



§ 156 - Detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

(KS-2015/152)

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydärke fick 2015-12-04 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för fastighet Åsbro 1:12. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för dels befintlig användning för besöksanläggning, dels för ny verksamhet- och centrumändamål. Detta skapar planenlig användning av fastigheten och frångår den nuvarande användningen för Park.

Detaljplanen reglerar därmed användningen *R-besöksanläggning* i den östra delen samt *C-centrum* och *Z-verksamhet* i den västra delen. För *R-besöksanläggning* reglerar en största byggnadsarea på 25% av fastighetsarean, vilket inrymmer befintlig exploatering med marginal för ytterligare mindre exploatering. För *C-centrum* och *Z-verksamhet* reglerar en största byggnadsarea på 15%, vilket möjliggör för eventuell ny etablering att utöka sin exploatering.

Innan samrådet av detaljplanen har en dagvattenutredning tagits fram. Dagvattenutredningen visade på att den befintliga exploateringen inom planområdet inte påverkar utformningen av detaljplanen. Om ytterligare exploatering tillkommer kan åtgärder behöva ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

Planbeskrivning avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12 (antagandehandling)

Plankarta avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12 (antagandehandling)

Fastighetsförteckning avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

PM - Dagvattenutredning Åsbro 1:12

Undersökning om betydande miljöpåverkan avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

Granskningsutlåtande avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

Samrådsredogörelse avseende detaljplan för fastighet Åsbro 1:12

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår besluta att godkänna förslaget till detaljplan för fastighet Åsbro 1:12 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Expedieras till
Kommunfullmäktige

Justerare signatur	Utdragsbestyrkande
--------------------	--------------------