



§ 18 - Förstudie för del av Edö 1:18

(16KS126)

Ärendebeskrivning

Tidigare tecknad förstudie inför detaljplanering och exploatering avseende del av Edö 1:18 har löpt ut under tiden som arbetet med ny detaljplan för området har pågått.

Detaljplaneprocessen har fördröjts jämfört med den ursprungliga tidplanen och denna fördröjning beror på processen snarare än intressenten. Då intressenten är fortsatt inställd på att fullfölja intentionen att exploatera området utifrån planförslaget föreslås nu en ny förstudie godkännas, med löptid till och med 2026-10-30.

I samma stund som detaljplanen fastställs tecknas även ett reservationsavtal som reglerar de fortsatta förhållandena mellan parterna (detta motsvarar exploateringsavtal när kommunens motpart redan är markägare).

Förstudien är utformad utifrån kommunens fastställda *"Riktlinjer för markanvisningar, försäljning av småhustomter och verksamhetsmark samt för exploateringsavtal"* och i linje med de överenskommelser som hittills rått mellan kommunen och intressenten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Förstudie del av Edö 1:18

Förstudie nr 3 del av Edö 1:18

Beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna förstudien.

Expedieras till
Kommunstyrelsen

Justerare signatur

Utdragsbestyrkande