

Detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl. (arbetsnamn), Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Planområdet är belägen i Olshammar väster om korsningen Sågverksvägen/Långa vägen. Detaljplaneförslaget innebär att ca 530 kvm mark som idag är planlagd som parkmark planläggs som kvartersmark för bostadsändamål. Detta ger förutsättningar för en utökning av fastigheten Olshammar 11:30 med det aktuella området. Syftet med utökningen är främst att göra det möjligt att bygga en större komplementbyggnad.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2025-02-21 och 2025-03-13. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har sex yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-03-03
2. Lantmäteriet	2025-02-25
3. Trafikverket	2025-02-24
4. Sydnärke miljö- och byggnämnd	2025-03-13
5. Nerikes Brandkår	2025-02-26

6. Vattenfall	2025-03-04
---------------	------------

1. Länsstyrelsen Örebro län (bilaga 1)

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Råd enligt 2 kap. PBL

Länsstyrelsens granskningsyttrande innehåller ingen rubrik eller text med råd enligt 2 kap. PBL

2. Lantmäteriet (bilaga 2)

Sammanfattning:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna

3. Trafikverket (bilaga 3)

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra mot planförslaget.

4. Sydnärke miljö- och byggnämnd (bilaga 4)

Sammanfattning:

Planbestämmelsen *e₂ Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 120m* kan tolkas att det är per komplementbyggnad. Planbestämmelsen bör ändras till *största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120m²*.

Kommentar:

Bestämmelsen e₂ ändras enligt Sydnärke miljö- och byggnämnds förslag på lankartan och i planbeskrivningen.

5. Nerikes Brandkår (bilaga 5)

Sammanfattning:

Inga synpunkter.

6. Vattenfall (bilaga 6)

Sammanfattning:

Vattenfall har inga invändningar.

Förslag till revidering av detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- **Bestämmelsen e₂ ändras så att den får följande lydelse:**
Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120m².
- **Egenskapsgränsen för den så kallade prickmarken ändras till sekundär egenskapsgräns så att alla egenskapsbestämmelser gäller för hela användningsområdet.**

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson

Fredrik Idevall

Samhällsbyggnadschef

Planarkitekt

UTKAST

2025-03-14

Bilaga 1



Länsstyrelsen
Örebro län

Yttrande

1 (1)

Datum
2025-03-03

Darienummer
2919-2025

Askersunds kommun
kommunstyrelsen@askersund.se

Granskning av detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl., Askersunds kommun

Kommunens ärendenummer: 21KS27

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 64-2025, daterat den 27 januari 2025.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef Jonas Jansson med samhällsplanerare Helena Siegert som föredragande.

2025-03-14

Bilaga 2



2025-02-25

Askersunds kommun
kommunstyrelsen@askersund.se

YTTRANDE I ÄRENDE LM2025/021810

DATUM: 2025-02-25
KOMMUN: ASKERSUND
SKEDE: GRANSKNING

ERT ÄRENDE: 21KSI27
LÄN: ÖREBRO LÄN

LM2025/021810-0002

Detaljplan för fastigheten Olshammar I I:30 med flera

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-02-21) har följande noterats:

Lantmäteriet har inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

För Lantmäteriet

Emil Sandelin

Emil Sandelin

Kopia till:

orebro@lansstyrelsen.se

Läs hur Lantmäteriet hanterar dina personuppgifter på vår webbplats
www.lantmateriet.se/personuppgifter
Du kan alltid kontakta oss genom www.lantmateriet.se/kontakt

2025-03-14

Bilaga 3

Stina Moberg

Från: maria.lindstrom@trafikverket.se
Skickat: den 24 februari 2025 08:21
Till: Kommunstyrelsen - Askersund
Kopia: orebro@lansstyrelsen.se
Ämne: 21KS127 Granskning Detaljplan för fastighet Olshammar 11 : 30 m.fl., Askersunds kommun ,Örebro län

Observera: Detta e-postmeddelandet kommer från en avsändare utanför organisationen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Kommunens dnr: 21KS127

Trafikverkets dnr: TRV 2025/20654

Granskning gällande detaljplan för Fastighet Olshammar 11, Askersund kommun

Trafikverket har inget att erinra mot granskningsförslaget.

Med vänlig hälsning

Maria Lindström

Samhällsplanerare
Planering, Mellersta Regionen

maria.lindstrom@trafikverket.se

Direkt: 010-123 79 79

Trafikverket

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

2025-03-14

Bilaga 4

Sydnärke miljö- och byggnämnd

ASKERSUND - LAXÅ - LEKEBERG

Sida 1 av 1

Nämnd/förvaltning
Gabriella Svahn
Titel
Dnr: 21KS127
Datum: 2025-03-13

Adressat

Yttrande granskning detaljplan Olshammar 11:30 m.fl.

Bakgrund

Planområdet är belägen i Olshammar väster om korsningen Sågverksvägen/Långa vägen. Detaljplaneförslaget innebär att ca 530 kvm mark som idag är planlagd som parkmark planläggs som kvartersmark för bostadsändamål. Detta ger förutsättningar för en utökning av fastigheten Olshammar 11:30 med det aktuella området. Syftet med utökningen är främst att göra det möjligt att bygga en större komplementbyggnad

Plankarta

- "e2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 120m²"
Denna planbestämmelse kan tolkas att det är per komplementbyggnad. Kanske borde texten justeras så det står "*största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 120m²*"

Namnförtydligande ordförande
Titel

2025-03-14

Bilaga 5



Handläggare
Jesper Uddmyr
010-176 20 27
jesper.uddmyr@nerikesbrandkar.se

Askersunds kommun
Fredrik Idevall
Askersunds kommun, Kommunstyrelsen
696 82 Askersund

Diarienummer
2025-00021
Datum
2025-02-25

1 (1)

Fastighetsbeteckning
Olshammar 11:30, Askersund

Yttrande avseende detaljplan 21KS127

Redovisande handlingar:

- Planbeskrivning granskningshandling 2025-02
- Plankarta samrådshandling daterad 2024-11
- Samrådsredogörelse daterad 2025-02-18

Efter att ha tagit del av ovanstående handlingar har Nerikes Brandkår inga ytterligare synpunkter att framföra.

Nerikes Brandkår, 2025-02-25

Jesper Uddmyr
Brandingenjör

2025-03-14

Bilaga 6

Stina Moberg

Från: planer.syd@vattenfall.com
Skickat: den 4 mars 2025 15:36
Till: Kommunstyrelsen - Askersund
Ämne: Vattenfall Eldistribution ABs yttrande gällande granskning Detaljplan för fastighet Olshammar 11:30 m.fl., Askersunds kommun, Örebro län

Observera: Detta e-postmeddelandet kommer från en avsändare utanför organisationen. Klicka inte på länkar eller öppna bifogade filer om du inte känner igen avsändaren och vet att innehållet är säkert.

Hej!

Vattenfall Eldistribution (Vattenfall) har tagit del av granskningshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande.

Utöver de synpunkter Vattenfall framfört i samrådsskedet har Vattenfall inget ytterligare att tillägga. Vattenfall har inget att invända mot de revideringar som gjorts med hänsyn till de synpunkter Vattenfall framförde i samrådsskedet.

Med vänliga hälsningar
Joel Evonson
Fastighetsrättslig specialist

Tillstånd & Rättigheter
Vattenfall Eldistribution AB
461 88 Trollhättan
Österlånggatan 60

072-538 45 41
joel.evonson@vattenfall.com
www.vattenfalleldistribution.se