

Detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 Askersunds kommun, Örebro län.

Sammanfattning av planförslaget

Detaljplanens syfte är att säkerställa den befintliga användningen för kyrklig verksamhet och möjliggöra för kontor inom planområdet. Syftet är även att möjliggöra för en utökad byggrätt för att kunna tillåta att en tillbyggnad sker mellan befintliga byggnader inom planområdet.

Granskningen

I enlighet med PBL (Plan- och bygglagen) 5 kap. 18 § har planförslaget varit tillgängligt för granskning under tiden mellan 2025-11-13 och 2025-12-05. Berörda sakägare, kommunala instanser, statliga myndigheter, berörda fastighetsägare, organisationer och övriga berörda har underrättats. Förslaget har varit utsänt för kännedom via brev till berörda, en underrättelse har publicerats på kommunens anslagstavla. Alla planhandlingar i sin helhet har funnits tillgängliga på byggförvaltningens hemsida. Efter granskningen har 6 yttranden inkommit. I detta dokument sammanställs och besvaras inkomna synpunkter som berör detaljplanen. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnad Sydnärke.

Yttranden har lämnats av:

Namn	Inkommit
1. Länsstyrelsen Örebro län	2025-11-17
2. Lantmäteriet	2025-12-05
3. Trafikverket	2025-11-24
4. Sydnärke miljö- och byggnämnd	2025-12-04
5. Nerikes Brandkår	2025-11-13
6. Vattenfall	2025-11-13

1. Länsstyrelsen Örebro län

Sammanfattning:

Bedömning enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga ifrån om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10§ PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Kommentar:

Noterat.

2. Lantmäteriet

Sammanfattning:

Delar av planen som bör förbättras

Grundkarta

Koordinatkryss och angivelse av koordinaterna i plan saknas i den grundkarta som ligger som bakgrund till plankartan. Det krävs minst två koordinatkryss i öst-västlig riktning och två i nord-sydlig riktning för att med säkerhet kunna georeferera den juridiskt gällande plankartan. Koordinatkryssen behöver finnas på någon av de kartor som sparas när planen är laga kraft och det är enklast vid en framtida georeferering om dessa syns på dokumentet plankarta.

Kommentar:

Plankartan kommer att kompletteras med koordinatkryss och angivelse inför antagande.

3. Trafikverket

Sammanfattning:

Trafikverket har inget att erinra mot granskningsförslaget.

Kommentar:

Noterat.

4. Sydnärke miljö- och byggnämnd

Sammanfattning:

Förvaltningen har inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar:

Noterat.

5. Nerikes Brandkår

Sammanfattning:

Nerikes Brandkår har inga synpunkter på planförslaget i granskningskedet.

Kommentar:

Noterat.

6. Vattenfall

Sammanfattning:

Vattenfall Eldistribution AB har utöver det som uppgetts i samrådet inget ytterligare att erinra i rubricerat ärende.

Kommentar:

Noterat.

2025-12-09

Förslag till revidering av detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 Askersunds kommun, Örebro län.

Samhällsbyggnad Sydnärke har bedömt att det är lämpligt att gå vidare med följande justeringar:

- *Plankartan kommer att kompletteras med koordinatkryss och angivelse inför antagande.*

Granskningsutlåtandet har upprättats av Samhällsbyggnad Sydnärke

Ellen Eriksson

Rickard Andersson

Planarkitekt

Samhällsbyggnadschef