

Styrelsen och verkställande direktören för

Askersunds Rådhus AB

Org nr 559137-7295

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	8
Balansräkning - moderföretag	9
Kassaflödesanalys - moderföretag	11
Noter	12
Underskrifter	24

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Askersunds Rådhus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma ÅÅÅÅ-MM-DD. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget

Ort och datum

Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Askersunds Rådhus AB har till föremål för sin verksamhet att förvalta aktierna i Askersunds kommuns bolag och svara för gemensam organisation av bolagen. Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119) och Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954). Askersunds kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Bolaget är helägt av Askersunds kommun. För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

Askersunds Rådhus AB har under året följt utvecklingen i de två dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter. Lokalerna för restaurang- och bowlingverksamhet i fastigheten Verkstaden 13:1 står fortfarande tomma sedan den hyresgäst som bedrivit verksamhet i lokalerna gick i konkurs. Detta påverkar hyresintäkterna negativt. Någon ny hyresgäst finns inte för närvarande och det kan bli aktuellt att ställa om lokalerna till annan verksamhet vilket kommer innebära dyra investeringar.

Moderföretag

Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119), Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954) och Askersunds Kommunfastigheter AB (556025-3857).

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	162 126	139 874	126 350	120 135	123 037
Resultat efter finansiella poster	-49 742	-10 884	-17 425	-5 664	-1 898
Soliditet %	3	9	10	13	16

Definitioner: se not

Moderföretag

Belopp KSEK	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-951	-90	-98	-135	-154
Soliditet %	86	87	86	86	87

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året följt utvecklingen i de tre dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter.

Viktiga förhållanden

Bolaget har två dotterbolag, Askersunds bostäder AB samt Askersunds Industrifastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Askersunds bostäder AB är ett stabilt bolag. Askersunds Industrifastigheter AB är högt belånat i förhållande till de marknadsvärden som bolagets tillgångar är värderade till och kommer att behöva amortera av på sina lån. En nedskrivning av de bokförda värdet på tillgångarna har skrivits ned i bokslutet och medför ett stort underskott i koncernens resultat för året.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB är i grunden ett stabilt bolag men som påverkas av dotterbolagens förutsättningar. Bolaget följer utvecklingen i bolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Förutom de risker som är beskrivna ovan är koncernens bolag även exponerade för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings-/fastighetsskador.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB tog under 2020 upp ett lån för att finansiera det aktieägartillskott som gavs till Askersunds Kommunfastigheter AB. Det har medfört att även moderbolaget är exponerat för ränterisker

Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans	150	148 000	23 273
lanspråktagande av uppskrivningsfond			-7 118
Eget kapital 2024-12-31	150	148 000	16 155

	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans	-93 637	-
lanspråktagande av uppskrivningsfond	7 118	-
Årets resultat	-49 981	-
Eget kapital 2024-12-31	-136 500	-

	Aktie- kapital	Överkursfond	Övrigt fritt eget kapital
Moderföretag			
Vid årets början	150	148 000	-19 989
Årets resultat			-951

Vid årets slut	150	148 000	-20 940
----------------	-----	---------	---------

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 059 651 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	127 059 651
Summa	127 059 651

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		162 126	139 874
Övriga rörelseintäkter		3	-
		162 129	139 874
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-101 690	-84 329
Personalkostnader	3	-18 116	-17 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-64 953	-26 689
Rörelseresultat		-22 630	11 792
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	290	383
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-27 402	-23 059
Resultat efter finansiella poster		-49 742	-10 884
Resultat före skatt		-49 742	-10 884
Skatt på årets resultat	7	-239	-522
Årets resultat		-49 981	-11 406
Hänförligt till Moderföretagets aktieägare		-49 981	-11 406

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	816 039	811 947
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	1 175	1 959
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 513	2 343
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	533	57 611
		820 260	873 860
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	45	45
Andra långfristiga fordringar	14	130	107
		175	152
Summa anläggningstillgångar		820 435	874 012
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		288	342
		288	342
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 292	1 348
Övriga fordringar		1 057	2 082
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	9 383	9 878
		11 732	13 308
Kassa och bank		16 044	11 369
Summa omsättningstillgångar		28 064	25 019
SUMMA TILLGÅNGAR		848 499	899 031
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	150	150
Övrigt tillskjutet kapital		148 000	148 000
Reserver		16 155	23 273
Balanserat resultat inkl årets resultat		-136 500	-93 638

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 805	77 785
Summa eget kapital		27 805	77 785
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	18	24 560	24 299
		24 560	24 299
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	759 057	739 057
		759 057	739 057
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	20	1 581	-
Leverantörsskulder		16 423	17 482
Skatteskulder		250	574
Övriga kortfristiga skulder		414	20 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	18 409	18 949
		37 077	57 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		848 499	899 031

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-49 742	-10 884
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		64 950	26 689
		15 208	15 805
Betald inkomstskatt		-302	465
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		14 906	16 270
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av		54	134

Askersunds Rådhus AB		7
559137-7295		
varulager		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	1 576	-5 169
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-2 069	-5 599
Kassaflöde från den löpande verksamheten	14 467	5 636
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-11 353	-59 730
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	3	-
Förvärv av finansiella tillgångar	-23	-
Avyttring av finansiella tillgångar	-	5
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-11 373	-59 725
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 581	65 458
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 581	65 458
Årets kassaflöde	4 675	11 369
Likvida medel vid årets början	11 369	-
Likvida medel vid årets slut	16 044	11 369

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar och nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	64 953	26 689
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-3	-
	64 950	26 689

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-83	-45
Rörelseresultat		-83	-45
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-868	-45
Resultat efter finansiella poster		-951	-90
Koncernbidrag		-	108
Resultat före skatt		-951	18
Årets resultat		-951	18

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	147 900 147 900	147 900 147 900
Summa anläggningstillgångar		147 900	147 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		212 212	308 308
<i>Kassa och bank</i>		-	13
Summa omsättningstillgångar		212	321
SUMMA TILLGÅNGAR		148 112	148 221

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	150 150	150 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	16	148 000	148 000
Balanserad vinst eller förlust		-19 989	-20 008
Årets resultat		-951	18
		127 060	128 010
Summa eget kapital		127 210	128 160
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	20 000 20 000	- -
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	761	-

Askersunds Rådhus AB			11
559137-7295			
Övriga kortfristiga skulder		29	20 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	112	32
		902	20 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 112	148 221

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-951	-90
		-951	-90
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-951	-90
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		96	-12
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		842	7
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-13	-95
Investeringsverksamheten			
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag			108
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-	108
Årets kassaflöde		-13	13
Likvida medel vid årets början		13	-
Likvida medel vid årets slut		-	13

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

2024-12-31

2023-12-31

Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm

-

-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	<i>Koncern</i> <i>år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-17 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stommar och stomkompletteringar	50-100 år
- Köksinredning	30 år
- Värme och sanitet	50 år
- El, ventilation, styr- och övervakning	10-35 år
- Inre ytskikt	15 år
- Fasader, dörrar, yttertak, fönster	40-50 år
- Hissar	25 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, lerantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den

finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överesstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagens identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	260	270
Skatterådgivning	77	100
Andra uppdrag	66	71
Summa	403	441
Moderföretag		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	33	34
Summa	33	34

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	31	20	29	18
Totalt dotterföretag	31	20	29	18
Koncernen totalt	31	20	29	18

Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2024-12-31	Varav män	2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Styrelsen	5	1	5	1
Övriga ledande befattningshavare	1	1	1	-
Koncern				
Styrelsen	15	10	15	10
Övriga ledande befattningshavare	3	3	3	2

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader,
inklusive pensionskostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	950	952
Övriga anställda	10 587	10 111
Summa	11 537	11 063
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 487 452	4 144 417
Koncern		
Styrelse och VD	950	952
Övriga anställda	10 587	10 111
Summa	11 537	11 063
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 487 452	4 144 417

1) Av koncernens pensionskostnader avser 78 (fg år 30) företagets ledning.

**Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella
anläggningstillgångar**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	29 510	28 339
Maskiner och andra tekniska anläggningar	784	785
Inventarier, verktyg och installationer	585	570
	30 879	29 694
<i>Nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	36 872	-
	36 872	-
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	-2 798	-3 005
	-2 798	-3 005

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	290	383
	290	383
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	-	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	21 922	17 213
Borgensavgift	5 480	5 846
	27 402	23 059
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	868	45
	868	45

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	22	-10
Uppskjuten skatt	-261	-512
	-239	-522
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Koncernen				
Resultat före skatt		-49 742		-10 884
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	10 247	20,6	2 242
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-6,7	-3 356	-15,6	-1 695
Ej skattepliktiga intäkter	-	1	0,1	12
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-17	-5,9	-647

Askersunds Rådhus AB 20
559137-7295

Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	0,9	459	-	4
Skatt hänförlig till tidigare år	-	22	-4,0	-438
Nedskrivning utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-15,3	-7 595	-	-
Redovisad effektiv skatt	-0,5	-239	-4,8	-522

Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-951		18
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	196	20,6	-4
Ej avdragsgilla kostnader	-18,8	-179	-	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-1,8	-17	-	-
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	-20,6	4
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 103 358	1 059 165
-Nyanskaffningar	67 676	44 464
-Avyttringar och utrangeringar	-	-271
Vid årets slut	1 171 034	1 103 358
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-266 530	-240 465
-Avyttringar och utrangeringar	-	271
-Årets avskrivning	-27 507	-26 336
Vid årets slut	-294 037	-266 530
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	82 265	84 268
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 003	-2 003
Vid årets slut	80 262	82 265
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-107 146	-110 152
-Under året återförda nedskrivningar	2 798	3 006
-Årets nedskrivningar	-36 872	-
Vid årets slut	-141 220	-107 146
Redovisat värde vid årets slut	816 039	811 947

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	14 409	14 409
-Vid årets slut	14 409	14 409
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-12 450	-11 664
-Årets avskrivning	-784	-786
-Vid årets slut	-13 234	-12 450
Redovisat värde vid årets slut	1 175	1 959

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	10 114	9 652
-Nyanskaffningar	755	462
-Avyttringar och utrangeringar	-60	-
-Vid årets slut	10 809	10 114
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-7 771	-7 201
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	60	-
-Årets avskrivning	-585	-570
-Vid årets slut	-8 296	-7 771
Redovisat värde vid årets slut	2 513	2 343

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella

anläggningstillgångar

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Vid årets början	57 611	42 807
Investeringar	12 690	58 001
Omklassificeringar	-69 768	-43 197
Redovisat värde vid årets slut	533	57 611

Not 12 Andelar i koncernföretag

2024-12-31 2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	147 900	147 900
Redovisat värde vid årets slut	147 900	147 900

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Askersunds bostäder AB, 556432-8119, Askersund	7 842	100	140 500
Askersunds Industrifastigheter AB, 556265-8954, Askersund	2 000	100	7 400
			147 900

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45	45
Redovisat värde vid årets slut	45	45

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	107	112
-Tillkommande fordringar	23	-
-Reglerade fordringar	-	-5
Redovisat värde vid årets slut	130	107

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Koncern		
Förutbetalda kostnader	9 333	9 878
Upplupna intäkter	50	-
	9 383	9 878
Moderföretag		
Övriga poster	-	-
	-	-

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 059 651, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	127 059 651
-------------------------	-------------

Summa **127 059 651**

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
antal aktier	150 000	150 000
kvotvärde	1	1

Not 18 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader på fastigheter	374	34 884	-34 510
Skattemässigt underskottsavdrag	9 950	-	9 950
Uppskjuten skattefordran/skuld	10 324	34 884	-24 560
Kvittning	-10 324	-10 324	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	24 560	-24 560

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	759 057	739 057
	759 057	739 057
Moderföretag		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 000	-
	20 000	-

Not 20 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	11 500	11 500
Outnyttjad del	-9 919	-11 500
Utnyttjat kreditbelopp	1 581	-
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	1 500	1 500
Outnyttjad del	-739	-1 500
Utnyttjat kreditbelopp	761	-

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Koncernen

Upplupna räntekostnader	7 523	8 351
Upplupna personalkostnader	1 834	1 867
Förutbetalda hyresintäkter	6 435	6 025
Övriga poster	2 617	2 706
	18 409	18 949

Moderföretaget

Övriga poster	112	32
	112	32

Not 22 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

För egna skulder och avsättningar

Summa ställda säkerheter

- -

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande Fastigo 230 (fg år 219)

Not 23 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

2024-12-31 2023-12-31

Ställda säkerheter

Inga Inga

Eventualförpliktelser

Moderföretaget har inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 25 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK 2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Erhållen utdelning	-	2
Erhållen ränta	290	381
Erlagd ränta	27 402	17 213

Belopp i KSEK

2024-12-31 2023-12-31

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB
559137-7295

25

Erhållen ränta
Erlagd ränta

-
868

-
45

Not 26 Likvida medel

2024-12-31 2023-12-31

Koncern

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	16 044	11 369
	16 044	11 369

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

2024-12-31 2023-12-31

Moderföretag

Följande delkomponenter ingår i likvida medel:

Kassa och bank	-	13
	-	13

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 27 Koncernuppgifter

Moderföretaget har inte sålt något till eller köpt något av andra företag inom koncernen.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Askersund 2025-

Caroline Dieker
Styrelseordförande

Anna Ahnér

Lina Fogelqvist Särén

Siv Pettersson

Fredrik Wernheden

Joakim Ljungqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid ordinarie årsstämma med aktieägare i Askersunds Rådhus AB, 559137-7295, "Ort"
20xx-mm-dd.

<i>Närvarande</i>	<i>Antal aktier</i>	<i>Antal röster</i>
§ 1		
§ 2		
§ 3		
§ 4		
§ 5		
§ 6		
§ 7		
§ 8		
§ 9		
§ 10		
§ 11		
§ 12		
§ 13		

Justeras:

NN

NN

Ordförande

Vid protokollet:

NN