Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Undersökning av betydande miljöpåverkan

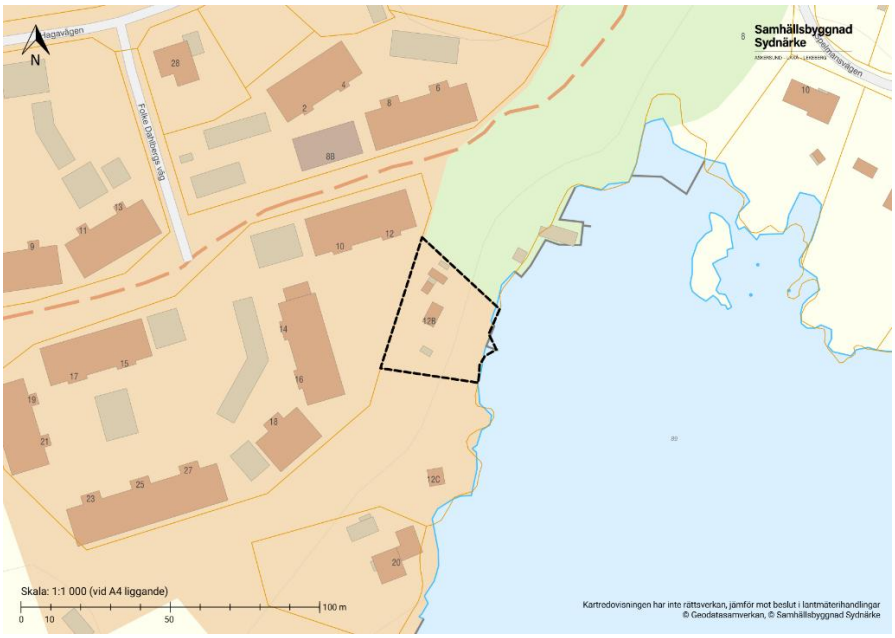
Detaljplan för Haga 1:13 i Askersunds kommun, Örebro län

Enligt 6 kap. 5-7§ miljöbalken (MB) ska kommunen göra en undersökning för att ta ställning till om genomförandet av planen, programmet eller ändring av en plan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om undersökningen kommer fram till att planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning upprättas.

Checklistan nedan utgör ett arbetsunderlag för att bedöma om planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan.

Information om planförslaget

Efter beslut i kommunstyrelsen (2023-01-30 § 58) fick Samhällsbyggnad Sydnärke uppdraget att ta fram en detaljplan som möjliggör för ändrad markanvändning från park och planering till bostäder. Området omfattar cirka 1150 kvadratmeter mark och är beläget i västra delen av Askersunds tätort.



Ställningstagande

Den sammanvägda bedömningen är att planförslaget inte bedöms medföra en betydande miljöpåverkan. En strategisk miljöbedömning tillsammans med en miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kap. MB kommer därmed inte att genomföras.

Samråd med länsstyrelsen: 2026-05-12
Senast reviderad: 2026-09-03
Särskilt beslut: 2026-09-03

Samhällsbyggnad Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN		
Bedöms planförslaget stämma överens med översiktsplanen?	☒ Ja ☐ Nej	Haga 1:13 är inom ett utpekat område för markanvändningen bostäder, AsB3. Framtida bebyggelse inom området bör då främst utgöras av bebyggelse som antingen förstärker områdets nuvarande karaktär, alternativt kompletterar de nuvarande upplåtelseformerna med nya sådana.
Enligt miljöbedömningsförordningen 10§ ska undersökningen ta hänsyn till fler aspekter om det innebär att planområdet får tas i anspråk för att anlägga: - Industriområde - Köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat stadsbyggnadsprojekt - Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggning - Hamn för fritidsbåtar - Hotellkomplex, fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse - Campingplats, nöjespark eller en djurpark - Nöjes- eller djurpark - Spårväg eller tunnelbana Omfattar detaljplanen och denna undersökning något av de verksamheter som listas ovan? ☐ Ja ☒ Nej		

Skyddsvärden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Riksintresse: 3-4 kap. MB	☐	☒	☐	☐	Planförslaget berör riksintresse för friluftsliv 3 kap. MB, riksintresse för yrkesfiske 3 kap. MB och riksintresse för rörligt friluftsliv 4 kap. MB. Inom planområdet finns ingen identifierade värden för rekreation och friluftsliv. Hela planområdet är privatägd och nyttjas därför inte av allmänheten. I planbeskrivningen står det att förstärkningar i rekreation och friluftsliv i stället bör utföras i de befintliga gång- och cykelstråk genom Haga bostadsområde.
Skydd av områden: 7 kap MB *(Natura 2000, naturreservat, naturminne, biotopskydd, strandskydd, miljöskyddsområde, vattenskyddsområde)*	☐	☐	☒	☐	Planförslaget berör av strandskydd inom hela planområdet. Planförslaget innebär att strandskyddet upphävs utifrån skäl ett, marken är anspråkstagen på ett sätt som gör att strandskyddet har förlorat sitt syfte.
Fornlämningar och byggnadsminnen	☐	☒	☐	☐	
Kräver detaljplanens genomförande eller föreslagna användning anmälan eller tillstånd enligt 9-15 kap. MB? *(Miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, verksamheter som orsakar miljöskador,*	☐	☒	☐	☐	

Checklista

vattenverksamhet, jordbruk och annan verksamhet, genteknik, kemiska produkter och biotekniska organismer, avfall)					
Högt nationellt, regionalt eller lokalt naturvärde *(nyckelbiotop, ängs- eller betesmark, naturvårdsprogram, skyddsvärda träd, ekologiskt känsliga områden)*	☐	☒	☐	☐	

Mark- och vattenanvändning	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Förändrad markanvändning	☒	☐	☐	☐	Planförslaget möjliggör för en byggrätt som gör befintliga förhållanden planenliga. Därtill säkerställs och tydliggörs förhållanden avseende strandskydd och teknisk infrastruktur. De större träden ska bevaras inom planområdet för att inte inskränka på befintliga spridningskorridorer.
Nuvarande markanvändning	☐	☐	☒	☐	Befintlig detaljplan gäller fortsatt vilket innebär att befintlig bebyggelse och nyttjande av fastighet motstrider sig till detaljplan. Otydliga förhållande kvarstår som kan innebära ianspråktagande i ovetskap om annat.

Mark och landskap	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Påverkas planförslaget av miljöpåverkan från omgivande verksamhet eller kan planförslaget resultera i påverkan på omgivande verksamhet?	☐	☒	☐	☐	
Mark *(föroreningar, erosion, ras, skred, sättningar m.m.)*	☐	☐	☐	☐	Delar av planområdet är utpekat för risk till ras eller skred. Bedömningen är att risken bedöms som låg med anledning av att jorddjupet är lågt inom planområdet.
Vatten *(flödesriktningar, grundvattenkvalitet, vattentillgång, grumlighet, sediment m.m.)*	☐	☒	☐	☐	
Luft och lokalklimat	☐	☒	☐	☐	
Jordbruksmark	☐	☒	☐	☐	

Checklista

Förändring av ytvattenkvaliteten *(Bakterier, kemiskt, temperatur eller omblandning)*	☐	☒	☐	☐	
Innebär planförslagets genomförande att anmälan om vattenverksamhet eller att vattendom erfordras? *(Markavvattningsföretag)*	☐	☒	☐	☐	
Landskapsbild/stadsbild	☐	☒	☐	☐	I planförslaget begränsas byggrätten med avstånd till strandkant för att minimera påverkan av landskapsbilden vid Alsen men även för att följa befintlig gestaltning/karaktär i närområdet. Planförslaget möjliggör för ökad byggrätt vilket kan innebära viss förändring av anspråkstagande i landskapsbilden.
Siktlinjer	☐	☒	☐	☐	Planförslaget reglerar nockhöjd för att bevara befintliga siktlinjer för boende i närområdet.

Ekologi	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Särskilda värden för biologisk mångfald *(rödlistade eller andra skyddsvärda arter eller individer. Skyddsvärda träd, tex enligt artskyddsförordningen)*	☐	☒	☐	☐	
Förändring av antalet eller sammansättningen av arter	☐	☒	☐	☐	
Införande av nya arter	☐	☒	☐	☐	
Risk för spridning av invasiv art	☐	☒	☐	☐	
Gröna värdekärnor *(förstärkningsområdet, viktiga spridningslänkar, barriäreffekter med mera)*	☒	☐	☐	☐	Planförslaget reglerar att träd inte får fällas om det inte sjukt eller utgör en hälsorisk i syfte att bevara den spridningslänk som finns mellan befintliga träd.
Försämring av jaktmarker/fiskevatten	☐	☒	☐	☐	
Förändrar planförslaget naturens sammansättning och sambanden mellan olika naturområden? *(Ekosystem)*	☐	☒	☐	☐	

Mark, vatten och andra resurser	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	

Checklista

Naturresurser	☐	☒	☐	☐	
Rekreation och rörligt friluftsliv	☐	☒	☐	☐	
Kulturmiljö och kulturhistoriska värden	☐	☒	☐	☐	

Hälsa, störningar och risker	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Buller/vibrationer *(rekommenderade riktvärden)*	☐	☒	☐	☐	
Ljus *(bländande ljussken)*	☐	☒	☐	☐	
Föroreningar *(mark, luft & vatten)*	☐	☒	☐	☐	
Risk för skred/erosion	☐	☒	☐	☐	Bedömningen är att risken bedöms som låg med anledning av att jorddjupet är lågt inom planområdet.
Risk för närhet till tillståndspliktig verksamhet eller farligt gods	☐	☒	☐	☐	
Elektromagnetisk strålning	☐	☒	☐	☐	
Radon i mark och vatten	☐	☒	☐	☐	
Översvämningsrisk	☐	☒	☐	☐	
Luftklimat *(obehaglig lukt, förändrad luftkvalitet)*	☐	☒	☐	☐	
Trafikmiljö *(tillgänglighet och trafiksäkerhet)*	☐	☒	☐	☐	
Miljökvalitetsnormer 5 kap MB *(mark, vatten, luft eller miljön i övrigt)*	☐	☒	☐	☐	

Sociala värden	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Barnperspektivet	☐	☒	☐	☐	
Fysiska eller mentala barriärer	☐	☒	☐	☐	
Mötesplatser (Parker, lekplatser, anläggningar, målpunkter)	☐	☒	☐	☐	
Tillgänglighet	☐	☒	☐	☐	

Samhällsbyggnad
Sydnärke

ASKERSUND – LAXÅ – LEKEBERG

Checklista

Klimat och långsiktiga miljömål	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Bidrar projektet med klimatanpassningsåtgärder?	☐	☒	☐	☐	
Resulterar projektet i högre temperaturer, ökad nederbörd, översvämningar, stigande vattennivåer eller liknande?	☐	☒	☐	☐	
Nationella miljömål *(Begränsa klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Skyddande ozonskikt, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levande kust och skärgård, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt- och djurliv)*	☐	☒	☐	☐	

Kumulativa eller tillfälliga effekter	Påverkan				Kommentar
	Positiv	Ingen	Negativ	Betydande	
Har projektet effekter som var för sig är begränsade men tillsammans kan vara betydande eller tillfälliga?	☐	☒	☐	☐	