



Avsiktsförklaring om detaljplanering och markköp

Bakgrund

Askersunds kommun med organisationsnummer 212000-1983, nedan ”Kommunen”, har för avsikt att efter en detaljplaneändring sälja del av fastigheterna Askersund Norra Bergen 5, 7 och 8, nedan ”Markområdet”, till 3GGG Invest AB med organisationsnummer 556734-0418, nedan ”3GGG”. Idag är detaljplanen beträffande Markområdet utformad för ändamålet bostäder. Kommunen och 3GGG har för avsikt att låta anlägga parkeringar på Markområdet. I anledning av detta behöver befintlig detaljplan ändras. Markområdet framgår av [Bilaga 1](#).

På den del av Markområdet som Kommunen fortsättningsvis ska äga är avsikten att parkeringar öppna för allmänheten skall etableras medan på den del av Markområdet som är tänkt att överlåtas till 3GGG skall parkeringar för boende på fastigheten Askersund Norra Bergen 6 etableras.

Denna avsiktsförklaring visar Kommunens och 3GGG:s inriktning gällande kommande detaljplaneändring och efterföljande överlåtelse av del av Markområdet till 3GGG.

Parterna är överens om följande inriktning:

- Kommunen och 3GGG skall beträffande Markområdet verka för att anläggning av parkeringar kan ske där Kommunen skall verka för anläggandet av parkeringar som är öppna för allmänheten medan 3GGG skall verka för anläggandet av parkeringar som skall användas för boende på fastigheten Askersund Norra Bergen 6.
- Kommunen har för avsikt att initiera, och bekosta, ändringen av detaljplanen för att möjliggöra anläggandet av parkeringar. Kommunen ska härvid erbjuda 3GGG möjlighet att delta i denna detaljplaneprocess.
- Under arbetet med ändring av detaljplanen arrenderar Kommunen ut Markområdet till 3GGG enligt särskilt avtal.
- För det fall en ny detaljplan för Markområdet med parkeringsändamål antas och vinner laga kraft skall Kommunen verka för att del av Markområdet, se markering på kartbilaga, överlåts till 3GGG till ett pris av 300 000 kr. En sådan överlåtelse förutsätter dock att Lantmäteriet bedömer att fastighetsbildningen är genomförbar. För det fall en överlåtelse av del av Markområdet sker till 3GGG ska 3GGG ombesörja och bekosta lantmäteriförrättning samt lagfart för erhållandet av del av Markområdet.
- Avsiktsförklaringen skall gälla till och med 2024-12-31 eller till dess att avsikterna är uppnådda om de nås tidigare.

Askersunds kommun, datum:

3GGG Invest AB, datum:

Caroline Dieker (M)
Kommunstyrelsens ordförande

Jonas Gylling
VD

Marie Hillman
Kommundirektör



Askersunds
KOMMUN

Bilaga: Karta över Markområdet.



Bilaga 1, karta över Markområdet



Det aktuella området är rödmarkerat

