



## § 60 - Upplåtelseform i kommersiella lokaler

(24KS62)

### Ärendebeskrivning

De kommersiella lokaler som Askersunds kommun äger upplåts idag till näringsidkare via hyresavtal. Om hyresgäst önskar upphöra med sin verksamhet i lokalen har det varit brukligt att hyresgästen kommer överens om att sälja sin verksamhet till ny näringsidkare och Askersunds kommun godkänner att hyresavtal överlåtes. Den nya näringsidkaren övertar då hyresavtal med samma villkor. Mellan de två näringsidkaren sker en ekonomisk uppgörelse som Askersunds kommun inte känner till belopp av och har inte möjlighet eller rätt att påverka.

I stället för att upprätta hyreskontrakt är det möjligt att upplåta lokal genom ett upphandlat förfarande och avtalsskrivning (tjänstekoncessionsavtal). Den verksamhet som bedrivs i lokalen får då ett tidsbegränsat avtal utifrån upprättade kriterier i de underlag som ligger till grund för upphandling. Vid avtalstidens slut görs ny upphandling.

Att övergå från hyresavtal till upphandlat förfarande kommer troligen medföra krav på ersättning vid respektive hyresavtal som avslutas med anledning av regler kring besittningsskydd i hyreslagen.

Att övergå till annan upplåtelseform kan vara lämpligt i och med att näringsidkare signalerar att man önskar avyttra sin verksamhet.

Förvaltningen föreslår kommunstyrelsen besluta att kommersiella lokaler inom Askersunds kommuns fastighetsbestånd belägna i centrala Askersund ska över tid övergå till att upplåtas i ett upphandlat förfarande (tjänstekoncessionsavtal).

### Yrkanden

Jonas Bygdén (SD) yrkar att ärendet bordläggs.

### Ajournering

Kommunstyrelsen ajournerar sig i 11 minuter för överläggning.

### Yrkanden

Siv Pettersson (S) yrkar att ett tillägg görs innebärande att förfrågningsunderlag tas fram i samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.

Caroline Dieker (M) yrkar att delen "*belägna i centrala Askersund*" stryks och att "*där så är lämpligt*" läggs till i slutet av beslutsmeningen.

### Propositionsordning

Ordförande finner att tre förslag till beslut föreligger; Jonas Bygdéns (SD) förslag om bordläggning samt Siv Petterssons (S) och Caroline Diekers (S) tilläggs- och ändringsförslag. För att avgöra om ärendet ska avgöras vid dagens sammanträde ställer ordförande proposition på Jonas Bygdéns (SD) yrkande om bordläggning och finner att kommunstyrelsen beslutat att avslå detsamma.

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------



Därefter ställer ordförande proposition på förvaltningens förslag med Siv Petterssons (S) och Caroline Diekers (M) tilläggs- och ändringsförslag och finner att kommunstyrelsens beslutat att bifalla desamma.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Upplåtelseform kommersiella lokaler

PM - Upplåtelseform av kommersiella lokaler

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar att kommersiella lokaler inom Askersunds kommuns fastighetsbestånd ska över tid övergå till att upplåtas i ett upphandlat förfarande (tjänstekoncessionsavtal), där så är lämpligt. Förfrågningsunderlag tas fram i samråd med kommunstyrelsens arbetsutskott.

### Reservationer

Jonas Bygdén (SD) och Lina Fogelqvist Särén (SD) reserverar sig mot beslutet.

\_\_\_\_\_  
Expedieras till  
Tekniska förvaltningen

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------