



Kommunstyrelsen

Förstudie del av Edö 1:18

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner förstudien

Ärendebeskrivning

Tidigare tecknad förstudie inför detaljplanering och exploatering avseende del av Edö 1:18 har löpt ut under tiden som arbetet med ny detaljplan för området har pågått. Detaljplaneprocessen har fördröjts jämfört med den ursprungliga tidplanen och denna fördröjning beror på processen snarare än intressenten. Då intressenten är fortsatt inställd på att fullfölja intentionen att exploatera området utifrån planförslaget föreslås nu en ny förstudie godkännas, med löptid till och med 2026-10-30.

I samma stund som detaljplanen fastställs tecknas även ett reservationsavtal som reglerar de fortsatta förhållandena mellan parterna (detta motsvarar exploateringsavtal när kommunens motpart redan är markägare).

Förstudien är utformad utifrån kommunens fastställda *"Riktlinjer för markanvisningar, försäljning av småhustomter och verksamhetsmark samt för exploateringsavtal"* och i linje med de överenskommelser som hittills rått mellan kommunen och intressenten.

Beredning

Ärendet är berett av mark- och exploateringsingenjören i samråd med utvecklingschefen samt i dialog med intressenten.

Finansiering

Att godkänna den föreslagna förstudien innebär ingen direkt ekonomisk påverkan på kommunen.

Kommunledningsförvaltningen

Joakim Ljungqvist

Kommundirektör

Henrik Olofsson

Utvecklingschef

Bilagor

Förslag till förstudie

Beslutet skickas till

- Utvecklingschefen
- Mark- och exploateringsingenjören
- Tekniska förvaltningen