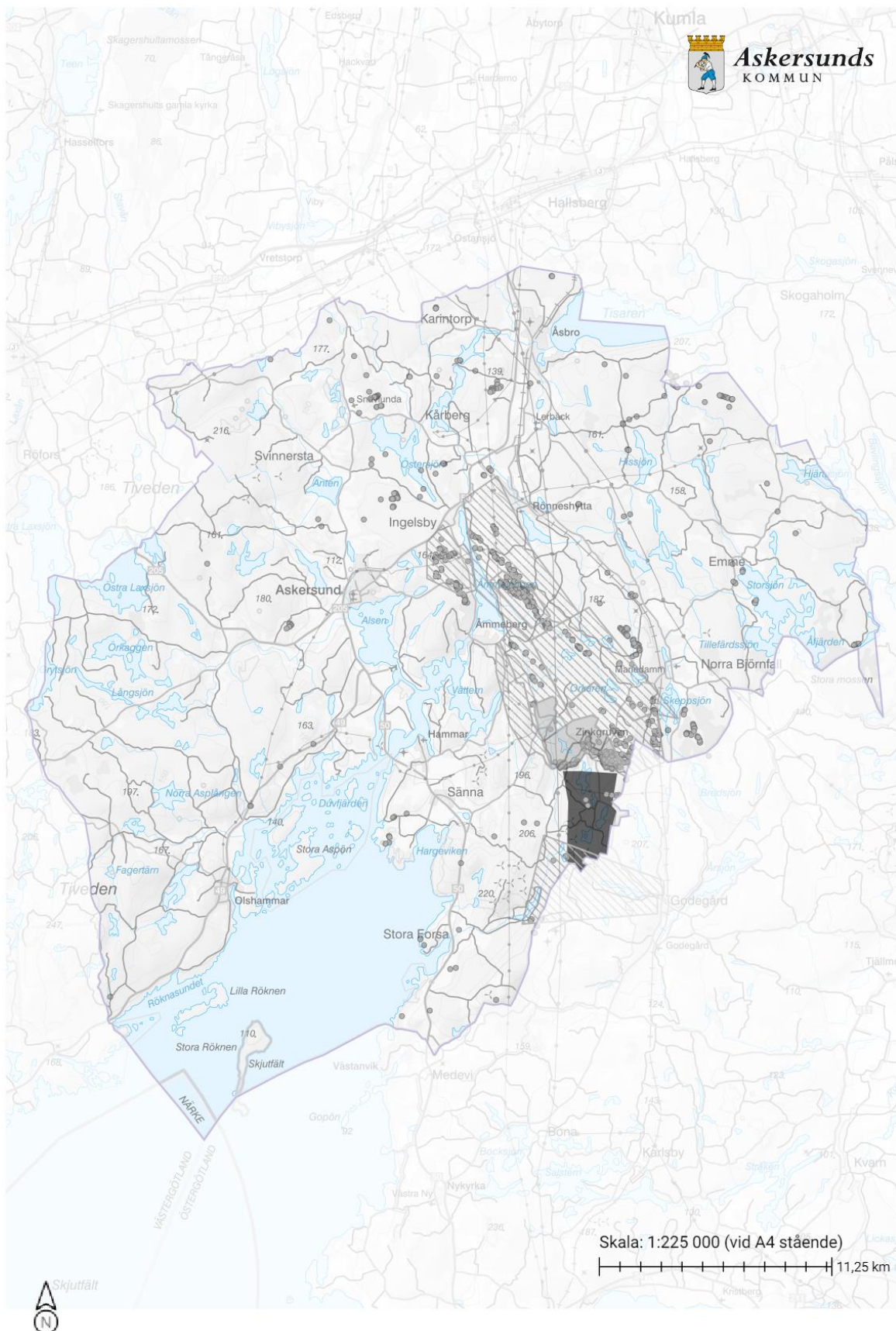
Skogsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett skogslandskap där skogsmiljöer är påtagliga. Området kan ha inslag av landsbygd och öppna landskap och andra typer av områden men är i översiktsplanen klassat som skogsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Landsbygd

Område som rent fysiskt domineras av ett landsbygdslandskap där jordbruket är påtagligt och bedrivs på större sammanhängande marker. Området kan ha inslag av skogsbygd och andra typer av områden men är klassat som merparten landsbygd. Denna klassificering har ingen påverkan på möjligheten till framtida utveckling.

Karta 15



Materialutvinning, påtaglig verksamhet

Enemossen är en deponi kopplad till befintlig gruvdrift inom kommunen. Planering i direkt närhet till det utpekade området bör ta stor hänsyn till den verksamhet som bedrivs på platsen.

Materialutvinning, Dåtida - Sulfidgruva

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Sulfidutvinning.

Materialutvinning, Dåtida - Järngruva

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Järnutvinning.

Materialutvinning, Dåtida - Bergtäkt, ballast

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Bergtäkt, Ballast.

Materialutvinning, Dåtida - Industri mineral

Dessa markeringar påvisar platser inom kommunen där någon form av gruvdrift tidigare har förekommit. Detta kan innebära att synliga gruvhål kan finnas på platsen alternativt att andra lämningar och rester kan finnas i och omkring den påvisade platsen.

Typ av tidigare gruvdrift: Utvinning av industriella material.

Materialutvinning, nutida

Område med beviljad bearbetningskoncession.

Materialutvinning, framtida

Vena nr 102, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Hjortronmossen nr 1, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Vena nr 101, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Hövdingamon nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Dalby hytta nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Orkaren nr 2, beviljat undersökningstillstånd.

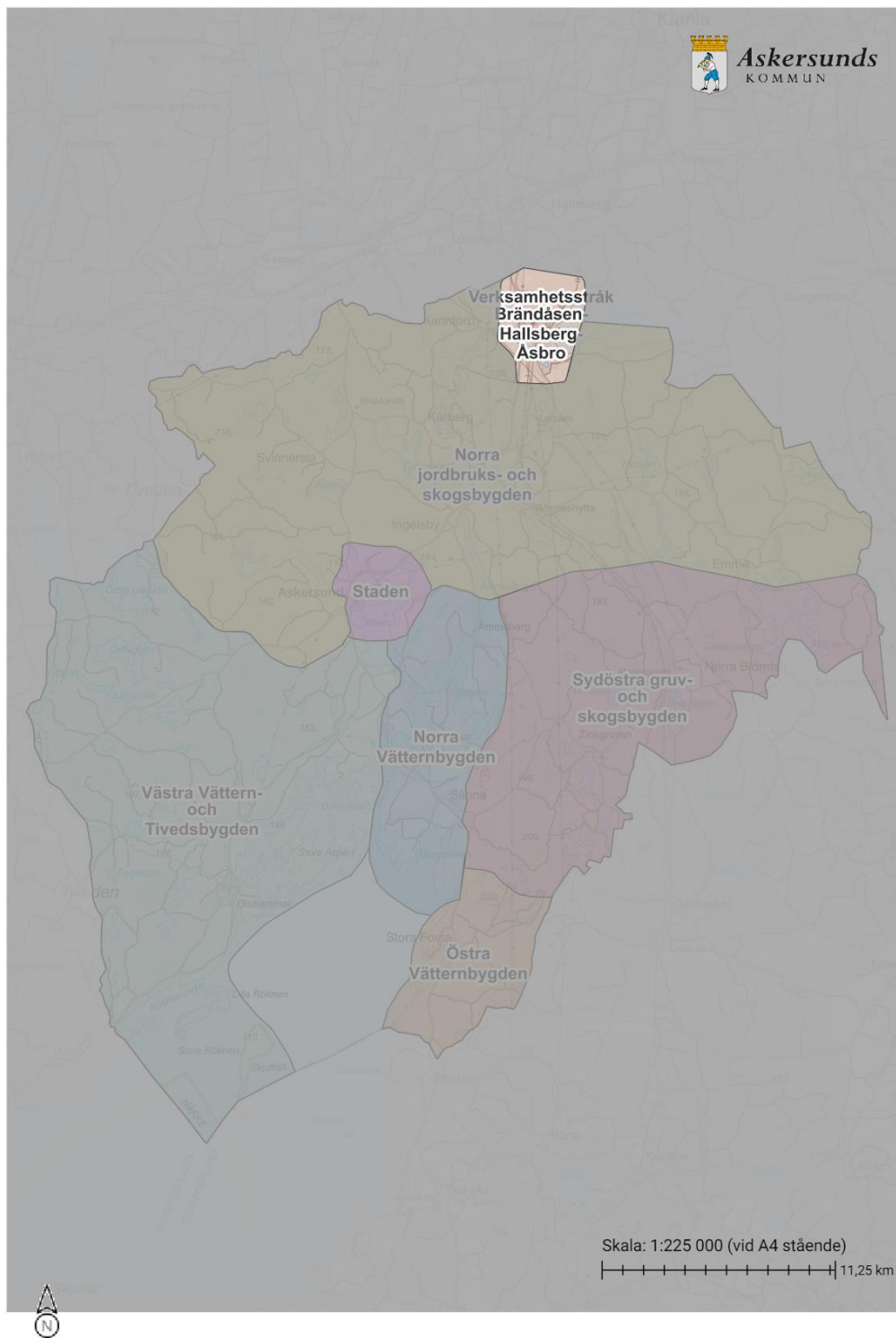
Materialutvinning, framtida

Flaxen nr 3, beviljat undersökningstillstånd.

Materialutvinning, framtida

Område med beviljat undersökningstillstånd.

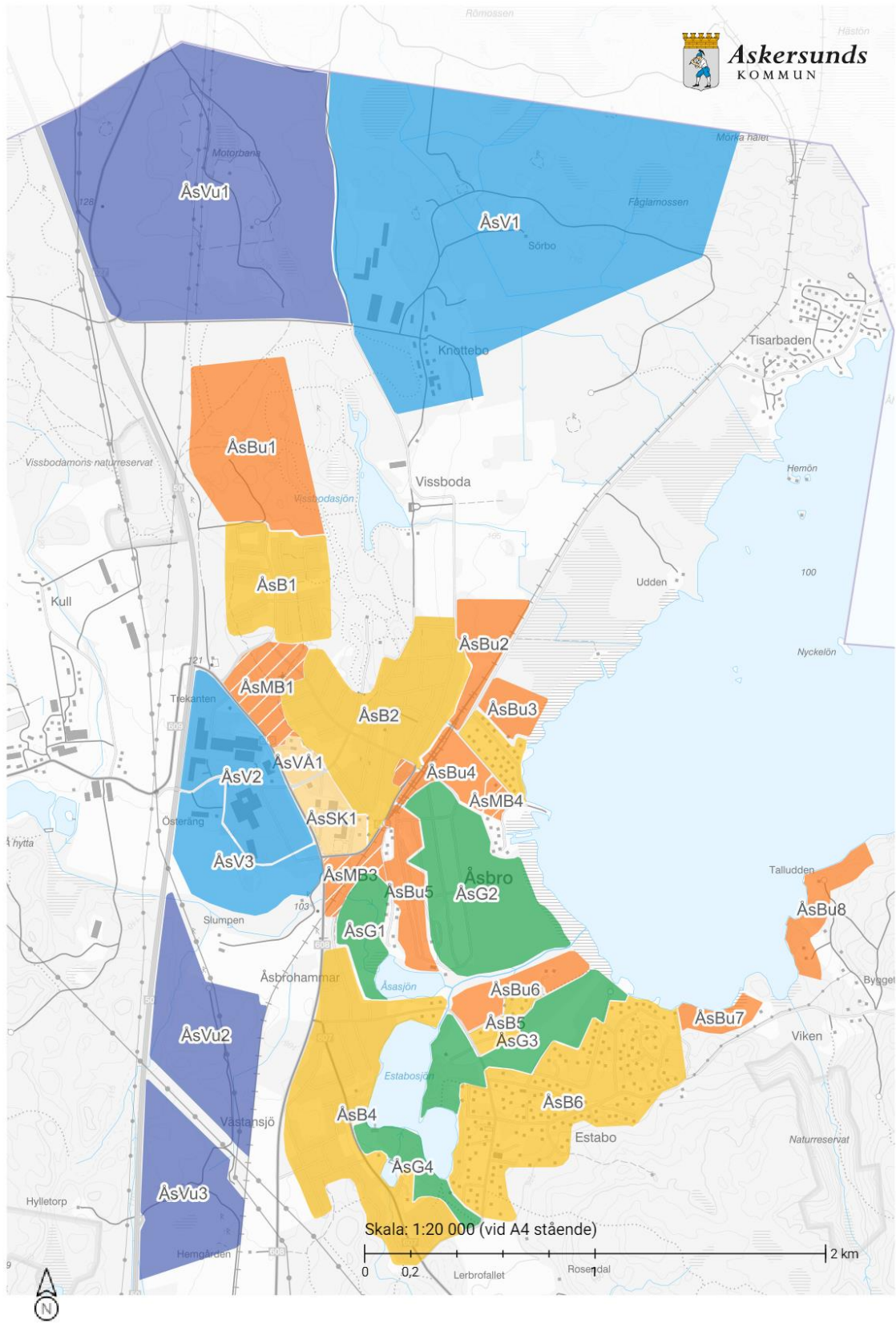
Karta 16



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 17



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅsB1

Området ÅsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅsB2

Området ÅsB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör ej utvidgas på ett sådant sätt att det i norr placerade motionsspåret påverkas negativt.

ÅsB3

Området ÅsB3 innefattar primärt fritidshusbebyggelse med inslag av permanentboenden. Området kan i framtiden komma att omgärdas av nyare bebyggelse i områdena ÅsBu3 och ÅsBu4. ÅsB3 kan därför med fördel utvecklas för att passa in med den tillkommande bebyggelsen. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse.

ÅsB4

Området ÅsB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Området bör utvecklas på ett sådant sätt att den befintliga tillgången till Estabosjön säkras. Detta görs delvis genom utpekandet av grönområdet ÅsG4.

ÅsB5

Området ÅsB5 innefattar primärt bostäder, men även en hel del natur. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området förespråkas om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär samt den bebyggelse som tillkommer i ÅsBu6. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med omkringliggande bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området. Områdets tillgång till närbelagda ytor för rekreation- och rörelse säkerställs i och med utpekandet av ÅsG3.

ÅsB6

Området ÅsB6 innefattar primärt bostäder, både fritidshus och permanentbostäder. Framtida förtätning eller naturlig utvidgning av området är utifrån översiktsplanen tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseformer. Nyttillkomna bostadshus bör uppföras på sådana platser och med en sådan gestaltning att de överensstämmer med befintlig bebyggelse, alternativt skapar tydliga gestaltningsmässiga årsringar i området.

ÅsBu1

Inom området ÅsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Detta område kan med fördel planeras för att även innefatta bostadsnära servicefunktioner så som mindre matbutik och liknande. ÅsBu1 ska planeras på ett sådant sätt att potentiellt buller från de i norr placerade verksamhetsområdena inte påverkar platsen. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida bebyggelse och planering bör säkerställa att det i öst belägna motionsspåret inte påverkas negativt.

ÅsBu2

Inom området ÅsBu2 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB2 vid framtida utveckling på platsen. Detta gäller både gestaltning och utformning. Områdena ÅsB2 och ÅsBu2 kan med fördel växa ihop till ett större bostadsområde. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

ÅsBu3

Inom område ÅsBu3 bör det planeras för friliggande enbostadshus. Hänsyn bör tas till närliggande område ÅsB3 vid framtida utveckling på platsen, detta gäller då främst områdets utformning. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

ÅsBu4

ÅsBu4 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen.

ÅsBu5

ÅsBu5 är centralt placerat i det omstöpta Åsbro och bör planeras för att innefatta permanentbostäder i varierande former. Bebyggelsen bör främst bestå av fristående enbostadshus men med inslag av flerfamiljshus, rad- och kedjehus eller liknande. Området

bör detaljplaneras på ett sådant sätt att ett naturligt flöde ner mot område ÅsMB4 möjliggörs. Framtida exploatering av området är beroende av saneringsgraden av marken kring järnvägen. Området bör planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Området ÅsBu5 bör i framtiden knytas samman med ÅsBu6 med en bro över den söder om området belägna ån.

ÅsBu6

Framtida utveckling och detaljplanering av område ÅsBu6 ställer krav på hänsyn till de omkringliggande bebyggda miljöerna och naturområdena. ÅsBu6 består av lika delar skogs- och jordbruksmark med inslag av sporadisk bebyggelse av varierande karaktär. Områdets västra del är sedan tidigare detaljplanelagd för bostäder. Området ÅsBu6 ska i framtiden knytas samman med ÅsBu5 med en bro över den norr om området belägna ån.

ÅsBu7

ÅsBu7 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där både fritidshusbebyggelse och permanentboende möjliggörs.

ÅsBu8

ÅsBu8 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Utvecklingen i området utgörs främst av en förtätning och vidareutveckling av befintlig bebyggelse.

ÅsMB1

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB1 är ett av tre områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

ÅsMB2

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB2 är ett av tre områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. På platsen finns det sedan tidigare etablerad handel och restaurangverksamhet. MB2 är främst tilltänkt som en plats där kompletterande centrumfunktion och handel kan planeras för.

ÅsMB3

I takt med att Åsbro förutspås växa ökar behovet av platser och områden för mötesplatser, service och handel. MB3 är ett av tre områden som pekas ut som framtida potentiella platser för centrumfunktioner. Dessa platser bör planeras på ett sådant sätt att de skapar naturliga mötesplatser samtidigt som behovet av service, handel och liknande tillgodoses. Om framtida behov skapar möjligheter till och behov av bostäder, då främst hyresrätter och/eller bostadsrätter i flerfamiljshus, så ska uppförandet av sådana bostäder vara möjligt på platsen.

ÅsMB4

Området ÅsMB4 pekas ut som ett område för framtida mångfunktionell bebyggelse likt övriga MB områden. Syftet med ÅsMB4 är dock främst att utveckla området kring funktionen café och/eller restaurang som med sitt attraktiva läge kan locka besökare till och från ÅsG2.

ÅsSk1

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

ÅsVå1

Området ÅsVÅ1 är utpekat och reserverat för framtida potentiell placering av boende för äldre alternativt vårdboende. Om detta i framtiden inte skulle ske och att denna typ av verksamhet förläggs på annan plats ska marken om nödvändigt användas för annan typ av verksamhet som då anses som lämplig.

ÅsV1

Detta verksamhetsområde är utlagt och kopplat till befintlig och potentiell framtida verksamhet som bedrivs av eller i samarbete med Åsbro kursgård. Området innefattar både oexploaterad och exploaterad mark och har i syfte att säkerställa framtida möjligheter för utveckling av den verksamhet som bedrivs på platsen. Inom området bör inte bostäder uppföras såvida inte detta i framtiden sker i samråd med Åsbro kursgård.

ÅsV2

Verksamhetsområde som idag är att anse som fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅsV3

Området V2 är nyexploaterat och bör utvecklas samt exploateras utifrån nyligen framtagen detaljplan.

ÅsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Den inom det utpekade området redan befintliga motorbanan behöver ej flyttas för att uppfylla det utpekade områdets ändamål. Området ska planeras på ett sådant sätt att motorbana och framtida tillkommande bebyggelse med tillhörande verksamhet inte stör de tilltänkta bostadsområdena söder om Knottebovägen.

ÅsVu2

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Vu2 kan i framtiden sammanföras med Vu3 om behov, möjlighet och intresse finns. Söder om området löper en kraftledning som planeringen ska ta hänsyn till.

ÅsVu3

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda mindre verksamhetstomter om 3 000 till 10 000 kvadratmeter. Dock är det tillräckligt geografiskt stort för att husera enstaka större etableringar om efterfrågan skulle finnas. Vu3 kan i framtiden sammanföras med Vu2 om behov, möjlighet och intresse finns. Den nya järnvägssträckningen löper igenom området. För att möjliggöra transporter inom hela Vu3-området är den bro som går över riksväg 50 bygd med en sådan längd att även en framtida väg inom Vu3 kan löpa under denna, då parallellt med riksväg 50.

ÅsG1

Området ÅsG1 är placerat som en buffert mellan naturen och befintlig samt planerad bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Åsasjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG2

ÅsG2 är placerad på marken för den tidigare impregneringsverksamheten och är till viss del redan idag ett anlagt grönområde. För att säkerställa att Åsbros invånare ska få tillgång till Tisaren och dess attraktionskraft bör det utpekade området fredas från bebyggelse som inte är förenligt med dess användning som grönområde. De västra delarna av ÅsG2 kan vid ett påtagligt framtida behov användas för bostadsbyggande såvida detta inte negativt påverkar användningen av området ÅsG2. Detta då förutsatt att saneringsgraden når en god nivå. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

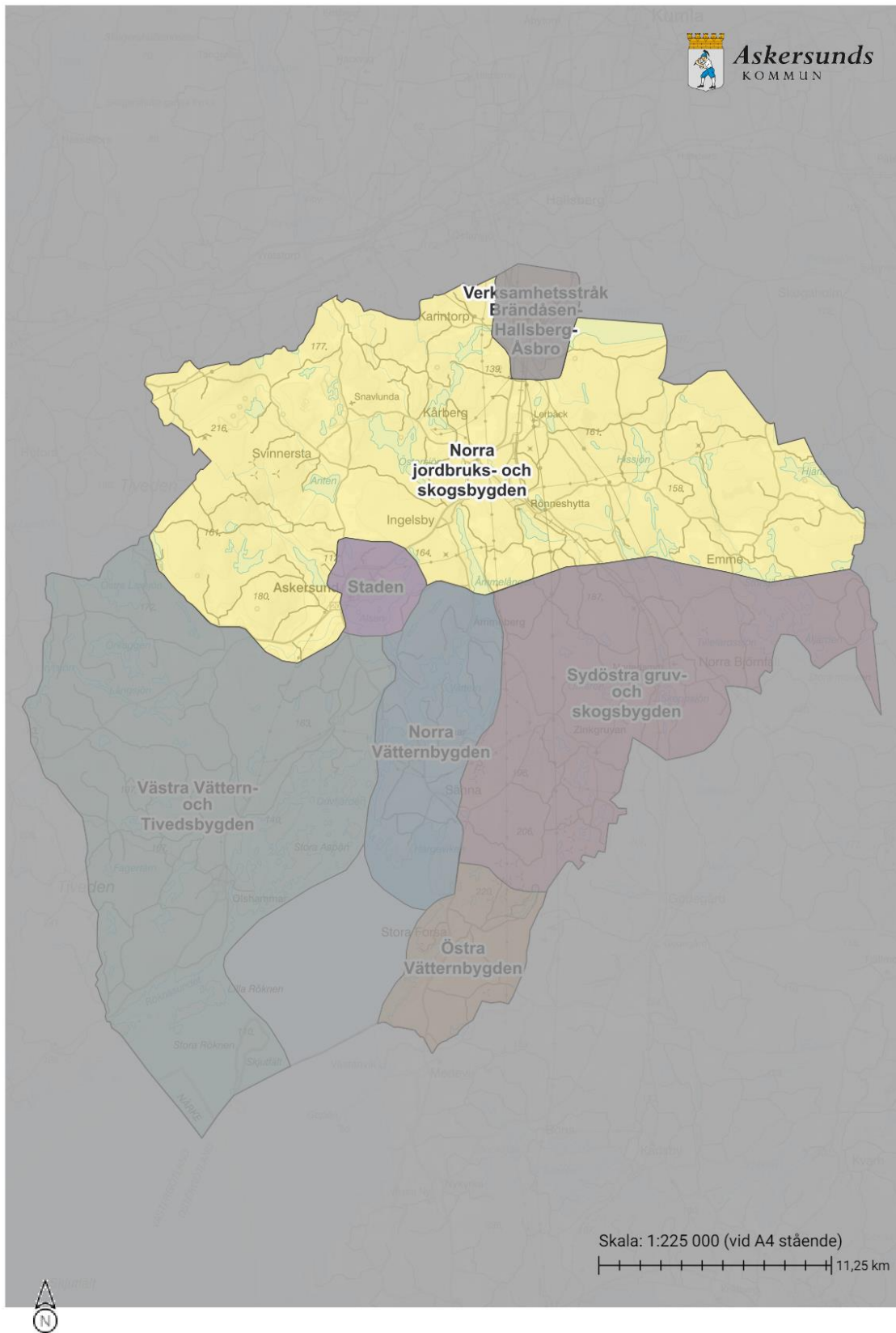
ÅsG3

ÅsG3 är ett naturområde vars utpekande syftar till att bevara dess funktion som en grön kil intill befintlig bebyggelse. Inom området bedrivs småskaligt jordbruk som även i framtiden ska kunna bedrivas. Syftet med utpekandet av området är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom Åsbro. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅsG4

Området ÅsG4 är placerat som en buffert mellan vattnet och befintlig bebyggelse för att säkerställa allmänheten och de boendes tillgång till Estabosjön. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

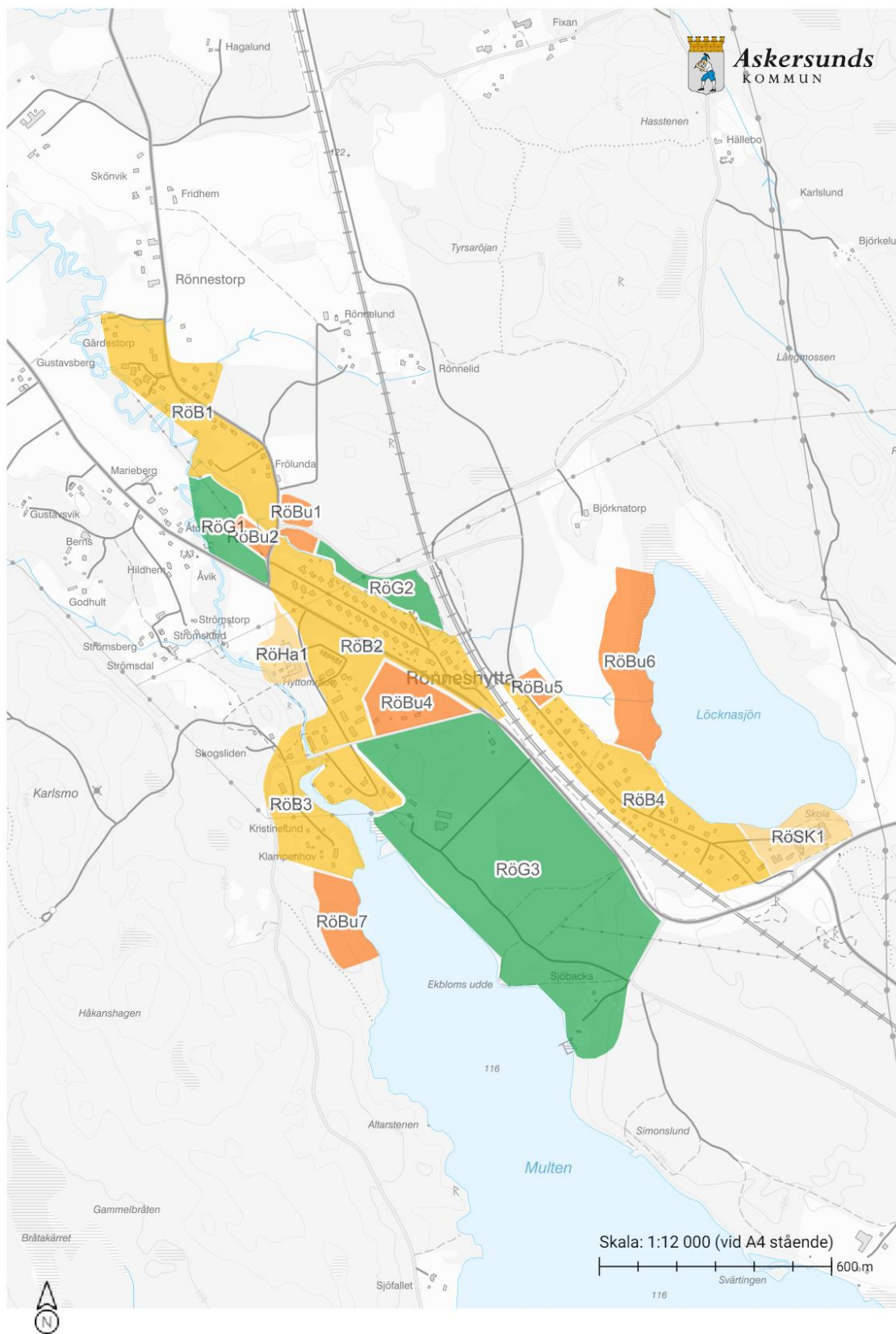
Karta 18



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 19



Tillhörande objektsbeskrivningar

RöB1

Området RöB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Framtida förtätning och vidareutveckling av området bör främst ske inom ramen för den befintliga gatustrukturen, med hus som löper längs med vägen.

RöB2

Området RöB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet då befintliga detaljplaner ännu inte är fullutvecklade. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Ytterligare marklägenheter liksom de som tidigare uppförts i orten kan med fördel uppföras.

RöB3

Området RöB3 innefattar primärt bostäder. Området är starkt präglad av den befintliga herrgården med omkringliggande byggnader och bör inte förtätas av ytterligare bostäder.

RöB4

Området RöB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, även om området är att betrakta som relativt fullutvecklat. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär, detta gällande både placering av och storlek på byggnaderna.

RöBu1

RöBu1 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu2 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu1, RöBu2 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråkats är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu2

RöBu2 är sedan tidigare detaljplanelagt och bör utvecklas på det sätt som detaljplanen föreslår. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu3 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu2, RöBu1 och RöBu3 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråkats är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu3

RöBu3 är placerat mellan Rönneshyttas norra och södra delar och är väl lämpat för antingen ett mindre antal villatomter eller marklägenheter. Området är placerat på jordbruksmark, men är tillsammans med RöBu1 och RöBu2 placerade på ett sådant sätt att en utveckling på platsen främjar Rönneshytta i dess helhet. En utveckling av RöBu3, RöBu1 och RöBu2 skapar kontinuerliga flöden inom orten samtidigt som den jordbruksmark som ianspråkats är liten till ytan. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu4

RöBu4 är sedan tidigare inritat i den detaljplan som gäller för området RÖB2 men är inte detaljplanelagt i dagsläget. RöBu4 föreslås utvecklas på ett liknande sätt som den i nordväst fastställda detaljplanen föreslår. Bebyggelsen kan utgöras av både friliggande enbostadshus och marklägenheter, detta beroende på vilket typ av behov som råder inom orten. Då området är relativt liten till ytan kan behovet av närhet till grönområden uppfyllas antingen inom eller utanför det utpekade området.

RöBu5

RöBu5 utgör en outvecklad fortsättning på befintlig struktur både söder och norr om vägen. Inom RöBu5 bör en eller två villatomter av samma storlek som i område RÖB4 kunna uppföras. Tomter och byggnader bör följa den redan befintliga strukturen i närområdet.

RöBu6

RöBu6 är ett utpekade bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där byggandet av fristående enbostadshus möjliggörs.

RöBu7

RöBu7 är ett utpekade bostadsutvecklingsområde samt ett LIS-område. Framtida bebyggelse i området utgörs av ett nytt bostadsområde där byggandet av fristående enbostadshus möjliggörs.

RöHa1

Området RöHa1 innefattar varuhuset i Rönneshytta och dess varierande och breda utbud av varor. Behovet av ytterligare verksamhet likt den som redan bedrivs på orten bedöms som liten. Om ytterligare verksamheter kopplade till handel ska upprättas bör detta göras inom eller i anslutning till området RöHa1.

RöSK1

Inom utpekade område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

RöG1

Grönområdet RöG1 är placerat som en buffert mellan RÖB1, RöBu2 och den befintliga bebyggelsen väster om området. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

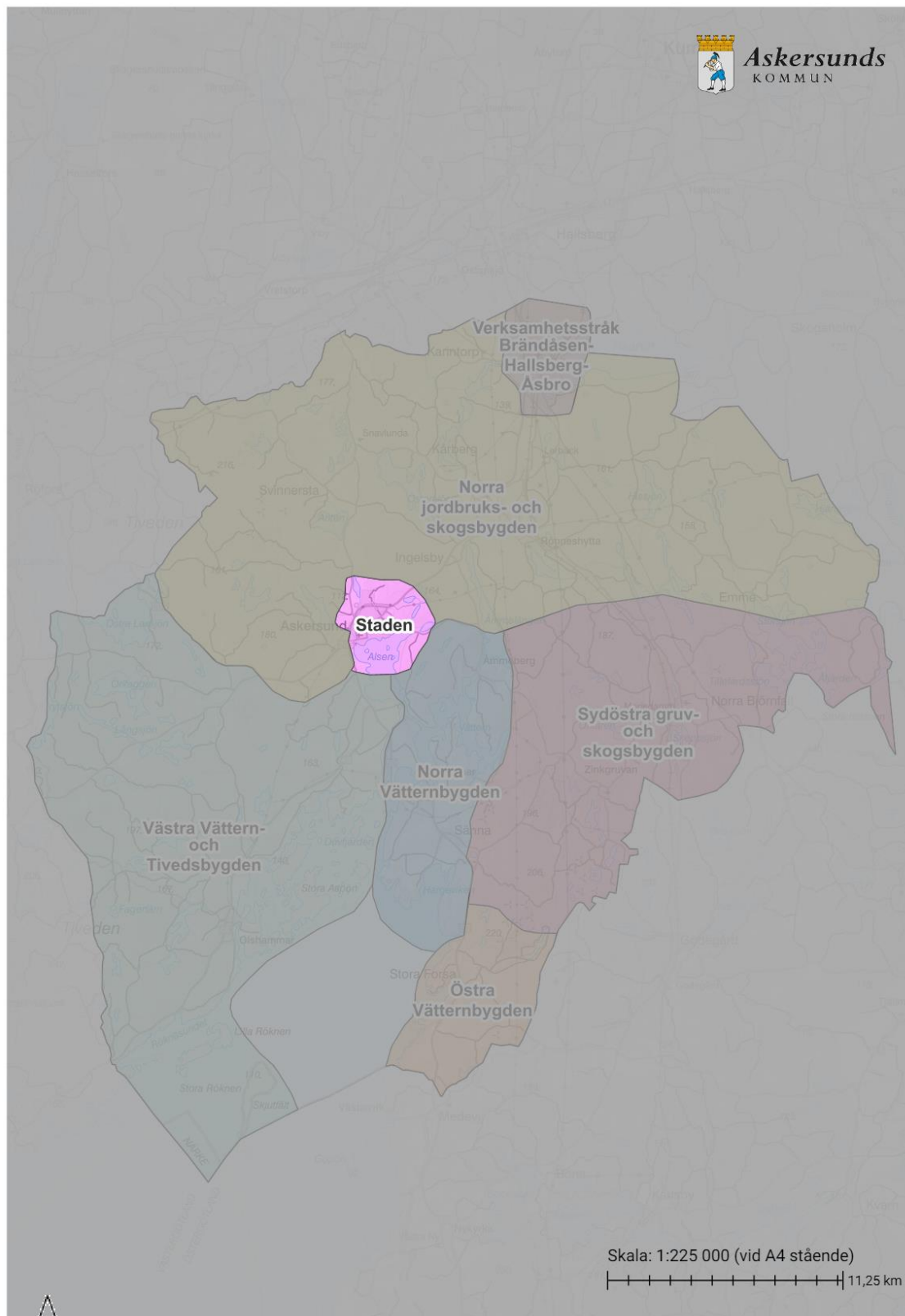
RöG2

Området RöG2 agerar som buffert mellan område RöB2 och väg samt järnväg. RöG2 är utpekad för att säkerställa att befintlig bebyggelsestruktur i Rönneshytta behålls. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

RöG3

Grönområdet RöG3 är det största i Rönneshytta och bör skyddas för att säkerställa invånarnas tillgång till natur med möjlighet för rörelse och rekreation. Området kan med fördel utvecklas med exempelvis promenad och/eller motionsspår i framtiden. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

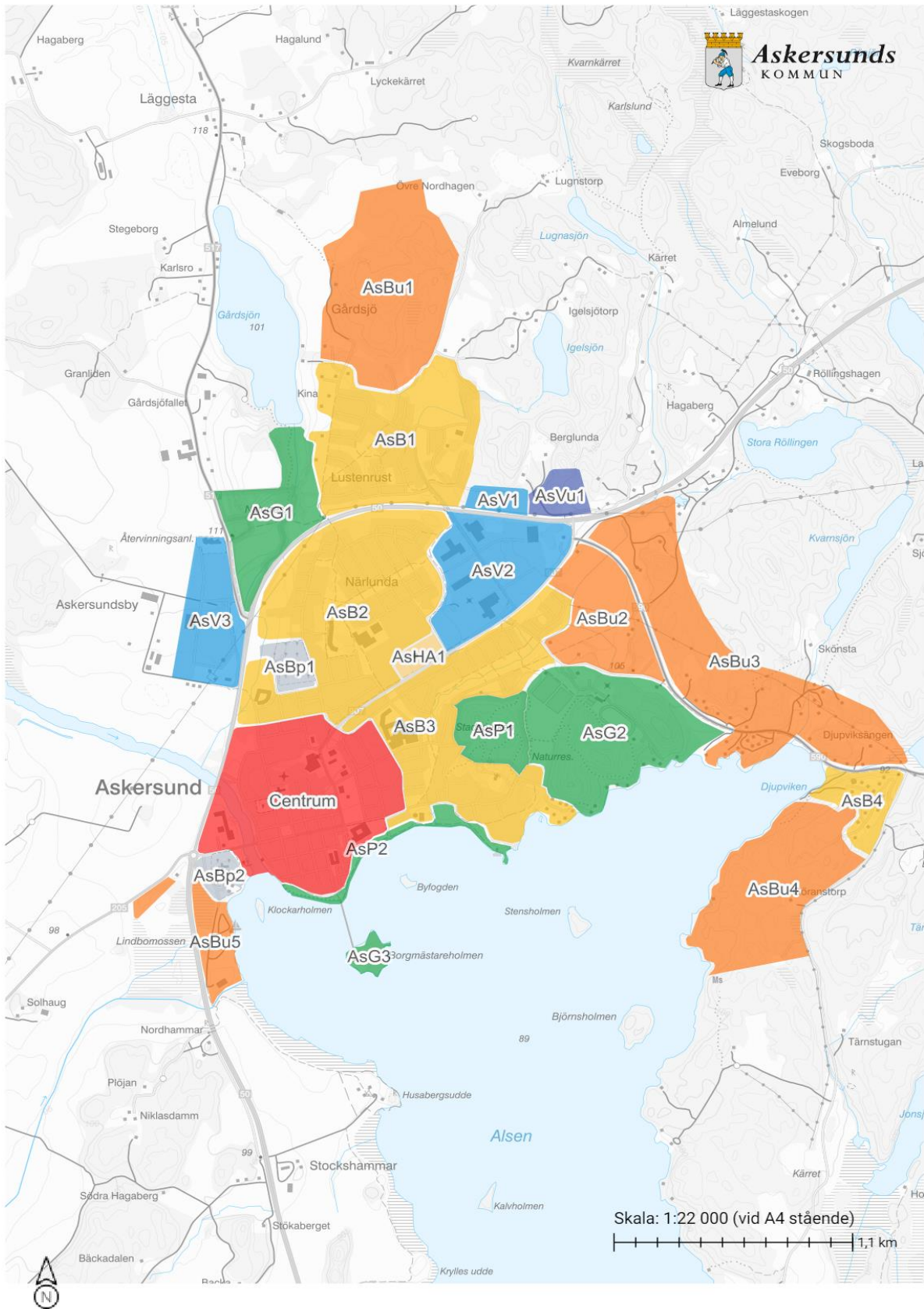
Karta 20



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande objektsbeskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 21



Tillhörande objektsbeskrivningar

AsB1

Området AsB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

AsB2

Området AsB2 innefattar primärt bostäder men även skola och sporthall. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

AsB3

Området AsB3 innefattar primärt bostäder men även kommunens vårdcentral. Framtida förtätning av området är inte att betrakta som förbjudet trots att området är att betrakta som fullexploaterat. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

AsBu1

Inom område AsBu1 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett liknande sätt som närliggande Gustavslund där grönområden, större tomter och en blandning av olika upplåtelseformer har planerats för. Framtida detaljplan kan även med fördel innehålla yta reserverad för en småskalig livsmedelsbutik. Askersunds centrum ska alltjämt stå för majoriteten av områdets servicebehov. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns. Bu1 bör planeras på ett sådant sätt att det i framtiden kan utökas med ytterligare bebyggelse längs med östra sidan av Gårdsjön.

AsBu2

Inom område AsBu2 bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. I de norra delarna av området bör en funktion för fördröjning och/eller hantering av större vattenmassor anläggas. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, detta är ett behov som till viss del kan tillgodoses inom området AsG2.

AsBu3

AsBu3 är placerat straxt öster om det mer tätbebyggda Askersund och bör planeras för byggnation av främst fristående enbostadshus. Andra typer av bostäder ses som positivt men

bör då upprättas i en kompletterande omfattning. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

AsBu4

AsBu4 utgör en förlängning av den befintliga bebyggelsen på Edö (AsB4). Den södra delen av AsBu4 är sedan tidigare detaljplanlagt. Området bör planeras på ett sådant sätt att tomtstorlek och bebyggelse överensstämmer med befintlig bebyggelse på Edö, likaså bör framtida bebyggelse i området följa naturen så långt detta är möjligt. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

AsBu5

AsBu5 är utpekad på vad som idag är båtuppläggningsplats med tillhörande verksamhet. För att området potentiellt ska kunna utvecklas för framtida bostadsbyggande måste en alternativ plats för befintlig aktivitet och verksamhet lokaliseras. Området bör främst utvecklas för att möjliggöra fler bostäder längs med Alsens strand. Området bör ej i första hand utvecklas för att möjliggöra byggandet av fristående enbostadshus. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

AsBu6

AsBu6 är placerat väster om Askersund och är placerat intill Lindbomossen. Framtida bostadsbyggande på platsen möjliggör bostäder med en lantlig karaktär i direkt närhet till Askersund centrum. Framtida detaljplanering bör avgöra vilken typ av bebyggelse som lämpar sig bäst på platsen. Området bör utredas avseende trafiksituationen. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

Centrum (Mångfunktionell bebyggelse)

Askersunds centrum har ett högt kulturhistoriskt värde och innefattar en blandning av restauranger, centrumhandel, arbetsplatser och bostäder som tillsammans skapar ett levande centrum. Vid utveckling av den bebyggelse och de områden som kopplas till Askersunds centrumbebyggelse ska stor hänsyn tas till platsens funktion, kulturhistoriska värde och betydelse. Askersunds kommun ska i utvecklingen av dess centrum sträva efter att skapa tillgängliga och lockande mötesplatser. Enskilda platser inom det som är markerat som centrum bör inte utvecklas utan att hänsyn tas till byggnadens eller platsens roll i ett större perspektiv.

AsHa1

Askersunds handelsområde gällande livsmedelsbutiker, en funktion som delas med Askersunds centrum. Området är att anse som fullexploaterat men översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Om yta för potentiella nyetableringar uppstår ska tillkommande verksamhet vara förenlig med övrig handel och service i det utpekade området.

AsBp1

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet ska tillåtas på platsen.

AsBp2

Askersunds landskyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet bör tillåtas på platsen.

AsV1

Verksamhetsområde norr om riksväg 50. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV2

Detta verksamhetsområde innefattar en stor mängd olika verksamheter inom ett brett spann av branscher. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

AsV3

Verksamhetsområde som idag är att anse som närmast fullexploaterad gällande möjligheten till nya etableringar. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov. Området AsV3 bör inte utvidgas på ett sådant sätt att nya ytor bestående av brukningsvärd jordbruksmark ianspråkats.

AsVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet bör detaljplaneras med huvudsyfte att erbjuda ett mindre antal små verksamhetstomter alternativt enstaka större verksamhetstomter. För att AsVu1 ska kunna exploateras kan av- och påfart till riksväg 50 behöva undersökas utifrån perspektivet trafiksäkerhet.

AsG1

Det utpekade AsG1 området utgör ytan för Väderkvarnsbackens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom AsG1.

AsG2

AsG2 är ett större utpekat grönområde som innefattar relativt stora skogsområden, motionsspår, gångstigar, mountainbikebana och Solberga IP. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas, däribland räknas Solberga IP. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet.

AsG3

Borgmästarholmen är utpekat som grönområde för att säkerställa att ön även i framtiden präglas av den befintliga naturen på platsen. Området kan utvecklas för att förstärka framtida

verksamheter på platsen. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets eller verksamheternas funktion bör dock ej tillkomma.

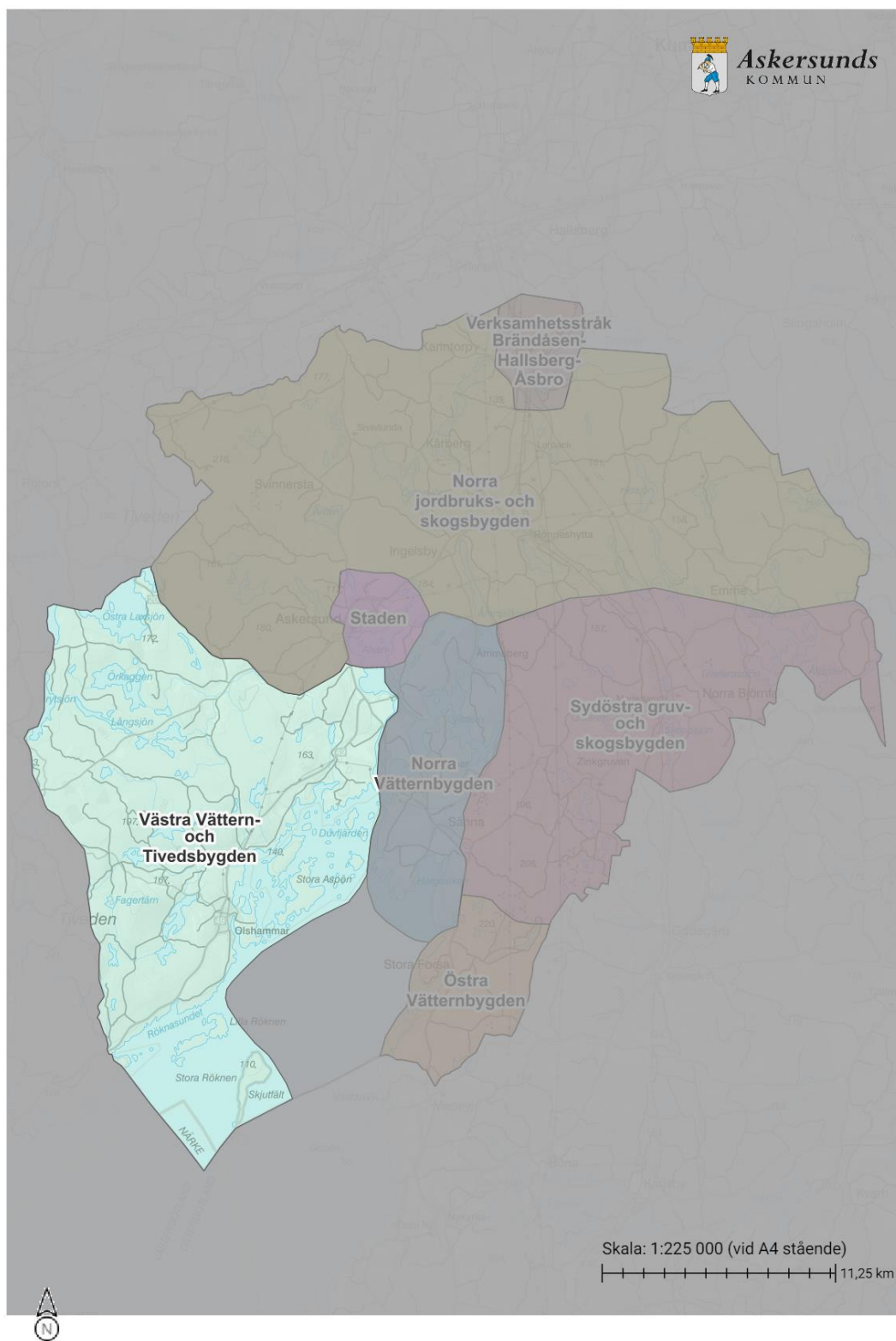
AsP1

Askersunds stadspark, även utpekad naturreservat. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

AsP2

Strandparken löper längs med Alsens norra strand och är ett mycket attraktivt gångstråk. Ny bebyggelse som inte förstärker parkens funktion bör ej tillkomma.

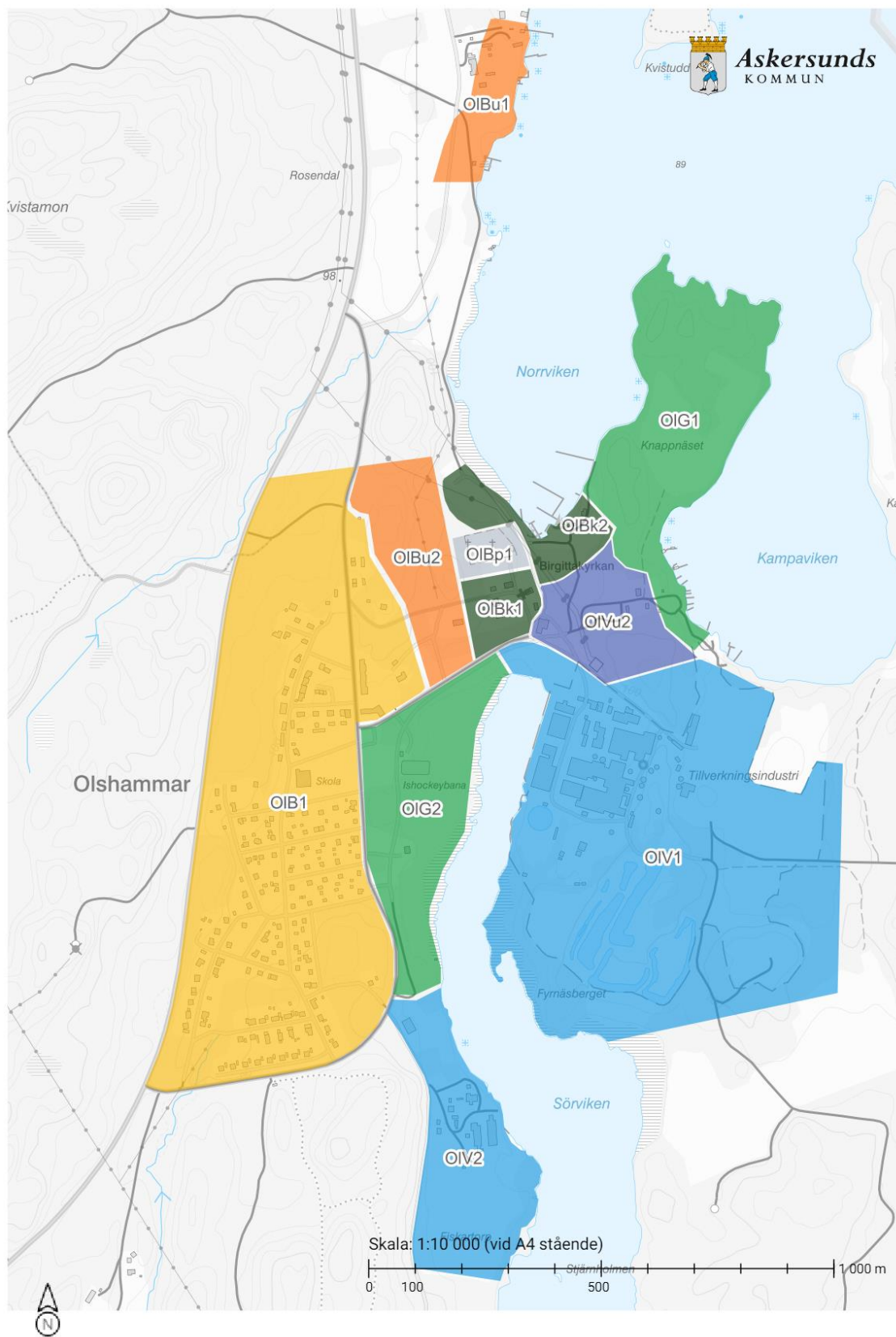
Karta 22



Tillhörande beskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 23



OIB1

Området OIB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

OIBu1

Område OIBu1 är ett LIS-område som är framtaget för utvecklandet av mark för fristående enbostadshus.

OIBu2

Området OIBu2 erbjuder möjligheten att utveckla tomter för fristående enbostadshus i ett läge och med en kupering som särskiljer sig från det nuvarande bostadsutbudet i Olshammar. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

OIBk1

Besöksanläggning som innefattar Olshammarsgården och Olshammars kyrka. Tillkommande bebyggelse inom området bör ej tillkomma såvida det inte förstärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till Olshammarsgården.

OIBk2

Området innefattar Olshammars gästhamn med tillhörande verksamhet samt ett antal ställplatser för husvagnar och husbilar. Utpekandet av området möjliggör framtida utveckling av verksamheterna som idag bedrivs inom det utpekade området. Ytterligare bebyggelse som inte stärker nuvarande eller framtida verksamhet kopplad till hamnen och/eller ställplatserna bör tillkomma.

OIBp1

Begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet bör tillåtas på platsen.

OIV1

Verksamhetsområde som främst innefattar pappersmassebruket med tillhörande verksamhet. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området.

OIV2

Verksamhetsområde som innefattar flera olika verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter inom det utpekade området.

OIVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet är ämnat för utveckling av befintlig verksamhet i OIV1, alternativt nyetablering av företag med verksamhet kopplad till verksamheten i OIV1.

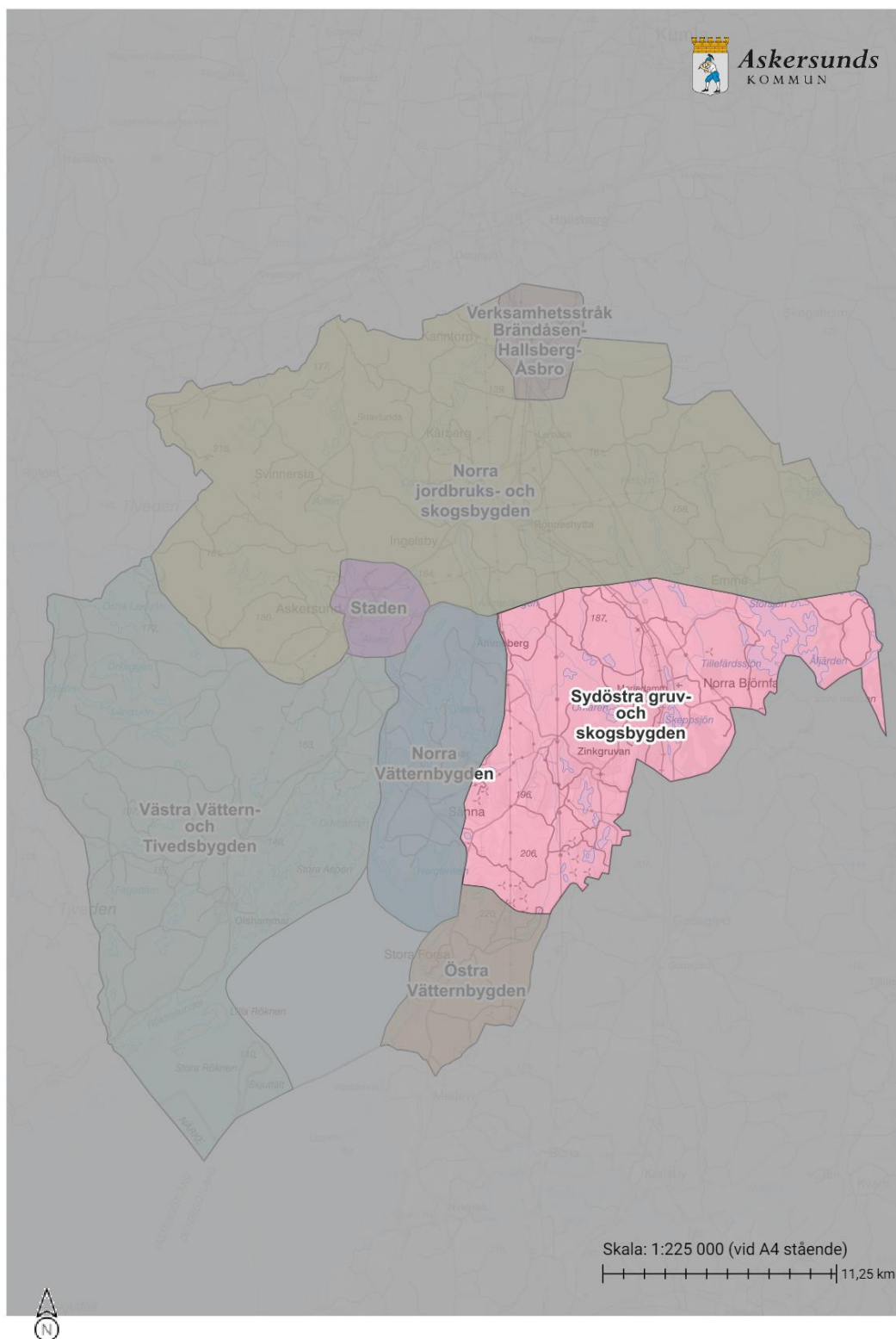
OIG1

Utpekandet av grönområdet OIG1 syftar till att lyfta Knappnäsets betydelse som område för rekreation och rörelse för Olshammars invånare. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom OIG1.

OIG2

Området OIG2 är utpekat för att säkerställa att det gröna området som skiljer befintlig bebyggelse i OIB1 från befintlig verksamhet i V1 kvarstår. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma. Området är skrafferat för att förtydliga att grönområdet innefattar bebyggelse som ges möjlighet att utvecklas utifrån nuvarande användning och verksamhet, då främst syftat till verksamhet och ny bebyggelse kopplat till isbanan.

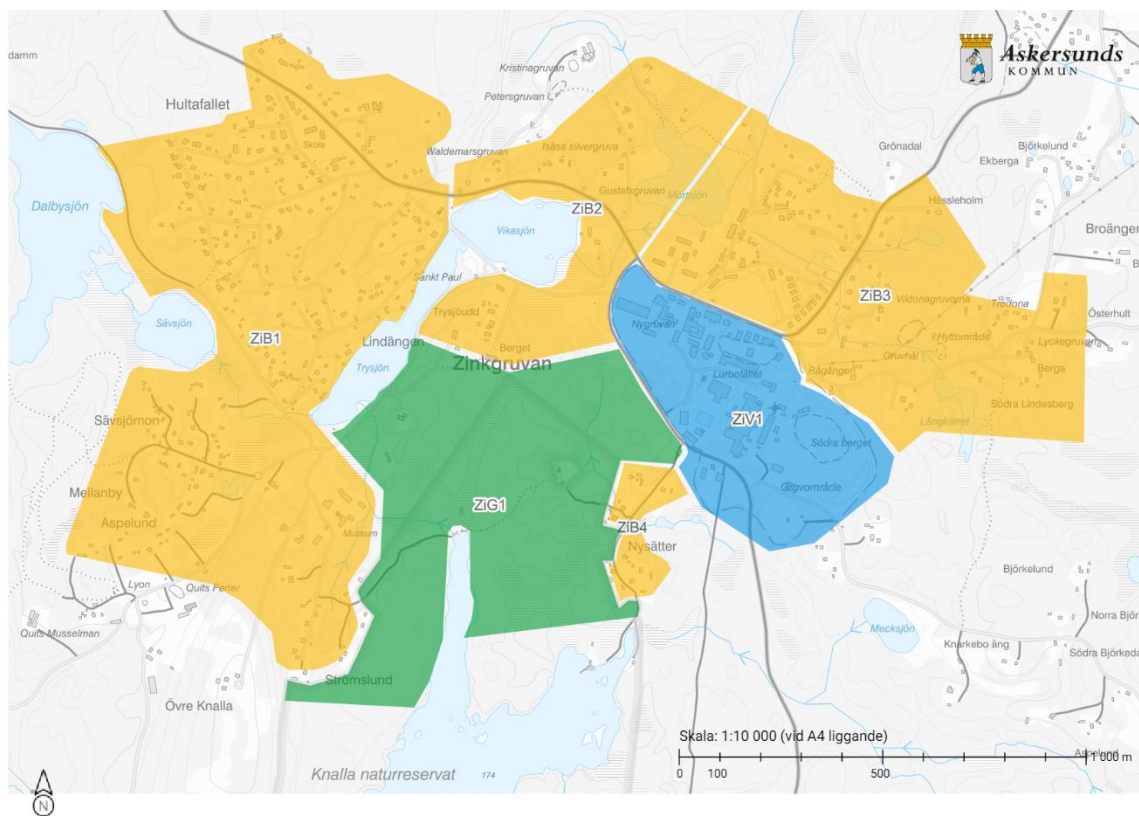
Karta 24



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 25



Tillhörande objektsbeskrivningar

ZiB1

Området ZiB1 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB2

Området ZiB2 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB3

Området ZiB3 innefattar primärt bostäder. Det finns goda förutsättningar sätt till ytan för framtida förtätning av området är. Detta bör dock inte påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Majoriteten av nybyggnationerna kopplat till bostäder förväntas ske inom redan antagna detaljplaner.

ZiB4

Området ZiB3 innefattar primärt bostäder men även mindre verksamhet kopplad till Knalla naturreservat. Bebyggelseutveckling i området bör ske med stor hänsyn till det närliggande ZiV1-området.

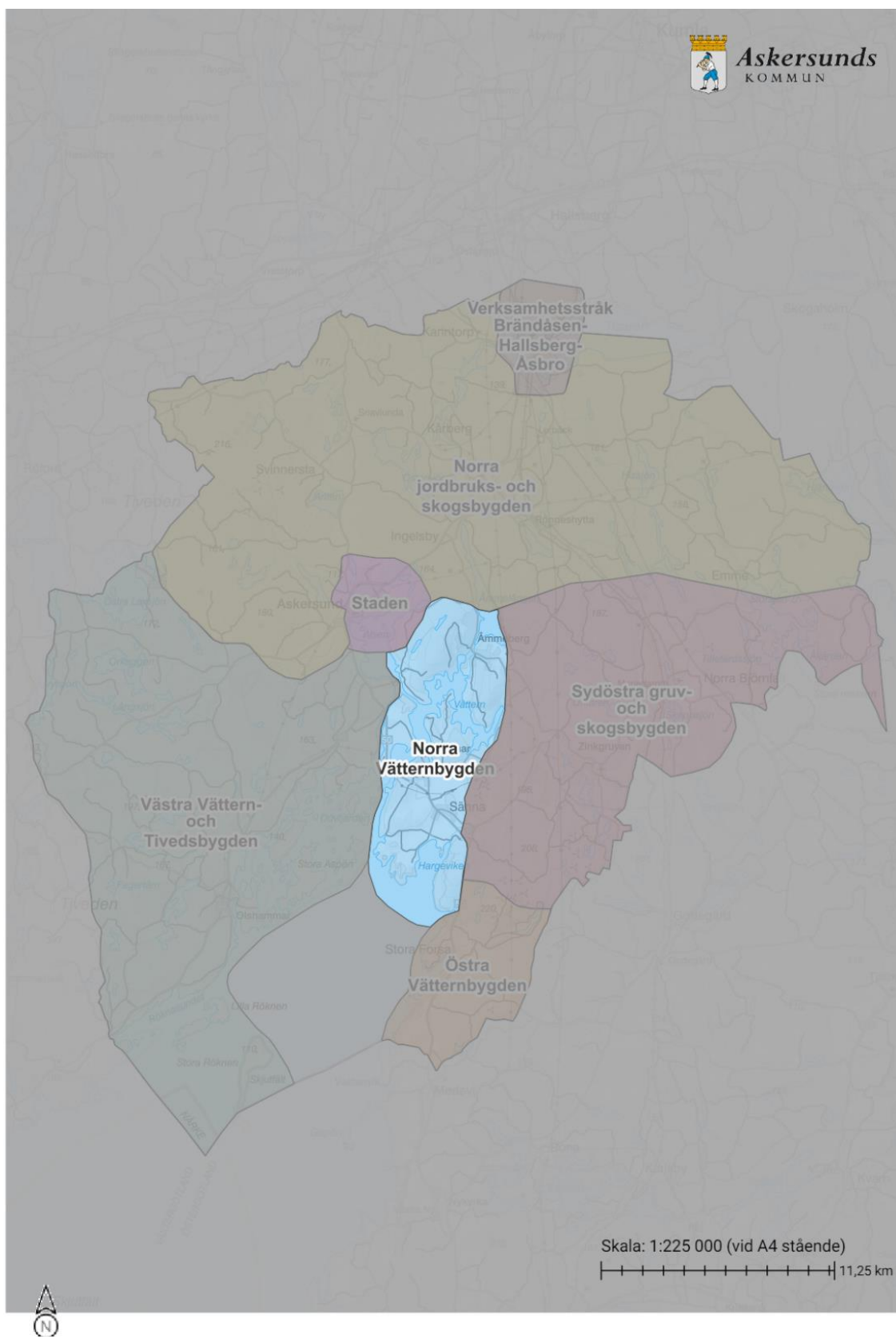
ZiV1

Verksamhetsområde som domineras av verksamhet kopplad till gruvdriften i och omkring Zinkgruvan. Översiktsplanen ställer sig positiv till förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ZiG1

Grönområdet ZiG1 är framtaget för att säkerställa tillgången till gröna områden för rekreation och rörelse inom Zinkgruvan. Området utgör den norra delen av Knalla naturreservat. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

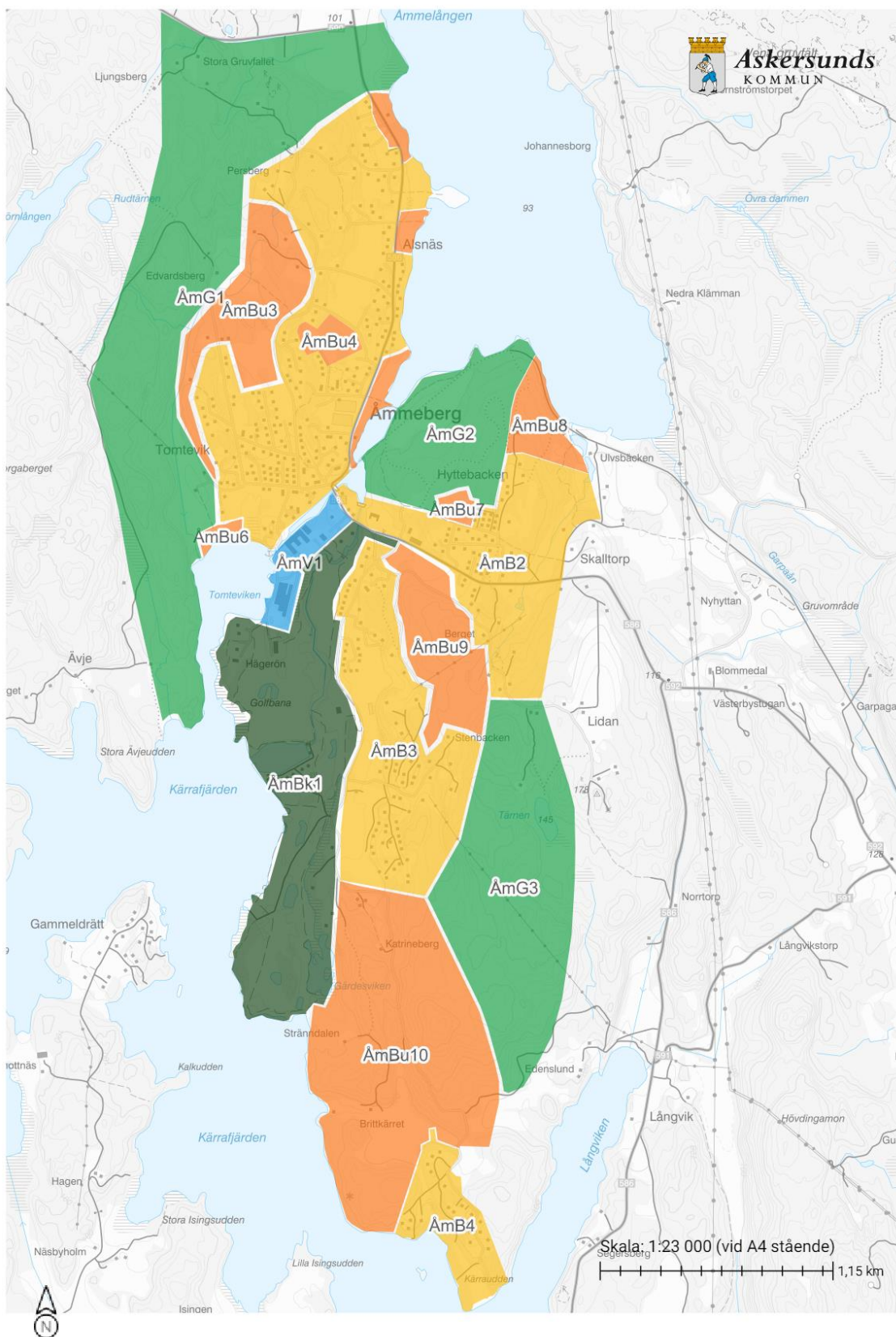
Karta 26



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 27



Tillhörande objektsbeskrivningar

ÅmB1

Området ÅmB1 innefattar primärt bostäder men även skola, idrottsplats och ett mindre handelsområde. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses möjligt. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. I det fall då befintliga skolområden är i behov av att utvidga sin verksamhet ska detta ges prioritet i planeringen.

ÅmB2

Området ÅmB2 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som hotellverksamhet. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅmB3

Området ÅmB3 innefattar primärt bostäder men även andra funktioner så som verksamhet kopplat till golfbanan som är belägen inom området ÅmBk1. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Detta gäller då även ny bebyggelse kopplat till funktioner utöver bostäder. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

ÅmB4

Området ÅmB4 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är möjlig på de platser där detta anses genomförbart. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär gällande upplåtelseform och gestaltning.

ÅmBu1

ÅmBu1 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu2

ÅmBu2 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu3

ÅmBu3 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu4

ÅmBu4 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu5

ÅmBu5 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu6

ÅmBu6 är ett utpekad bostadsutvecklingsområde och LIS-område vars huvudsyfte är att möjliggöra potentiell förtätning och utveckling av redan befintlig bebyggelse i närområdet (ÅmB1). Framtida bebyggelse bör anslutas direkt mot befintlig väg alternativt med mindre kompletteringar av befintligt vägnät. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu7

ÅmBu7 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i omkring- eller närliggande bostadsområden. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu8

ÅmBu8 är beläget intill Åmmelången och grönområdet ÅmG2 och ska främst utvecklas för byggandet av fristående enbostadshus. Denna typ av bebyggelse kan även kompletteras av andra typer av bostadstyper och upplåtelseformer. Området bör planeras på ett sådant sätt att bebyggelsen uppfattas som en förlängning av den befintliga bebyggelsen i ÅmB2. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns, något som till viss del kan tillgodosas i och med närheten till grönområde ÅmG2.

ÅmBu9

ÅmBu9 innefattar Djurhagen och bör utvecklas som en ytterligare förtätning eller förlängning av Åmmeberg. Området är till dess natur och topografi säreget vilket ger goda möjligheter till

ny bebyggelse som kan skapa gestaltningsmässiga årsringar inom orten. Ny bebyggelse bör främst bestå av fristående villor men kan även med fördel kompletteras av bostäder med andra upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBu10

ÅmBu10 är beläget söder om Åmmeberg och erbjuder goda möjligheter för utveckling av kuperade och vattennära tomter. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

ÅmBk1

Genom utpekandet av området som ÅmBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

ÅmV1

Inom område ÅmV1 finns det ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

ÅmG1

Syftet med utpekandet av området ÅmG1 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

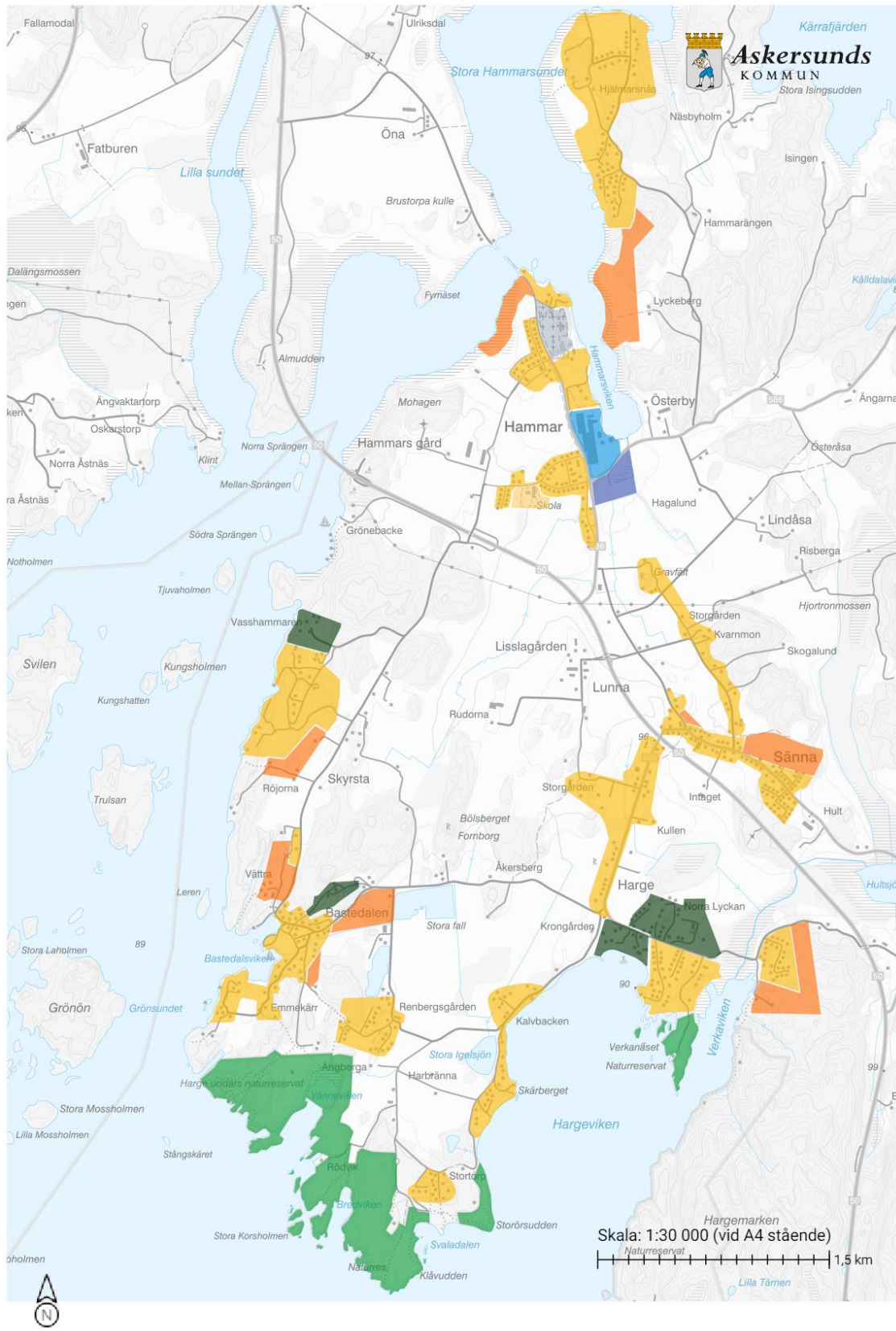
ÅmG2

Syftet med utpekandet av området ÅmG2 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden inom Åmmeberg. Detta område har stor potential till att bli ett centralt belagt naturområde där anlagda motions- och gångspår möjliggör rekreation och rörelse för invånarna. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

ÅmG3

Syftet med utpekandet av området ÅmG3 är att säkerställa en god framtida tillgång till natur- och grönområden även inom och omkring Åmmeberg. Områdets lokalisering och omfattning gör platsen intressant för framtida utveckling av gångstigar, motionsspår och liknande. Befintlig bebyggelse inom området påverkas ej negativt av det utlagda grönområdet och kan således utvecklas. Ny bebyggelse som inte förstärker grönområdets funktion bör ej tillkomma.

Karta 28



Tillhörande objektsbeskrivningar

HaB1

Området HaB1 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB2

Området HaB2 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Potentiell framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB3

Området HaB3 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Störst möjlighet för framtida förtätning finns in om områdets östra delar. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB4-5

Området HaB4-5 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

HaB6

Bostadsutbudet i område HaB6 består av fristående enbostadshus med en blandning av fritidshusbebyggelse och permanentbostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB7

Området HaB7 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. En framtida utveckling av intilliggande område HaBu5 skulle skapa ett större sammanhängande bostadsområde tillsammans med det område som i kartan är betecknat HaB8.

HaB8

Området HaB8 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång

till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB9

Området HaB9 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB10

Området HaB10 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. Viktigt vid utveckling inom eller i direkt anslutning till område HaB10 är att hänsyn tas till omkringliggande natur.

HaB11

Området HaB11 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB12

Området HaB12 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk mellan Sänna och Harge. Framtida förtätning och utvidgning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Likaså bör en sådan utveckling inte ske på omkringliggande jordbruksmark. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB13

Området HaB13 innefattar primärt bostäder och bildar ett bostadsstråk som binder samman Sänna med Hammar. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär. Detta gäller både gestaltningen av området och strukturen av befintliga tomter.

HaB14

Området HaB14 innefattar primärt bostäder och utgör de centrala delarna av Sänna. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som förstärker områdets nuvarande karaktär.

HaB15

Området HaB15 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana. Utvidgning av befintligt område bör främst ske inom det omkringliggande området HaBu10.

HaB16

Området HaB16 innefattar primärt bostäder. Framtida förtätning av området är tillåtet om förutsättningarna för detta bedöms som goda, dock bör inte detta påverka områdets tillgång till gröna områden negativt. Framtida förtätning bör heller inte påverka allmänhetens tillgång till Verkanäsets naturreservat negativt. Framtida bebyggelse inom området bör främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.

HaBu1

HaBu1 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde och LIS-område. Syftet med området är att möjliggöra byggande vid Vättern. Nya bostäder bör främst utgöras av fristående villor avsedda för permanentboende. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu2

HaBu2 är ett utpekat bostadsutvecklingsområde och LIS-område. Syftet med området är att möjliggöra byggande vid Vättern. Nya bostäder bör främst utgöras av fristående villor avsedda för permanentboende. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu3

HaBu3 är utpekat för vidareutveckling av befintligt bostadsområde i HaB6. Området bör efterlikna den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det främst planeras för permanentbostäder i form av fristående enbostadshus. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu4

HaBu4 är utpekat för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB7 samt även till viss del förtätning av redan befintlig bebyggelse i området. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu5

HaBu5 är utpekat för förlängning av befintlig bebyggelse i HaB8. Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in

med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer som efterliknar eller kompletterar befintlig bebyggelse i HaB8. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu6

HaBu6 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB8. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu7

HaBu7 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Tillkommande bebyggelse bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Det utpekade området är till ytan relativt litet och bör planeras för att tomtstorleken ska efterlikna de som är befintliga inom området HaB14. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu8

HaBu8 är utpekad för förtätning av befintlig bebyggelse i HaB14. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. Om det i framtiden finns behov av att komplettera befintligt bostadsutbud i Sänna och dess närområde med andra typer av bostäder (exempelvis marklägenheter eller liknande) bör det ske inom eller omkring detta område. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns.

HaBu9

HaBu9 är utpekad för utvidgning av befintlig bebyggelse i HaB15. Dessa bör följa den omkringliggande strukturen och planeras på ett sådant sätt att de smälter väl in med befintliga gatu- och kvartersstrukturer. I området bör det planeras för bostäder av varierande karaktär och upplåtelseformer. Området ska planeras på ett sådant sätt att en tydlig tillgång till grönområden och/eller natur finns både för framtida hushåll inom området HaBu9 men också inom HaB15.

HaBk1

Inom området HaBk1 ligger Vätterterrassen med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk1 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk2

Inom området HaBk2 ligger Bastedalens herrgård med tillhörande verksamhet. Genom utpekandet av området som HaBk2 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i

framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaBk3

Inom området HaBk3 ligger campingen i Harge tillhörande verksamhet. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk3 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning. Om det i framtiden uppstår behov av utökat område för att bedriva campingverksamhet bör området utvecklas i nordlig riktning.

HaBk4

Inom området HaBk4 ligger restaurang och bad kopplat till campingen. Verksamheten delas upp i två separata områden för att säkerställa att de olika delarna av verksamheten kan utvecklas. Genom utpekandet av området som HaBk4 ges verksamheten på platsen möjlighet att även i framtiden utveckla den befintliga verksamheten i området. Möjligheten finns också för nyetableringar av verksamheter som är direkt kopplade till och förenliga med områdets användning.

HaSK1

Inom utpekat område ska marken användas för befintlig skolverksamhet.

HaBp1

Hammars kyrka med tillhörande begravningsplats. Verksamhet eller markanvändning som inte är att anse förenlig med befintlig verksamhet bör tillåtas på platsen.

HaV1

Verksamhetsområde i Hammar med ett antal verksamheter. Översiktsplanen möjliggör utöver nyetableringar inom området även förtätningar och tillbyggnader kopplat till befintliga verksamheter i området. Översiktsplanen är även positivt inställd till framtida detaljplaneförändringar som möjliggör högre byggnader, detta för att tillmötesgå potentiella framtida behov.

HaVu1

Verksamhetsutvecklingsområdet HaVu1 är utpekat för att möjliggöra för vidareutveckling av verksamheterna som bedrivs inom HaV1. Etablering av nya verksamheter inom HaVu1 är också möjligt såvida verksamheten är förenlig med den typ av verksamhet som bedrivs i HaV1.

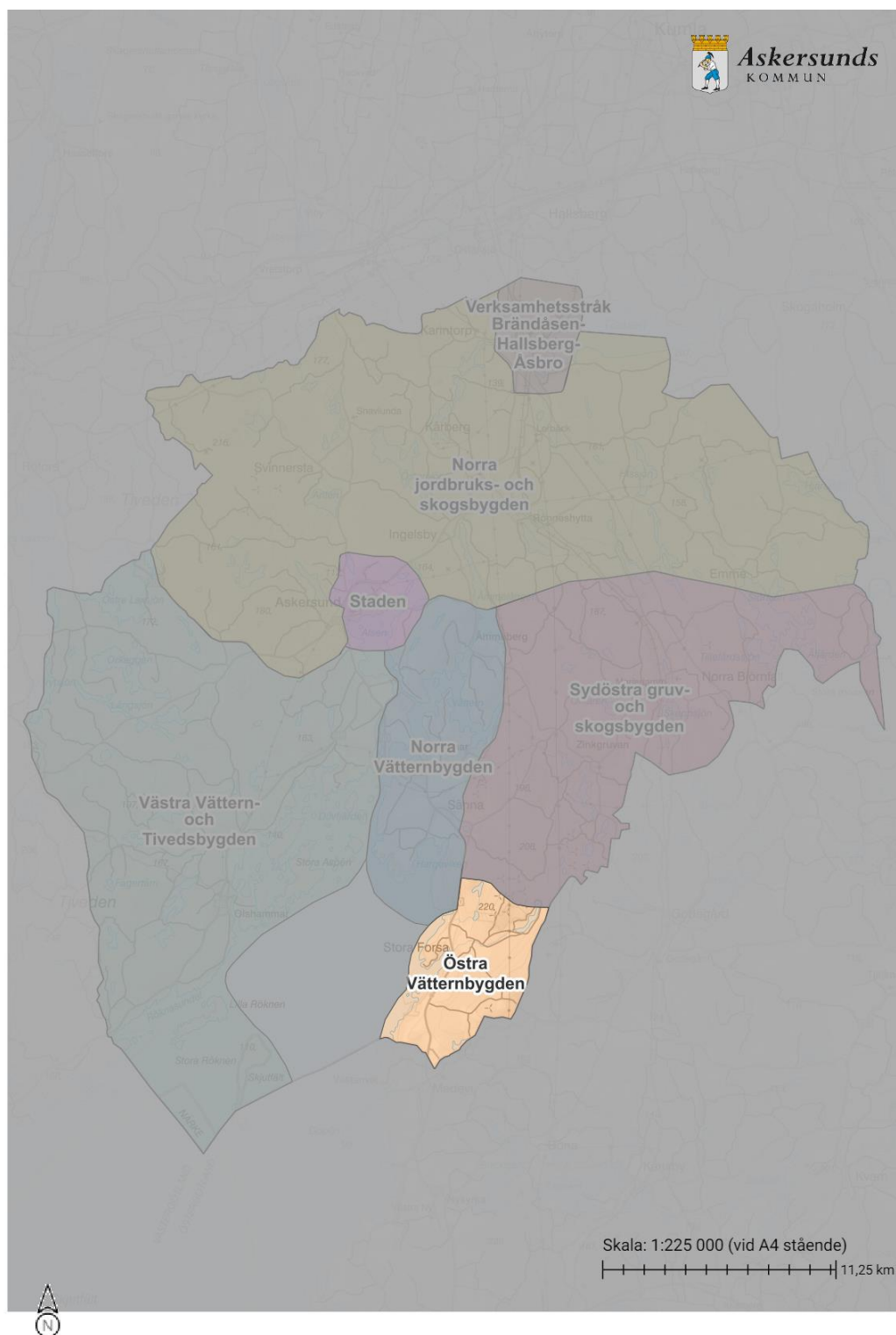
HaG1

Det utpekade HaG1 området utgör ytan för Harge Uddars och Klåvuddens naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG1.

HaG2

Det utpekade HaG2 området utgör ytan för Verkanäsets naturreservat. Ingen bebyggelse som inte är förenlig med områdets användning bör förekomma inom HaG2.

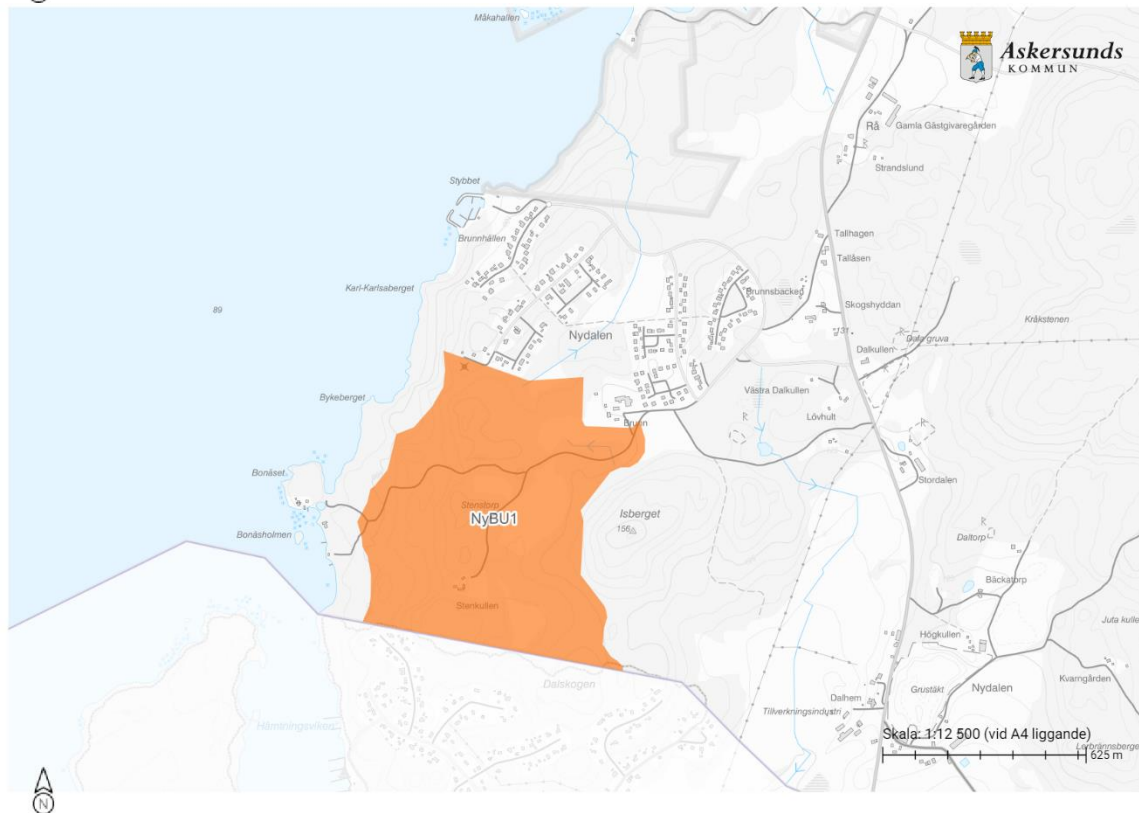
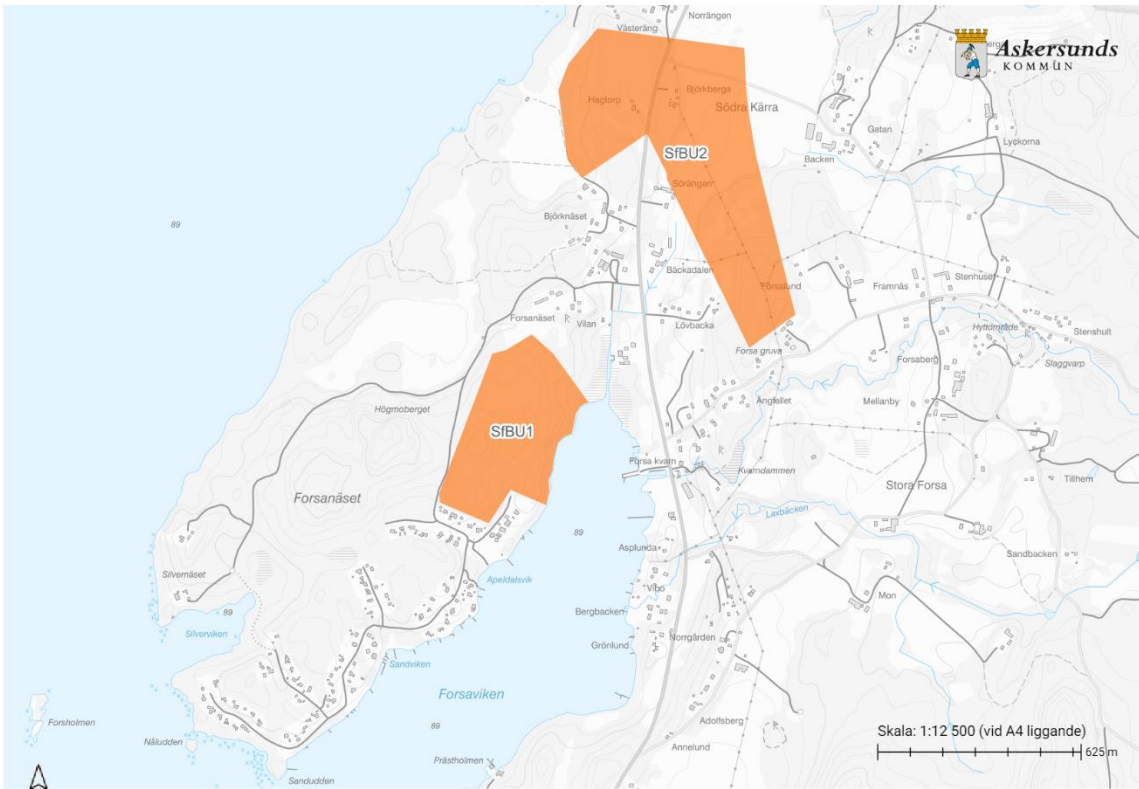
Karta 29



Tillhörande objektsbeskrivningar

Inga tillhörande beskrivningar finns för denna kartbild.

Karta 30 och 31



Tillhörande objektsbeskrivningar

SfBu1

SfBU1 är placerat på östra sidan av Forsanäset och utgör en naturlig plats för att bygga vidare på befintlig bebyggelse. Området är riktat in mot Forsaviken och påverkar alltså inte helhetsbilden av strandlinjen från Störvätterna. En bebyggelse på platsen som liknar den befintliga, angränsande bebyggelsen i söder kan bli en bra komplettering i området. Framtida tomter kan i och med dess läge även planeras med utsikt in mot viken. Området är främst utpekade för byggnation av fristående enbostadshus för permanentboende, men även fritidshusbebyggelse kan tillåtas. Området ska detaljplaneras.

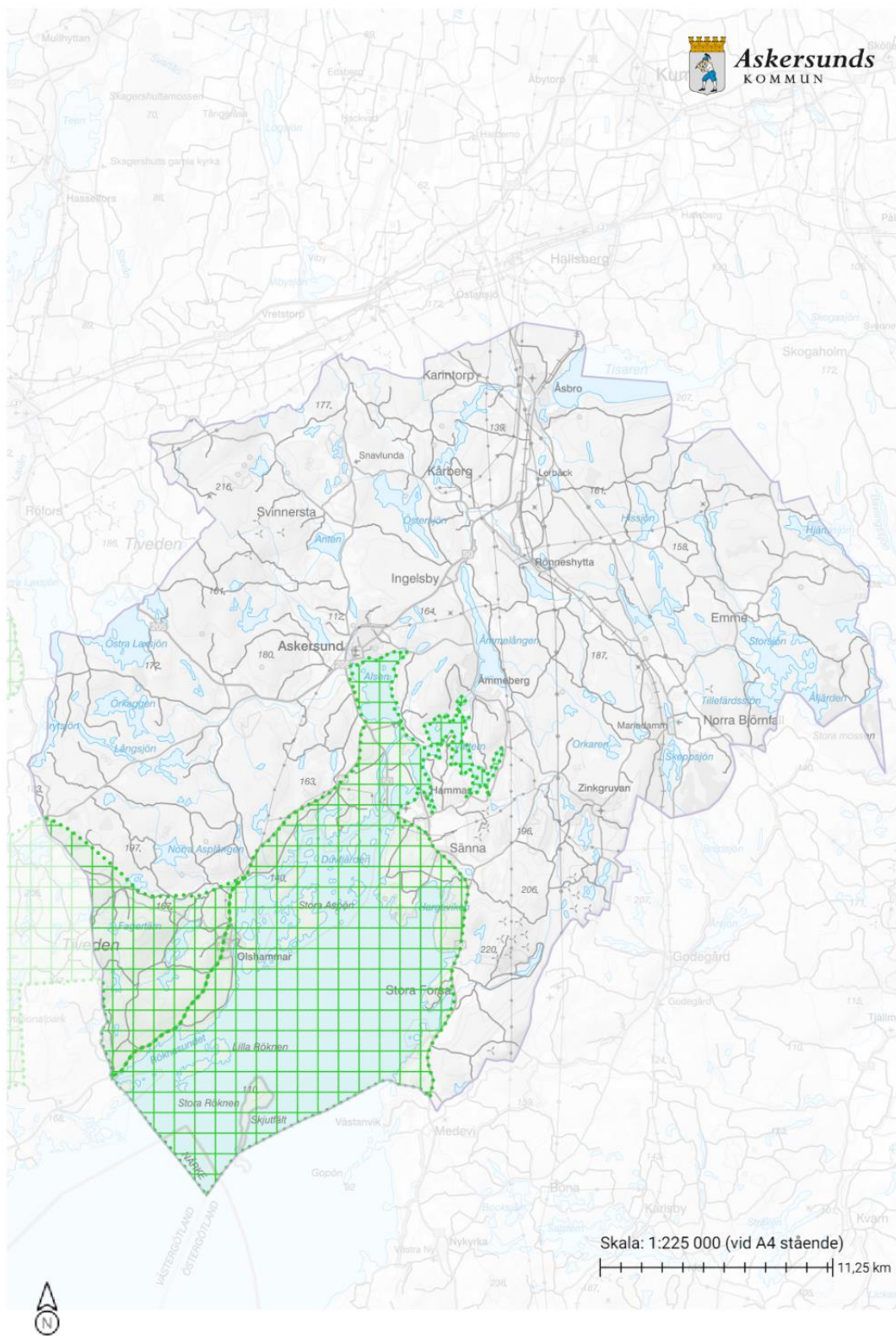
SfBu2

SfBU2 är beläget i Stora Forsas norra delar och är en naturlig plats och riktning för att bygga vidare på Stora Forsa. Platsen föreslås främst detaljplaneras för friliggande enbostadshus för permanentboende. Platsen är fint belägen med direkt koppling till Vätterna och närliggande naturområden.

NyBu1

NyBU1 är utpekade på skogsmark och i ett område med distinkt topografi, något som gör möjligheten för natursköna tomter stor. Den utpekade platsen förtätar inte Nydalens befintliga bebyggelse, men är utpekade i direkt anslutning till denna. Här kan uppförandet av både fritidshusbebyggelse och permanentboende passa väl in. Området ska detaljplaneras.

Karta 32

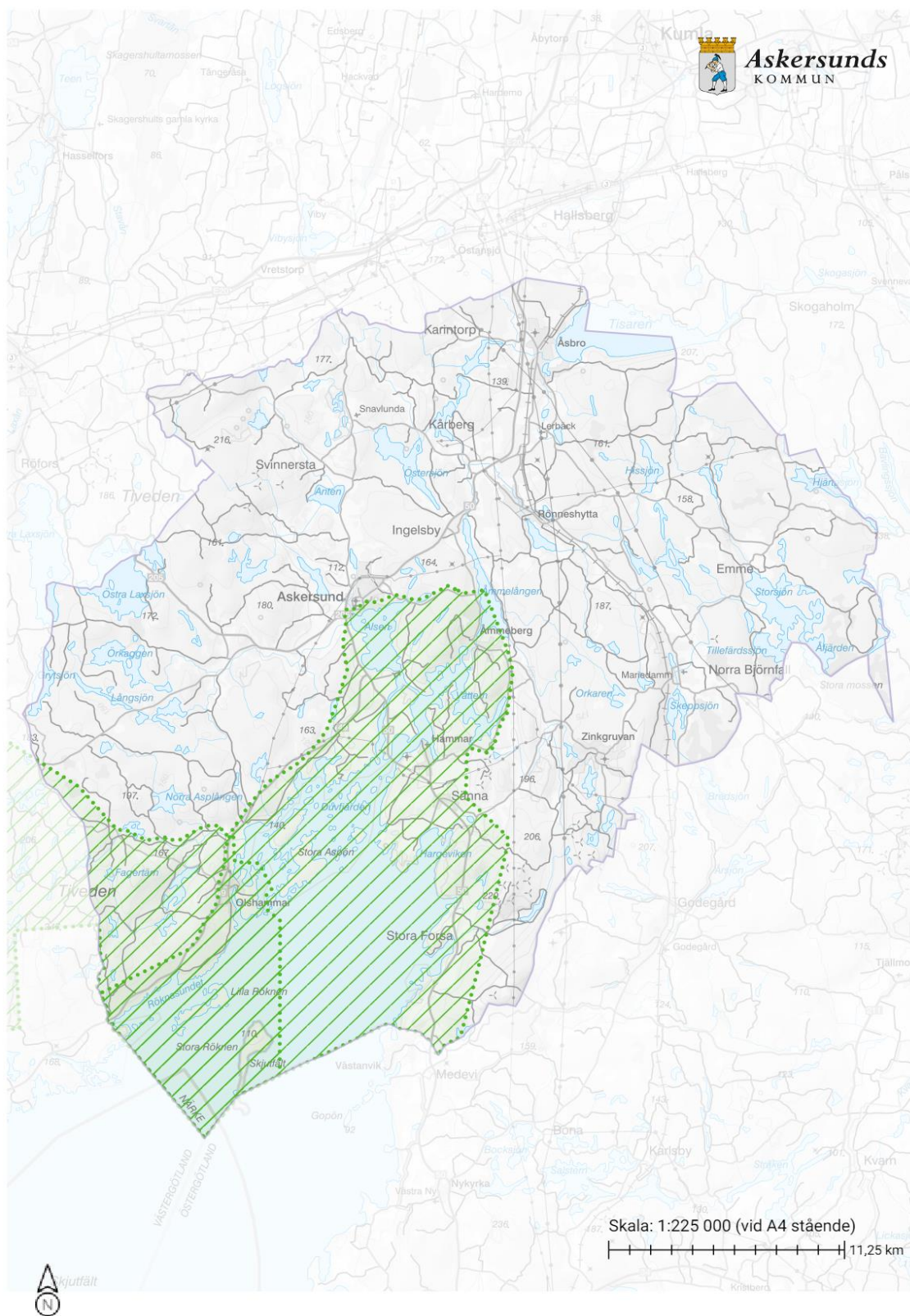


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse friluftsliv

Utpekad område baserat på riksintresse för friluftsliv.

Karta 33

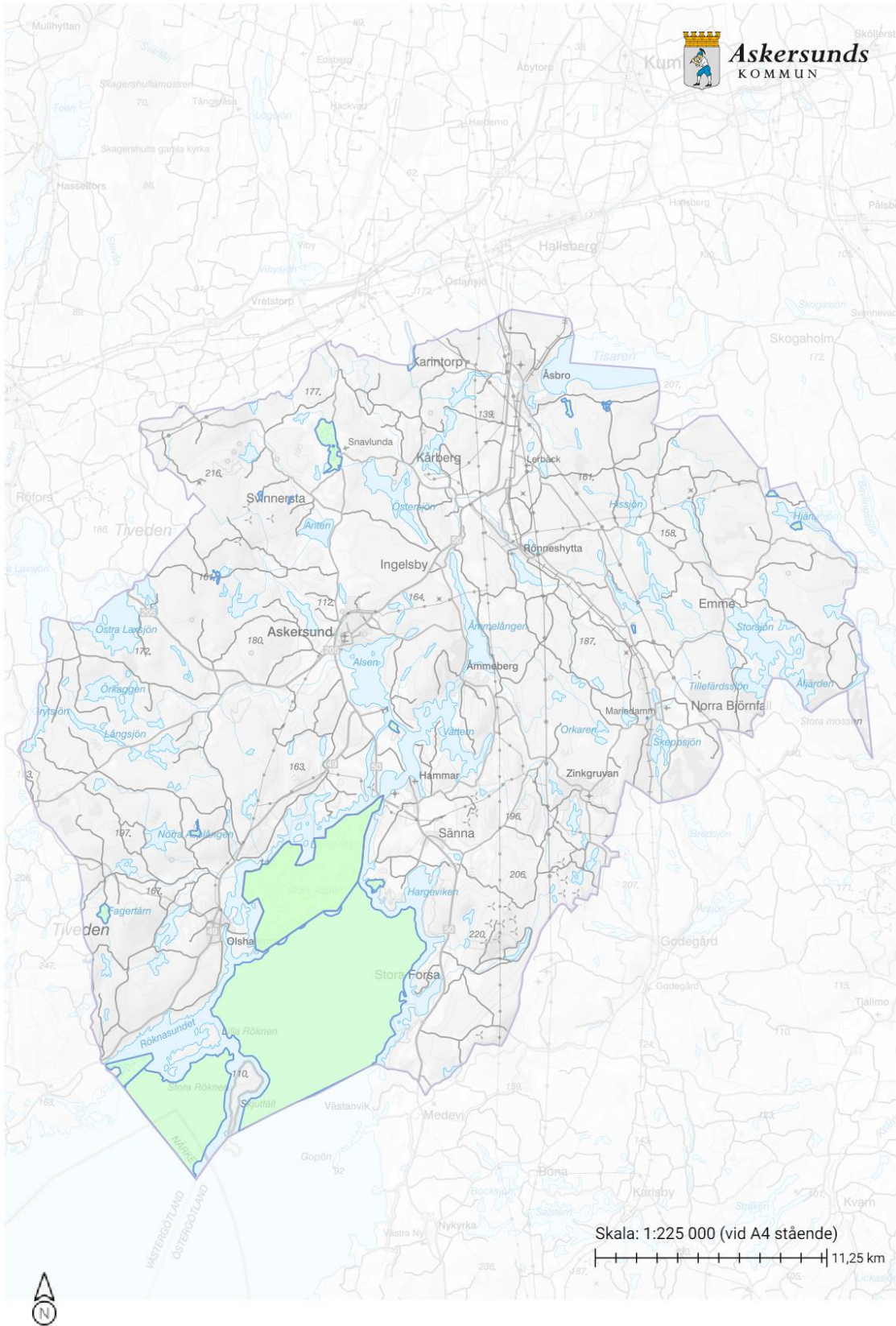


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för rörligt friluftsliv

Område av riksintresse enl 4 kap MB där turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen ska beaktas vid bedömning av tillåtlighet av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.

Karta 34

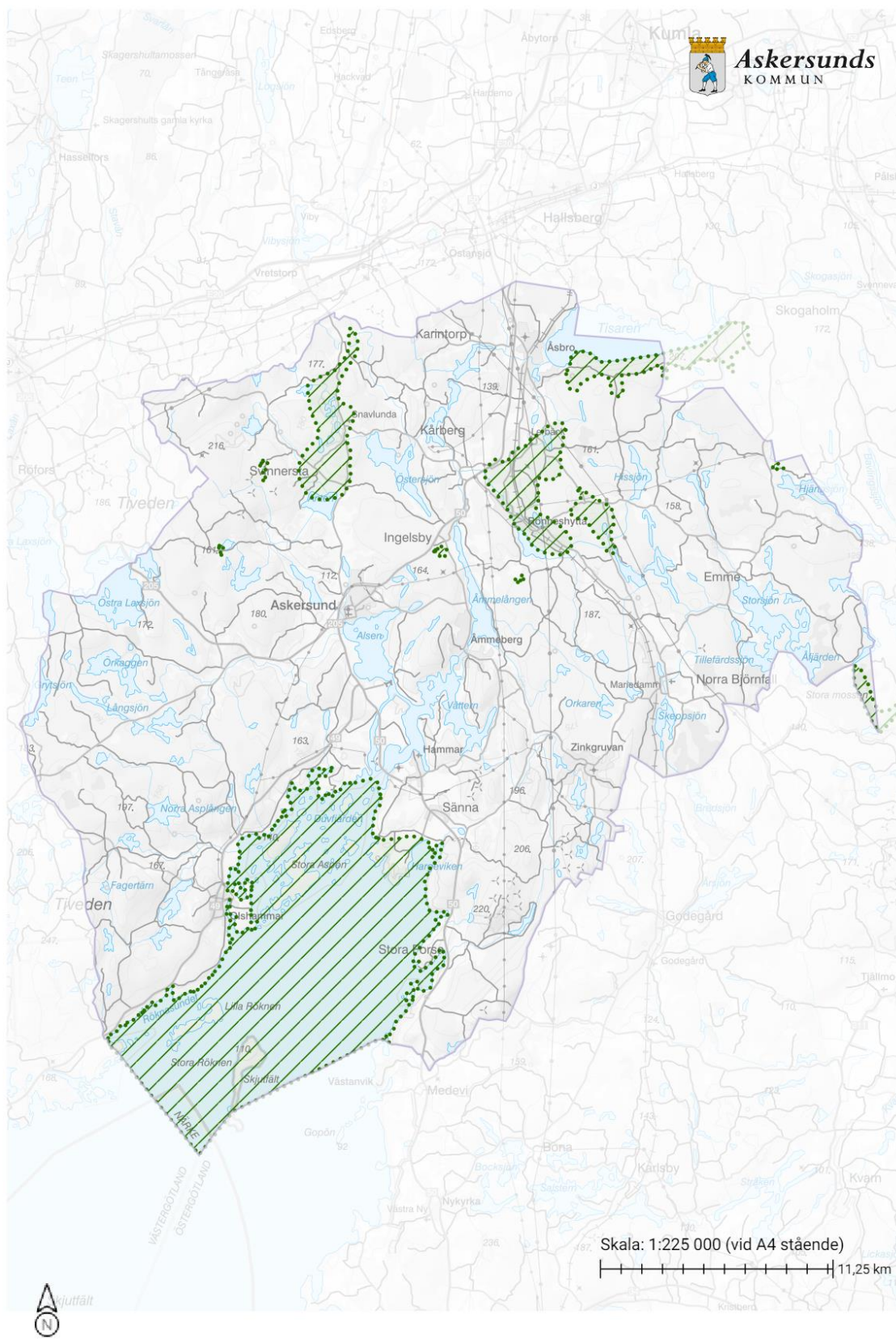


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse Natura 2000

Område utpekade utifrån Art- och habitatdirektivet.

Karta 35

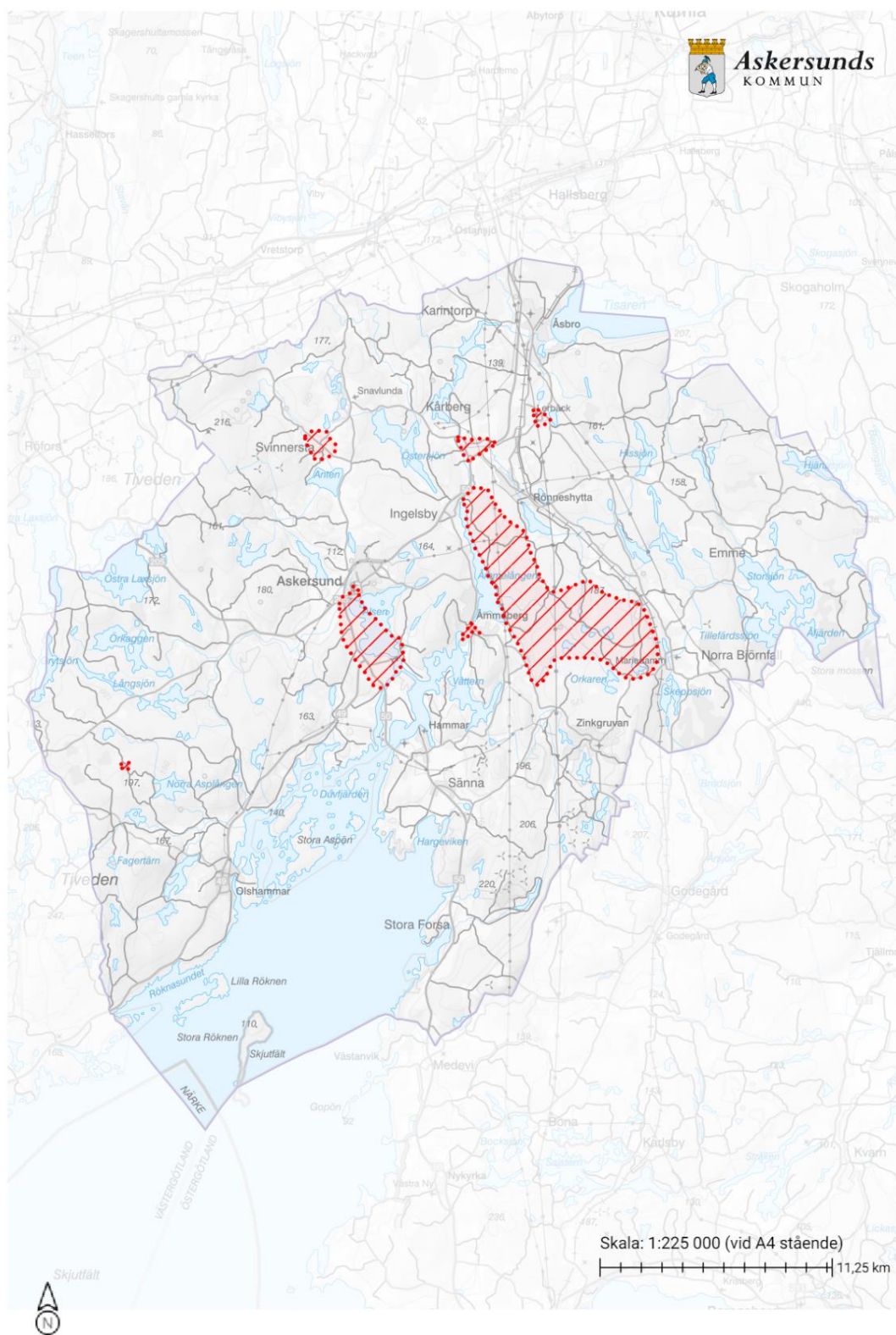


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse naturvård

Utpekat område baserat på riksintresse för naturvård.

Karta 36

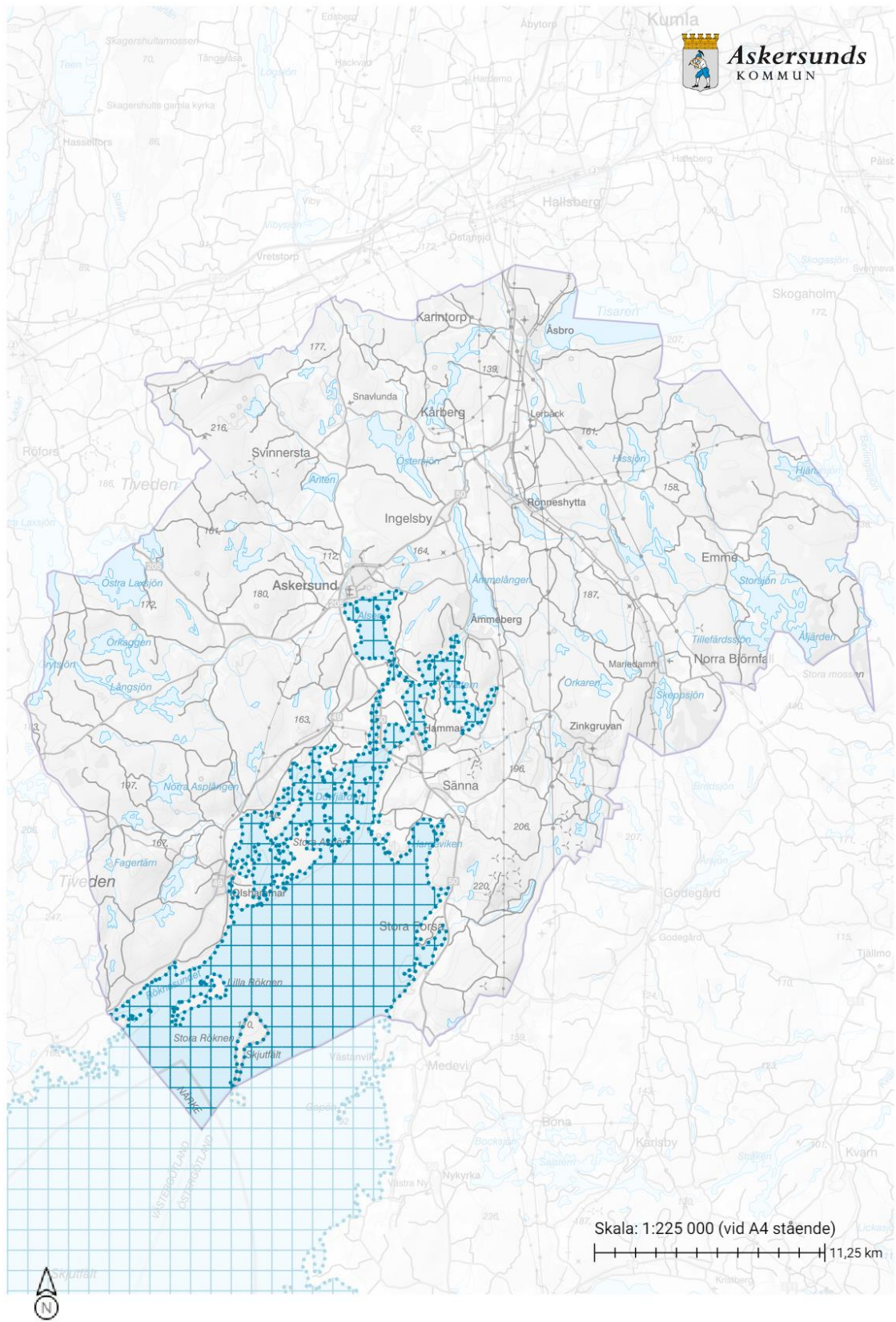


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för kulturmiljövård

Utpekat område baserat på riksintresse för kulturmiljövård.

Karta 37

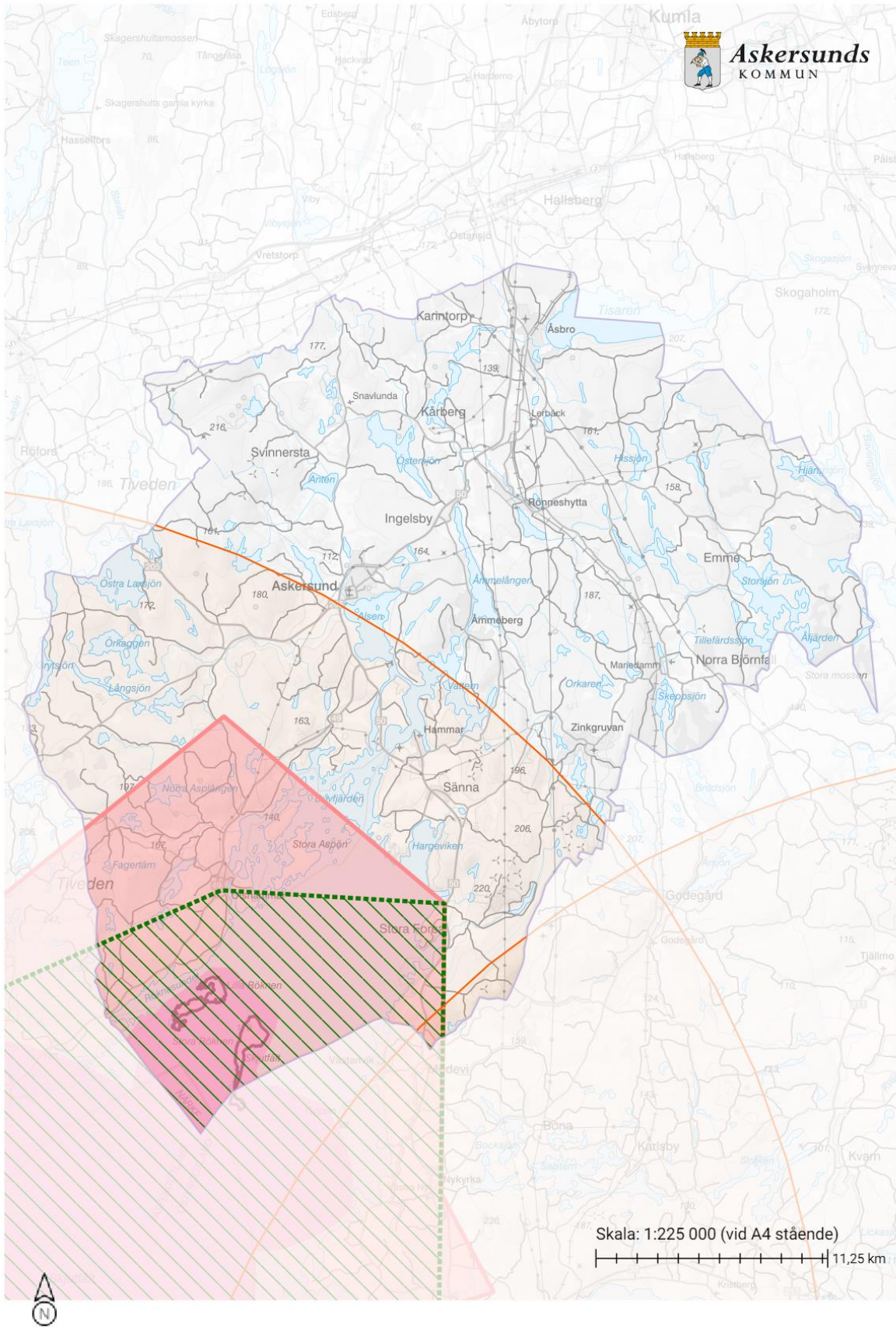


Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse för yrkesfiske

Utpekat område baserat på riksintresse för yrkesfiske.

Karta 38



Tillhörande objektsbeskrivning

Riksintresse på land

Utpekade område baserat på riksintresse på land, riksintresse för totalförsvaret.

Riksintresse influensområden (Buller eller annan risk)

Område utpekade baserat på påverkansområde för buller eller annan risk, riksintresse totalförsvaret.

Stoppområde höga objekt

Område utpekade baserat på stoppområde för höga objekt, riksintresse totalförsvaret.

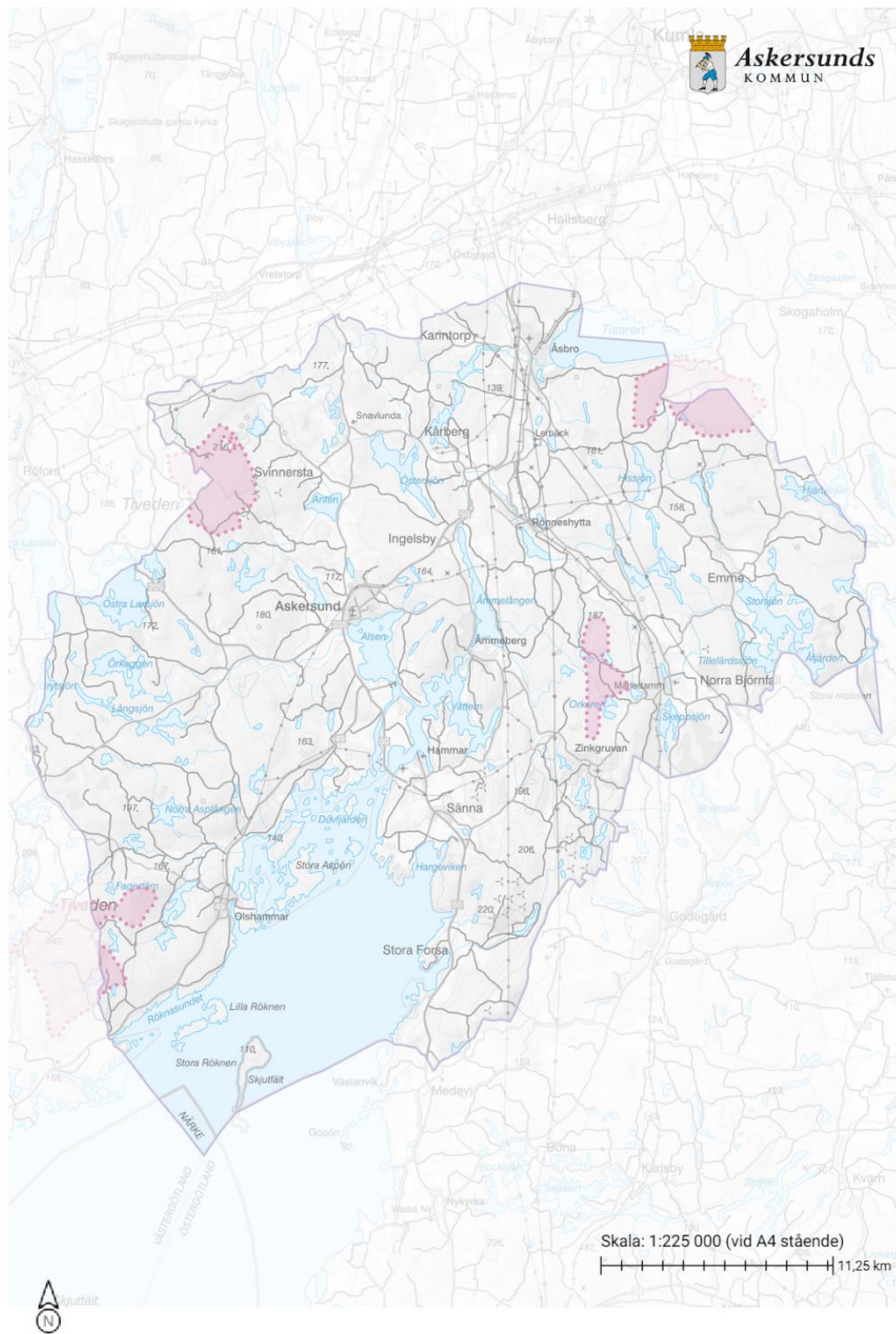
Område med särskilt behov av hinderfrihet

Område utpekade baserat på område med särskilt behov av hinderfrihet, riksintresse totalförsvaret.

MSA-område

Utpekade MSA-område kopplat till Karlsborgs övningsflygplats

Karta 39



Tillhörande objektsbeskrivningar

Riksintresse för vindbruk

Utpekad riksintresseområde för vindbruk.

Karta 40



Tillhörande objektsbeskrivning

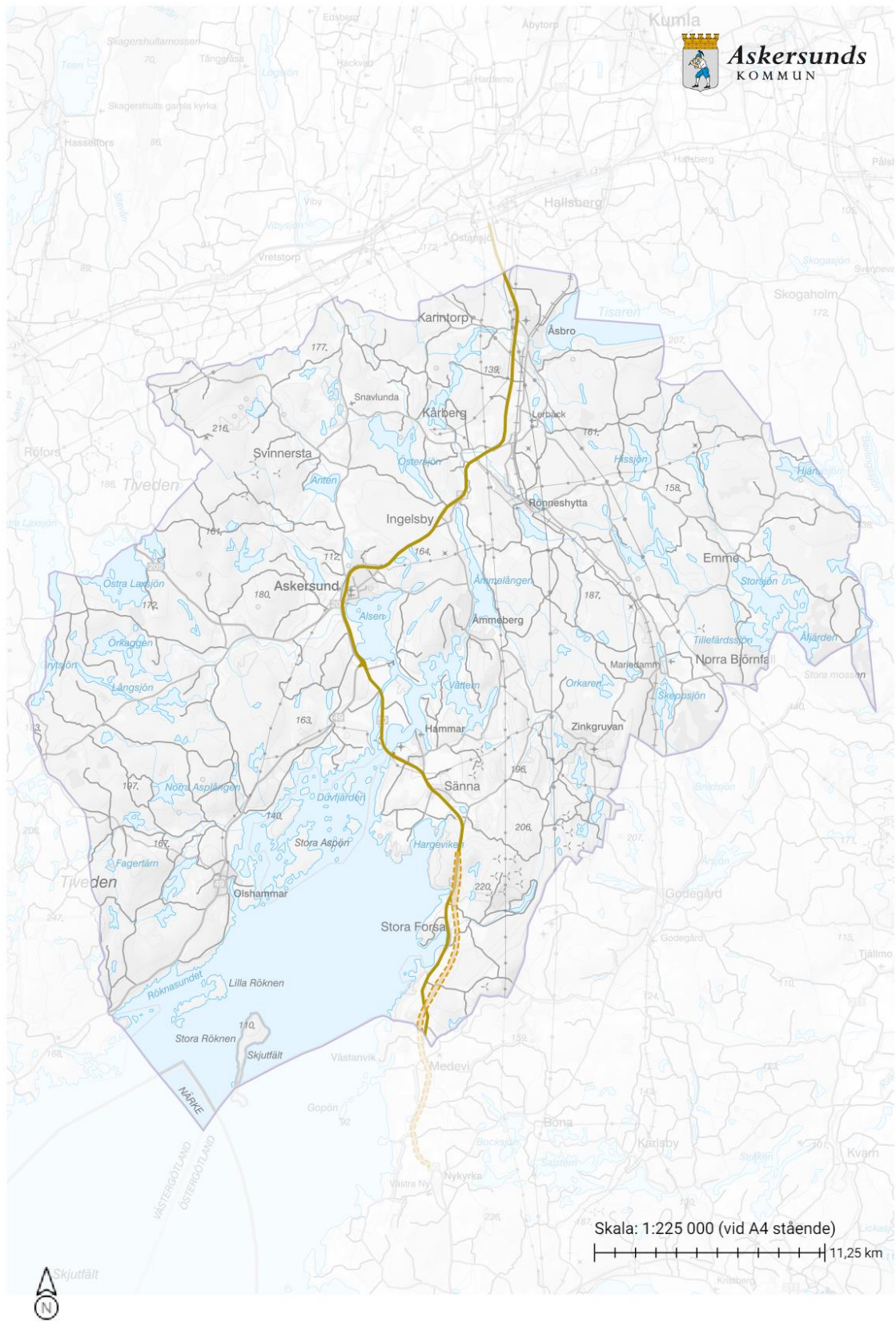
Riksintresse järnväg, befintlig

Järnväg som är utpekad som riksintresse för befintlig järnväg.

Riksintresse järnväg, planerad

Framtida förändrad eller utökad sträckning av järnvägen som löper genom kommunen.

Karta 41



Tillhörande objektsbeskrivningar

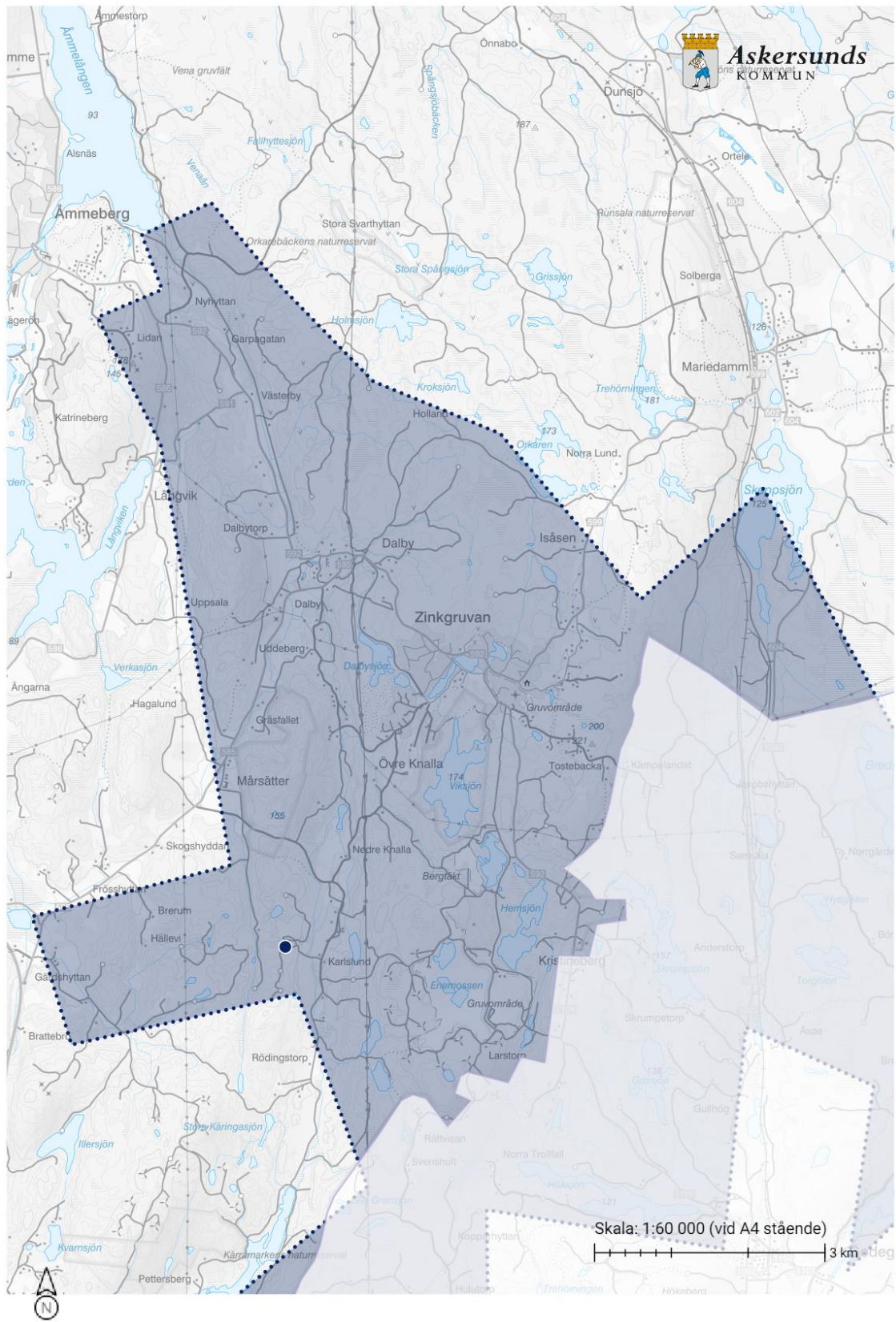
Riksintresse kommunikationer, befintlig

Riksintresse för väg avseende riksväg 50.

Riksintresse kommunikationer, planerad

Riksintresse för väg, planerad.

Karta 42



Tillhörande objektsbeskrivningar

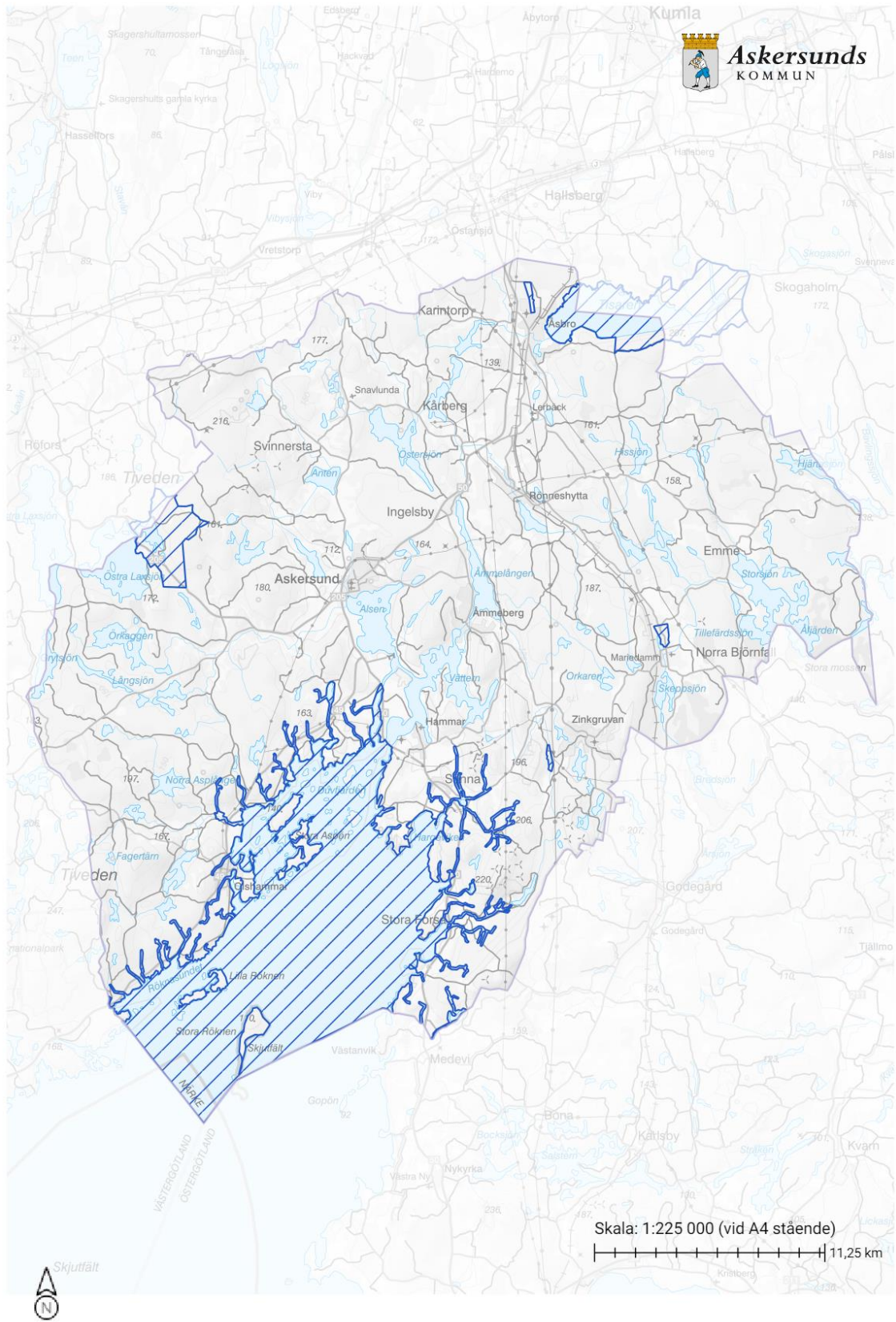
Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, yta

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

Riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler, punkt

Område utpekade baserat på riksintresse för värdefulla ämnen eller mineraler.

Karta 43

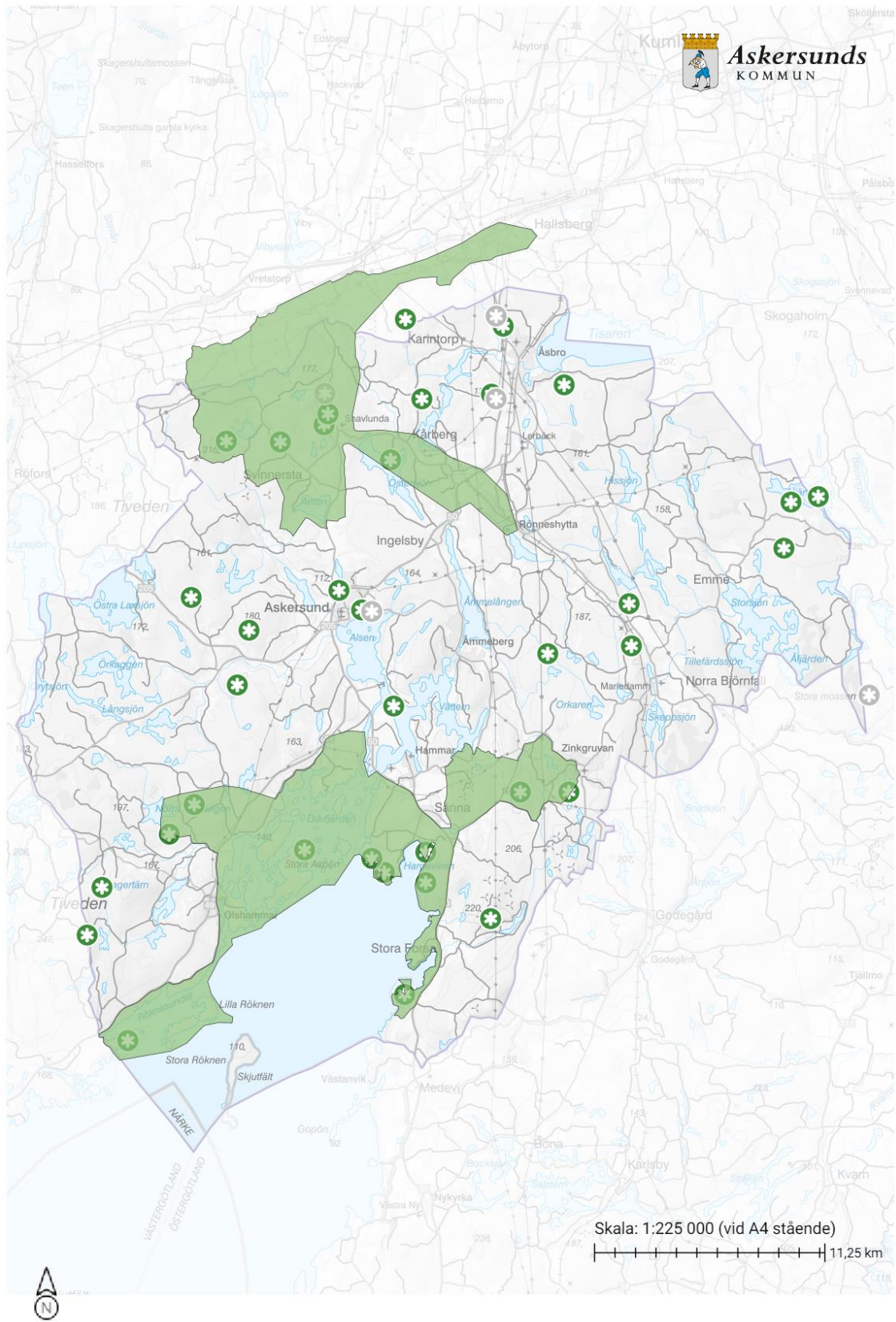


Tillhörande objektsbeskrivningar

Vattenskyddsområden

Utpekat vattenskyddsområde.

Karta 44



Tillhörande objektsbeskrivningar

Naturreservat

Ett av de i kommunen utpekade naturreservaten. Samtliga naturreservat förutom Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av Länsstyrelsen. Väderkvarnsbacken och Stadsparken förvaltas av kommunen

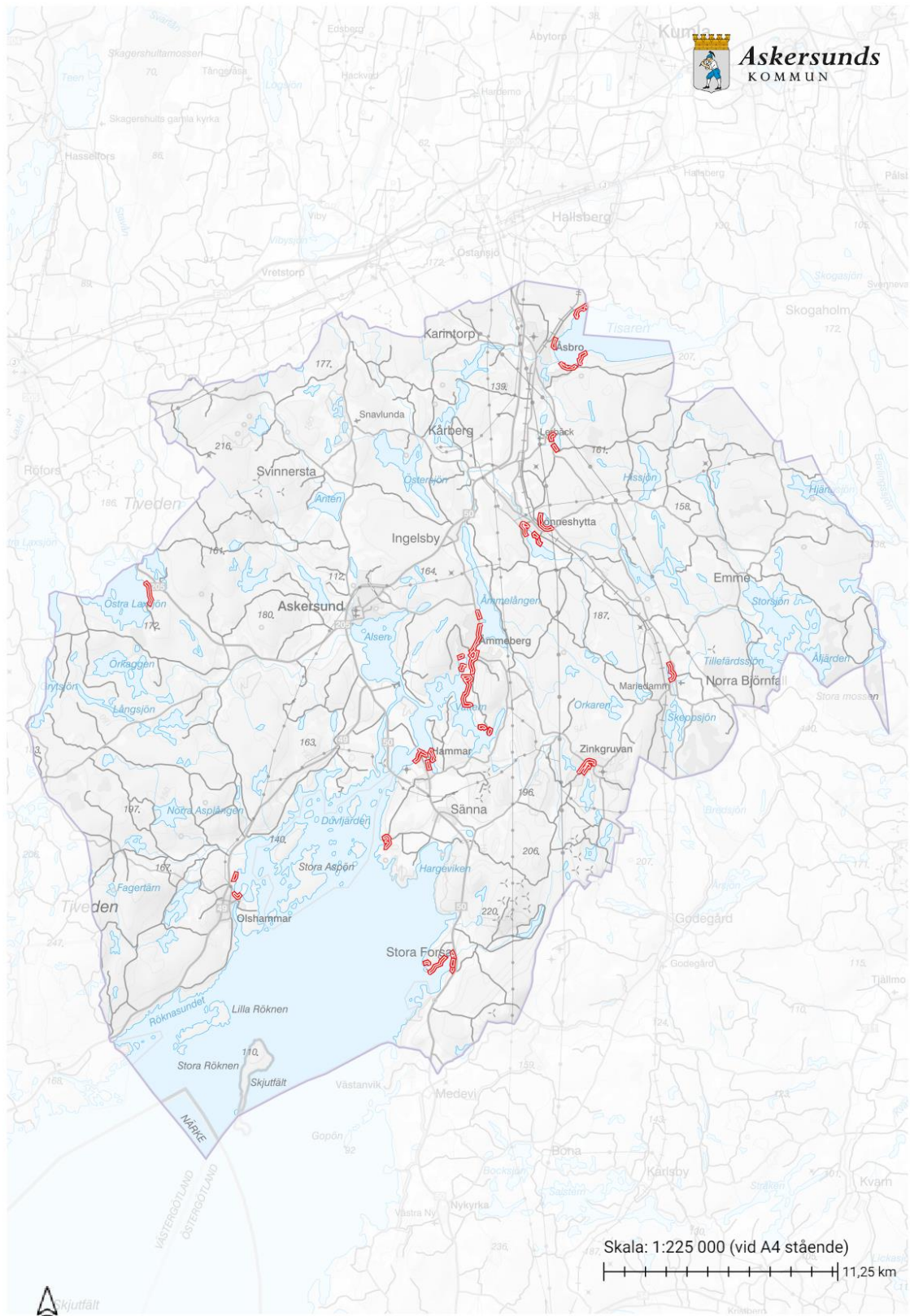
Planerade områdesskydd

Planerade områdesskydd är utpekade av Länsstyrelsen. Dessa är ej fastställda utan utpekade som områden för potentiell framtida utveckling och utvidgning av befintliga naturreservat. De utpekade planerade områdesskydden är framtagna för att bevara och skydda olika typer av natur.

Skogliga värdetrakter

Områden utpekade som skogliga värdetrakter ingår i den nationella strategin för skogsskydd. Områden som pekas ut som skogliga värdetrakter är att anse som prioriterade trakter för framtida reservatsbildningar. De utpekade områden i sig medför inga restriktioner, Askersunds kommun ämnar dock att genom sin planering så långt det är möjligt freda områden av höga naturvärden från ingrepp som negativt påverkar dessa.

Karta 45

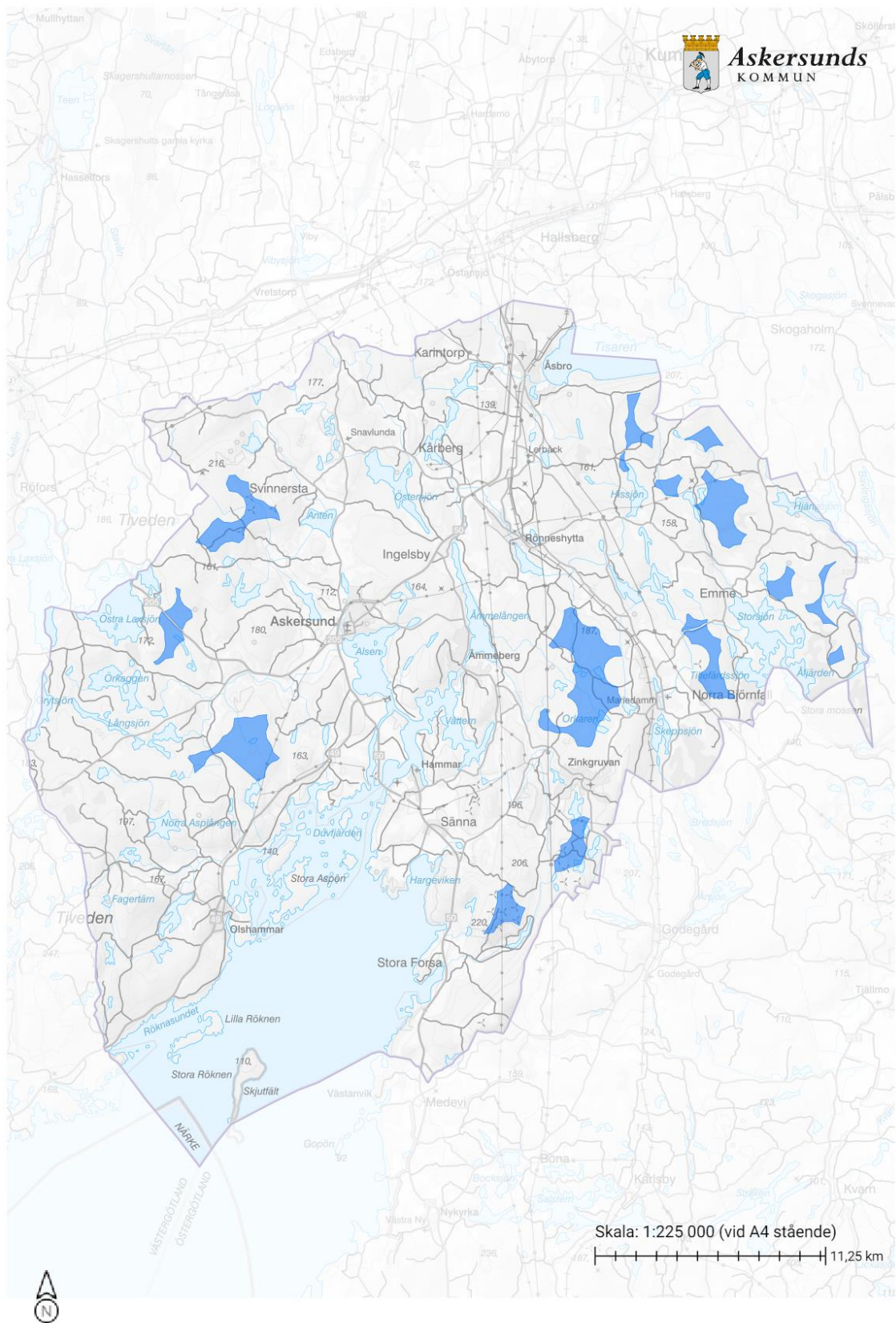


Tillhörande objektsbeskrivningar

LIS-områden

Område som pekas ut i kommunens LIS-plan för byggande på landsbygden i strandnära läge.

Karta 46



Tillhörande objektsbeskrivningar

Område för vindbruk

Område utpekad för vindbruk i vindbruksplanen.

