



§ 83 - Detaljplan för Hammar 7:46 m.fl.

(19KS10)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2019-01-21 tas fram där frågorna om badplats, vattenområde och bostadsmark behandlas. Planförslaget syftar till att göra nuvarande markanvändning planenlig samt möjliggöra viss anpassning och utveckling av markanvändningen inom planområdet. Planförslaget är framtaget av Structor miljöteknik AB på uppdrag av dåvarande Sydnärkes byggförvaltning.

Planområdets storlek har varierat under planarbetets gång. Bland annat har möjligheten att skapa fler bostäder söder om nuvarande planområde testats. Eftersom detta skapade så många frågor har planområdet åter begränsats till att täcka det område som gällde när planarbetet startade. Hanteringen av strandskydd samt försöken att i denna plan passa på att reglera fler frågor än vad som fanns med i det ursprungliga planuppdraget är huvudskäl till att planarbetet tagit så lång tid.

Samhällsbyggnad Sydnärke bedömer nu att Structor miljöteknik AB:s förslag till detaljplan är redo för att antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Antagande av detaljplan för Hammar 7:46 m.fl.

Planbeskrivning avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl. (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl. (antagandehandling)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl.

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl.

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl.

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Hammar 7:46 m.fl. och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------